

# Ciosgau Gwerthu

## I CYFLWYNIAD

- 1.1 Mae'r Nodyn hwn yn un o gyfres o Nodiadau Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA), sy'n ymhelaethu ar bolisiau'r cynllun datblygu a materion eraill mewn diwyg clir a chryno gyda'r nod o wella dyluniad ac ansawdd datblygiadau newydd. Bwriad y Nodiadau yw cynnig canllawiau bras a fydd o gymorth i aelodau'r cyhoedd a swyddogion mewn trafodaethau cyn cyflwyno ceisiadau cynllunio ac o gymorth i swyddogion wrth drin ac aelodau wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

## 2 STATWS A CHAMAU PARATOI

- 2.1 Nid yw Nodiadau CCA y Cyngor yn rhan o'r cynllun mabwysiedig. Serch hynny, maent wedi bod yn destun penderfyniad ffurfiol gan y Cyngor ac ymgynghoriad â'r cyhoedd. Mae Llywodraeth Cynulliad Cymru (Y Cynulliad) wedi cadarnhau, yn dilyn ymgynghoriad â'r cyhoedd a chymeradwyaeth ddilydol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI), y gall CCA gael ei drin fel ystyriaeth gynllunio berthnasol pan fydd Awdurdodau Cynllunio Lleol, Arolygwyr Cynllunio a'r Cynulliad yn penderfynu ceisiadau ac apeladau cynllunio. Cymeradwywyd y Nodyn hwn gan y Cyngor ar 25fed Gorffennaf 2001 i'w ddefnyddio wrth reoli datblygiadau. Mae datganiad yn nodi'r ymgynghori a gyflawnwyd, y sylwadau a dderbyniwyd ac ymateb y Cyngor i'r sylwadau hyn ar gael fel dogfen ar wahân.
- 2.2 Paratowyd y nodiadau hyn yn unol â'r arweiniad sydd o fewn Canllawiau Cynllunio(Cymru),Polisi Cynllunio,Cynlluniau Datblygu Unedol(Cymru), Nodiadau Cyngor Technegol.

## 3 CEFNDIR

- 3.1 Yn gyffredinol bernir bod Ciosgau'n fathau anfoddhaol ac annymunol o ddatblygiad masnachol parhaol ar y blaengwrt am eu bod yn gallu creu golwg blêr ac yn aml ni fyddant yn cael eu cynnal a'u cadw'n dda er niwedd i hynodwydd a gwedd y stryd.
- 3.2 Cydnabyddir, fodd bynnag, bod ciosgau'n ddull traddodiadol o werthu tymhorol yn y trefi glan y môr. Mae Promenâd y Rhyl a Rhodfa'r Gogledd yn enwedig yn cynnig nifer o enghreifftiau o hyn.

## 4 POLISI

- 4.1 Ar y cyfan bernir yn erbyn datblygiad ciosgau, er hyn o dan rai amodau gellir ystyried fod ciosgau newydd a rhai a osodir yn lle rhai eraill yn briodol mewn ardaloedd lle y defnyddir lefel y llawr gwaelod yn helaeth ar gyfer adloniant, caffis,a siopau sydd yn ymwneud â thwristiaeth. Mae Polisi RET 17 Cynllun Datblygu Unedol y Cyngor yn darparu arweiniad ar ddatblygiad ciosgau. Gosodir y polisi isod.

CANIATEIR GOSOD CIOSGAU GWERTHU NEWYDD A CHADW CIOSGAU GWERTHU SYDD MEWN BOD EISOES O FEWN Y PARTH ADLONANT (POLISI TSM 17) AC O DAN AMGYLCHIADAU EITHRIADOL MEWN LLEOEDD ERAILL AM:

- I) EU BOD YN FFURFIO RHAN ANNATOD O ATYNIADAU/CYFLEUSTERAU TWRISTIAETH ERAILL  
 II) FOD Y CYNNIG O'R RADDFA BRIODOL AC O SAFON UCHEL YN NHERMAU MAINT, CYNLLUN, A DEFNYDDIAU.

Lleolir y 'parth adloniant' (polisi TSM 17), lle bo codi ciosgau'n addas, rhwng Stryd y Frenhines a Stryd yr Abaty. Mae ciosgau ar Bromenâd y Rhyl a Rhodfa'r Gorllewin yn bodoli y tu allan i'r ardal a nodwyd ( Polisi RET 17 ac TSM 17) er hyn mae'r polisiau'n cynrychioli gostyngiad graddol yn yr ardaloedd lle y caniateir ciosgau, gan adlewyrchu calon yr ardal adloniant deuluol draddodiadol. Pa bryd bynnag y bo modd dylid gosod y parthau gwerthu o fewn y prif adeilad ac nid yn yr awyr agored, ar y blaengwrt, neu o fewn ciosgau.

Mae'n annhebygol y bydd ciosgau sydd y tu allan i'r ardal a nodwyd gan Polisi RET 17 yn dderbyniol, oni bai y cyflwynir cyfiawnhad penodol sydd yn dangos amgylchiadau arbennig.

**5 CRITERIA CYFFREDINOL:**

5.1 Dylai unrhyw gais am godi neu am osod ciosg yn lle un arall geisio cyrraedd safon uchel o gynllunio a datblygu a dylai gynnwys cymaint o fanylder ag sydd modd gan gynnwys y defnydd a'r lliwiau y byddir yn eu defnyddio. Cynghorir y rhai sydd yn dymuno codi ciosg drefnu cyfarfod ymholi cyn gwneud y cais gyda swyddog cynllunio cyn iddynt baratoi lluniau, ac yn bendant cyn iddynt gyflwyno cais. Bydd ymgynghori o flaen llaw yn sicrhau y gall swyddogion roi ystyriaeth adeiladol i bob achos unigol cyn y cyflwyniad ffurfiol gan osgoi i'r ymgeisydd wastraffu arian ac amser.

**5.2 Lleoliad**

5.3 Dylid gosod unrhyw