

# LLANELWY / ST. ASAPH

Cyfeirnod y Safle :  
Site Reference :

CS-46E-033

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :  
Site Area (Hectares) :

2.5

Defnydd Arfaethedig :  
Proposed Use :

Datblygiad Preswyl  
Residential Development

Defnydd presennol :  
Current Use :

Rhan o'r safle eisoes yn breswyl,  
rhan yn barc porthdy  
Part of site already residential, Part  
lodge park

Anheddiad Agosaf :  
Nearest Settlement :

Llanelwy  
St. Asaph

Yd'i'r safle'n cydymffurfio â'r  
Strategaeth a ffeifrir? :

Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Ydw / Yes

Enw'r Safle :  
Site Name :

The Croft, ffordd Dinbych uchaf, Llanelwy  
The Croft, upper Denbigh road, St Asaph



Cyfeirnod y Safle :  
Site Reference :

CS-46E-035

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :  
Site Area (Hectares) :

1.6

Defnydd Arfaethedig :  
Proposed Use :

Datblygiad Preswyl  
Residential Development

Defnydd presennol :  
Current Use :

Porfa wael  
Poor grazing

Anheddiad Agosaf :  
Nearest Settlement :

Llanelwy  
St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r  
Strategaeth a ffefrir? :  
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Ydw / Yes

Enw'r Safle :  
Site Name :

Tir i ffwrdd ffordd Dinbych uchaf, Llanelwy  
Land off upper Denbigh road, St Asaph



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-039  
Site Reference :

Defnydd Arfaethedig : Datblygiad Preswyl  
Proposed Use : Residential Development

Anheddiad Agosaf : Llanelwy  
Nearest Settlement : St. Asaph

Enw'r Safle : Ty Tyn Farm, Llanelwy  
Site Name : Ty Tyn Farm, St Asaph

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 1.12  
Site Area (Hectares) :

Defnydd presennol : Tir Ffermdy preswyl ac amaethyddol  
Current Use : Residential Homestead & Agricultural land

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffeirir? : Ydw / Yes  
Does the site comply with the Preferred Strategy? :



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-047  
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 1.8  
Site Area (Hectares) :

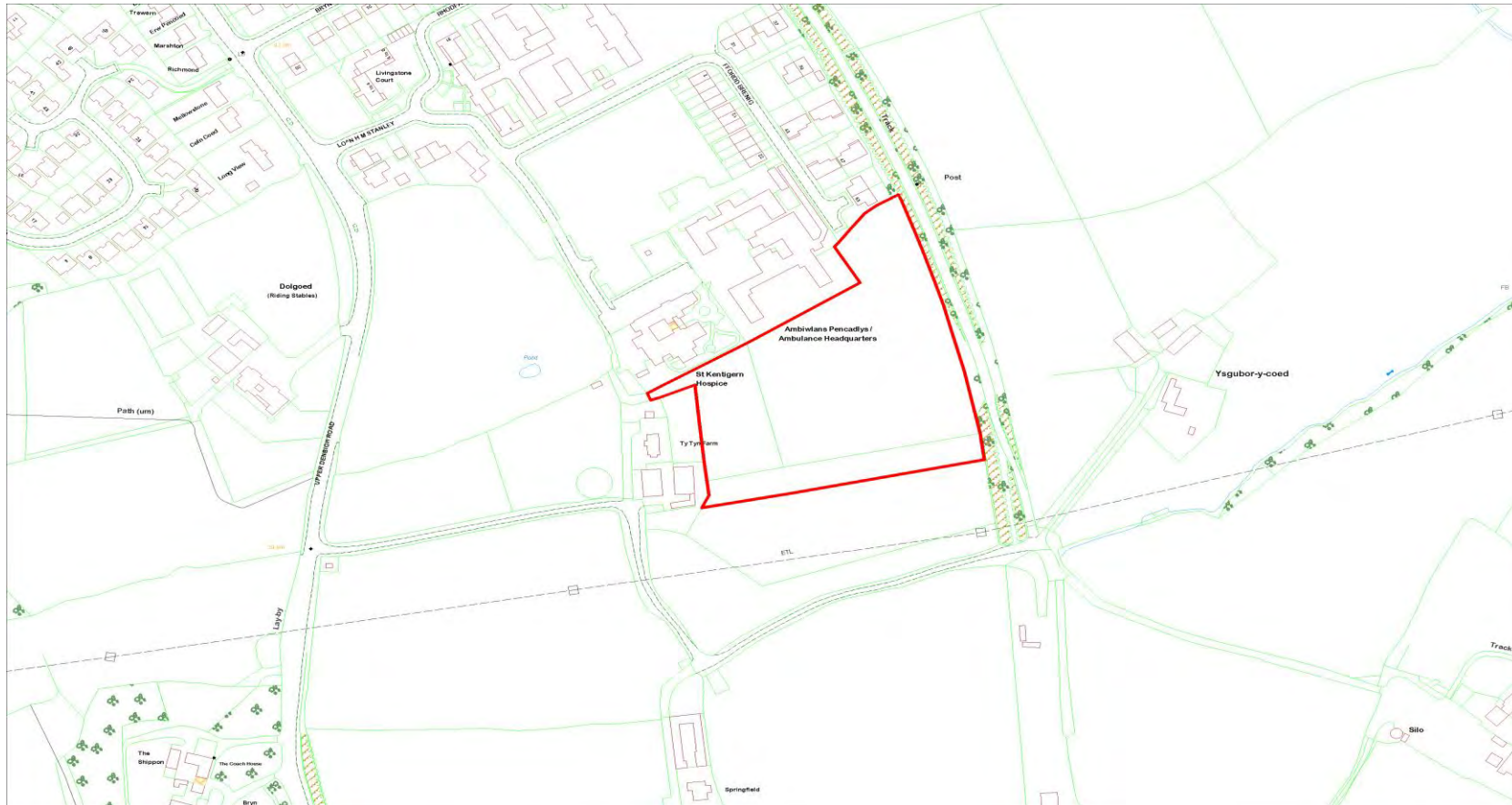
Defnydd Arfaethedig : Tai  
Proposed Use : Housing

Defnydd presennol : Porfa  
Current Use : Grazing land

Anheddiad Agosaf : Llanelwy  
Nearest Settlement : St. Asaph

Yd'i'r safle'n cydymffurfio â'r  
Strategaeth a ffefrir? : Ydw / Yes  
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Enw'r Safle : Tir yng nghefn Ty Tyn Farm, Llanelwy  
Site Name : Land to Rear of Ty Tyn Farm, St Asaph



Cyfeirnod y Safle :  
Site Reference :

CS-46E-055

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :  
Site Area (Hectares) :

6.78

Defnydd Arfaethedig :  
Proposed Use :

Datblygiad Preswyl  
Residential Development

Defnydd presennol :  
Current Use :

Safle Clir (Gwag)  
Cleared Site (Vacant)

Anheddiad Agosaf :  
Nearest Settlement :

Llanelwy  
St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r  
Strategaeth a ffeirir? :  
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Ydw / Yes

Enw'r Safle :  
Site Name :

Tir i ffwrdd ffordd Glascoed, Parc Busnes Llanelwy  
Land off Glascoed Road, St Asaph Business Park



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-060  
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.22  
Site Area (Hectares) :

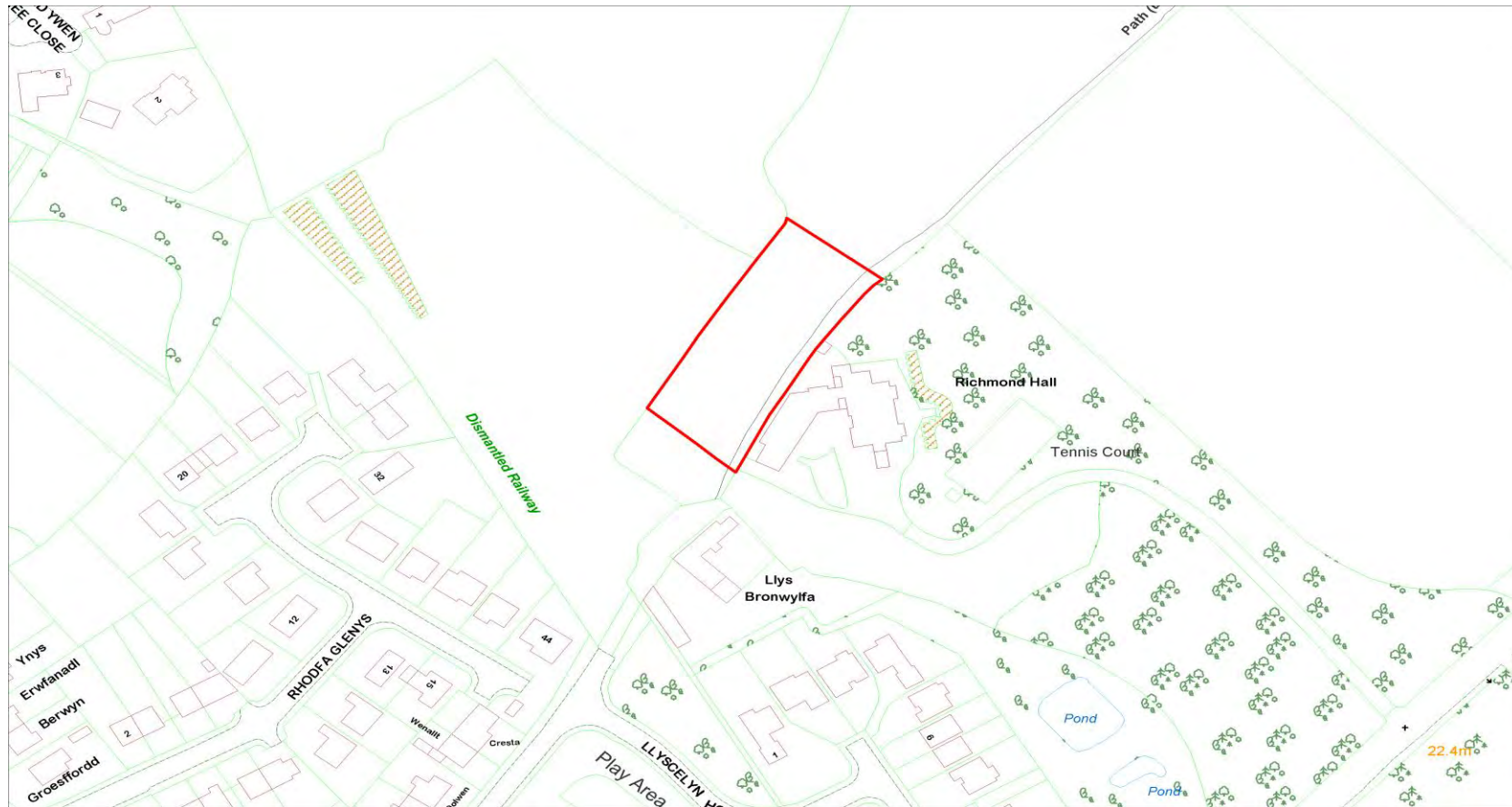
Defnydd Arfaethedig : Tai  
Proposed Use : Housing

Defnydd presennol : Gardd hen farchnad /  
Current Use : amaethyddol  
Part Agricultural / Part Former

Anheddiad Agosaf : Llanelwy  
Nearest Settlement : St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r  
Strategaeth a ffeirir? : Ydw / Yes  
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Enw'r Safle : Tir i'r Gogledd o Llys Bronwylfa, Llanelwy  
Site Name : Land lying to the north of Llys Bronwylfa, St Asaph



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-062  
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.05  
Site Area (Hectares) :

Defnydd Arfaethedig : Tai  
Proposed Use : Housing

Defnydd presennol : Gardd breswyl  
Current Use : Residential garden

Anheddiad Agosaf : Llanelwy  
Nearest Settlement : St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffefrir? : Ydw / Yes  
Does the site comply with the Preferred Strategy? :

Enw'r Safle : Tir yn Llys Bronwyfya, Bryn Gobaiith, Llanelwy  
Site Name : Land at Llys Bronwyfya, Bryn Gobaiith, St Asaph



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-072  
Site Reference :

Defnydd Arfaethedig : Tai  
Proposed Use : Housing

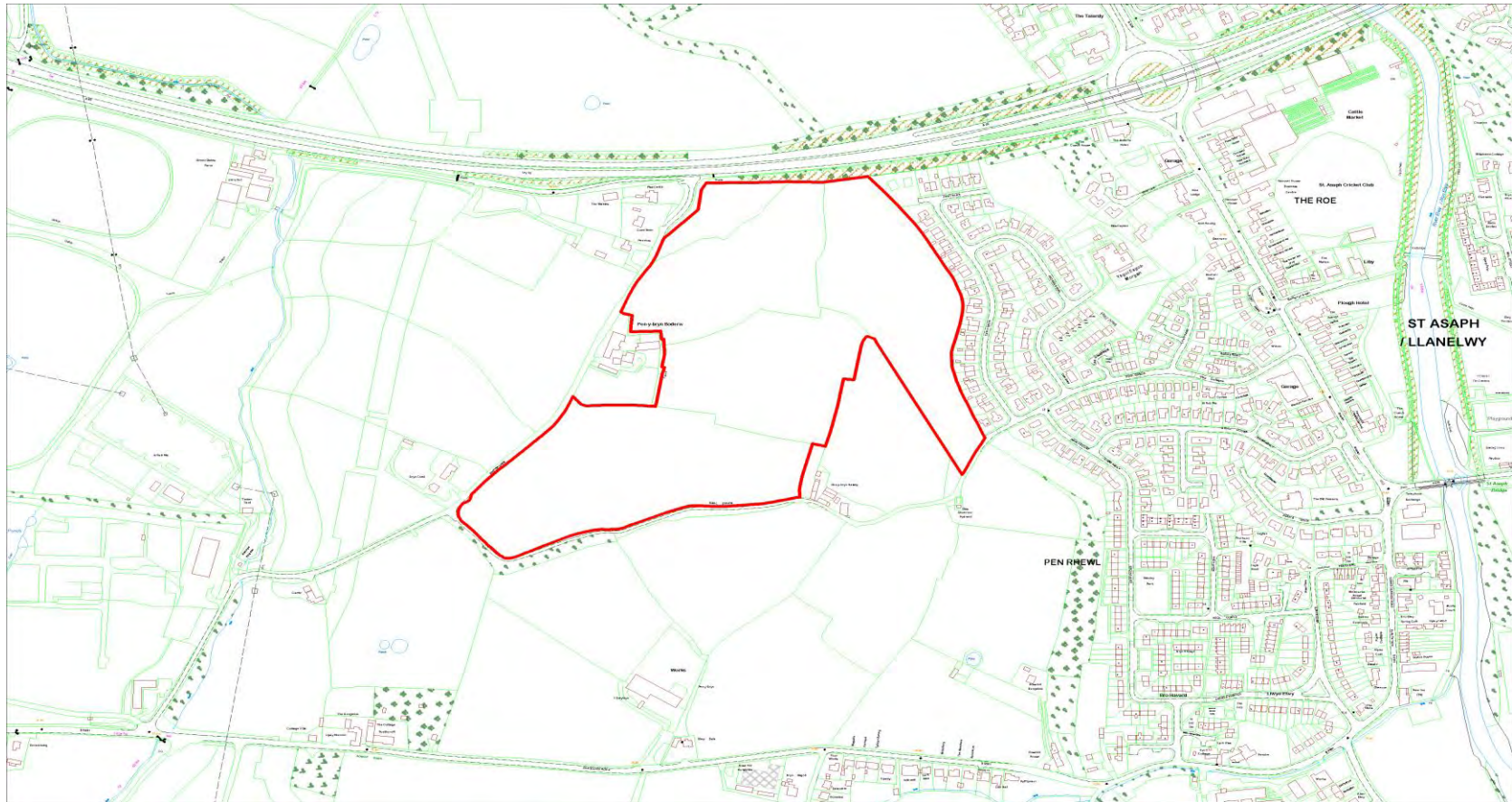
Anheddiad Agosaf : Llanelwy  
Nearest Settlement : St. Asaph

Enw'r Safle : Tir i'r Gogledd o Heol Esgob, Llanelwy  
Site Name : Land to the North of Heol Esgob, St Asaph

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 14.16  
Site Area (Hectares) :

Defnydd presennol : Tir Glas  
Current Use : Grassland

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffefrir? : Ydw / Yes  
Does the site comply with the Preferred Strategy? :





Cyfeirnod y Safle : CS-46E-097  
Site Reference :

Defnydd Arfaethedig : Datblygiad Preswyl  
Proposed Use : Residential Development

Anheddiad Agosaf : Llanelwy  
Nearest Settlement : St. Asaph

Enw'r Safle : Tir cyffiniol Parc Busnes Llanelwy  
Site Name : Site adj Business Park St Asaph

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 4.0  
Site Area (Hectares) :

Defnydd presennol : Amaethyddiaeth  
Current Use : Agriculture

Yd'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffeifrir? : Ydw / Yes  
Does the site comply with the Preferred Strategy? :



Cyfeirnod y Safle : CS-46E-186  
Site Reference :

Defnydd Arfaethedig : Cyflogaeth  
Proposed Use : Employment

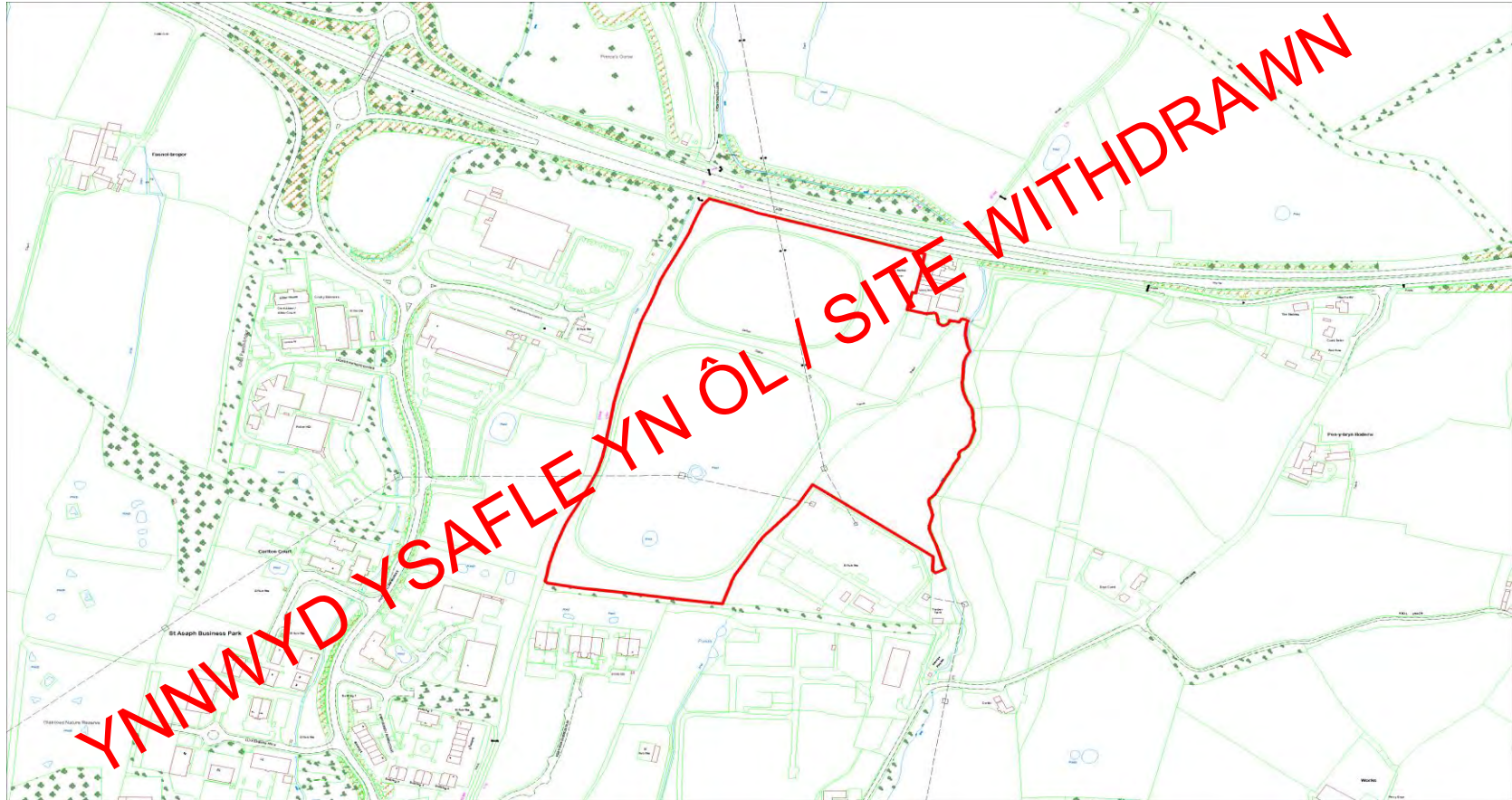
Anheddiad Agosaf : Llanelwy  
Nearest Settlement : St. Asaph

Enw'r Safle : Fferm Greengates, Gorllewin, Llanelwy  
Site Name : Greengates Farm, West, St Asaph

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 15.5  
Site Area (Hectares) :

Defnydd presennol : Amaethyddiaeth  
Current Use : Agriculture

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Strategaeth a ffefrir? : Ydw / Yes  
Does the site comply with the Preferred Strategy? :



# LLANELWY / ST. ASAPH

Cyfeirnod y Safle : CS-46E-214

Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) :

118.00

Site Area (Hectares) :

Defnydd Arfaethedig : Datblygu PV solar  
Proposed Use : Solar PV development

Defnydd presennol :  
Current Use :

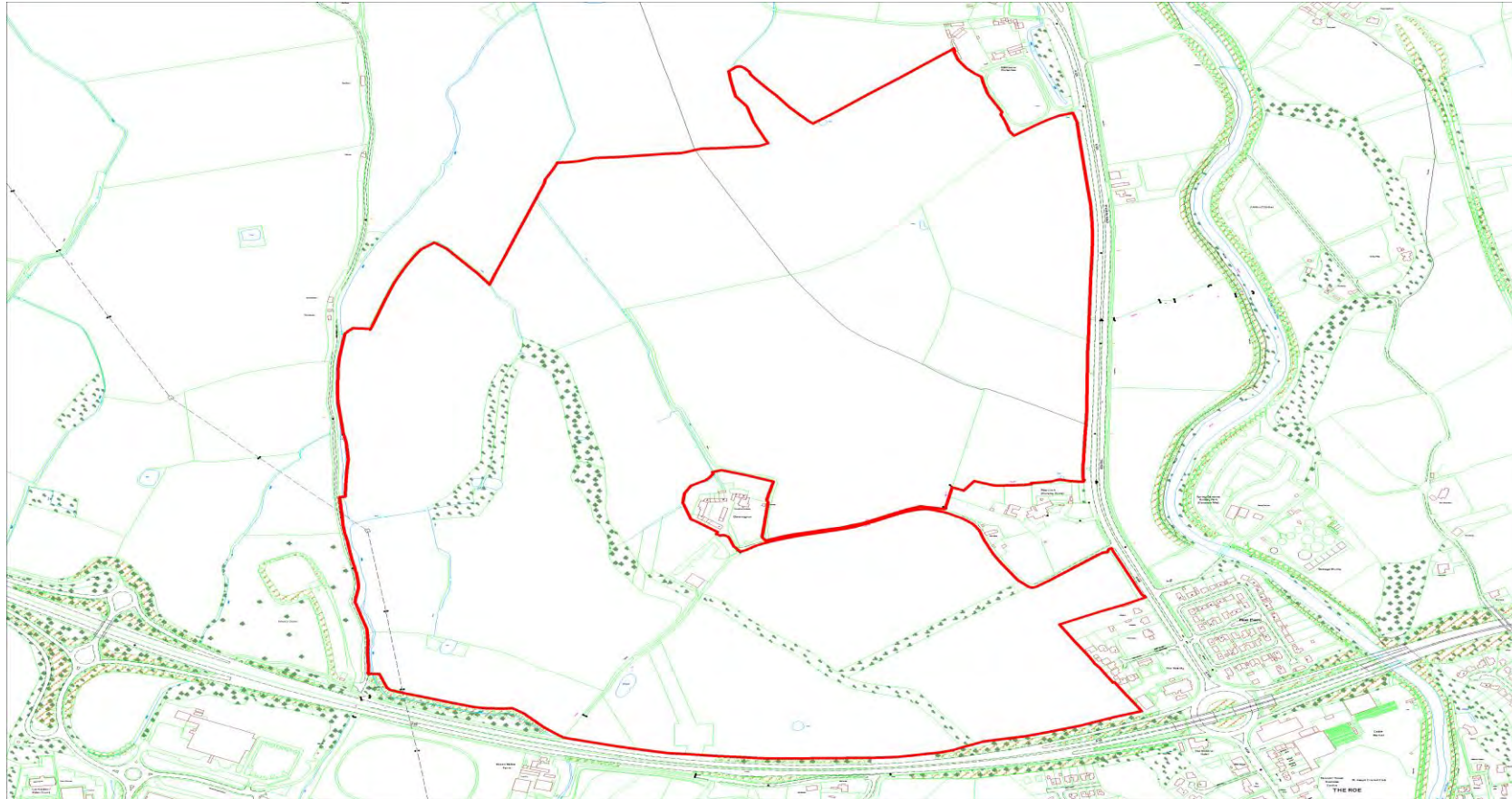
Tir âr  
Arable agricultural land

Anheddiad Agosaf : Llanelwy  
Nearest Settlement : St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Drafft Strategaeth a Ffeirir?:  
Does the site comply with the Drafft Preferred Strategy?:

Ydw / Yes

Enw'r Safle : Fferm Gwernigrion, Llanelwy  
Site Name : Gwernigrion Farm, St Asaph



Nodwch os gwelwch yn dda, NID cais cynllunio yw hwn, mae'r safle wedi'i gyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych i'w ystyried fel dyraniad posibl ar gyfer datblygu yn y CDLI newydd.  
Please note that this is NOT a planning application, the site has been submitted to Denbighshire County Council for consideration as a potential allocation for development in the replacement LDP.

Cyfeirnod y Safle : CS-46E-220  
Site Reference :

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 1.75  
Site Area (Hectares) :

Defnydd Arfaethedig : Preswyl  
Proposed Use : Residential

Defnydd presennol : Anedd a chwrtil  
Current Use : Dwelling and Curtilage

Anheddiad Agosaf : Llanelwy  
Nearest Settlement : St. Asaph

Ydi'r safle'n cydymffurfio â'r Drafft Strategaeth a Ffeirir?: Ydw / Yes  
Does the site comply with the Draft Preferred Strategy?:

Enw'r Safle : Tir yn Richmond Hall, Ffordd Caer, Llanelwy  
Site Name : Land at Richmond Hall, Chester Road, St Asaph



Nodwch os gwelwch yn dda, NID cais cynllunio yw hwn, mae'r safle wedi'i gyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych i'w ystyried fel dyraniad posibl ar gyfer datblygu yn y CDLI newydd. Please note that this is NOT a planning application, the site has been submitted to Denbighshire County Council for consideration as a potential allocation for development in the replacement LDP.

Cyfeirnod y Safle : CS-46E-221  
Site Reference :  
Defnydd Arfaethedig : Datblygiad Preswyl  
Proposed Use : Residential Development

Arwynebedd y Safle (Hectarau) : 0.60  
Site Area (Hectares) :

Defnydd presennol : Amaethyddiaeth  
Current Use : Agriculture

Anheddiad Agosaf : Llanelwy  
Nearest Settlement : St. Asaph

Yd'i'r safle'n cydymffurfio â'r Drafft Strategaeth a Ffefrir?: Ydw / Yes  
Does the site comply with the Draft Preferred Strategy?:

Enw'r Safle : Tir i'r Gogledd o Roe Parc, Llanelwy, LL17 0HY  
Site Name : Land lying North of Roe Parc, St Asaph, LL17 0HY



Nodwch os gwelwch yn dda, NID cais cynllunio yw hwn, mae'r safle wedi'i gyflwyno i Gyngor Sir Ddinbych i'w ystyried fel dyraniad posibl ar gyfer datblygu yn y CDLI newydd.  
Please note that this is NOT a planning application, the site has been submitted to Denbighshire County Council for consideration as a potential allocation for development in the replacement LDP.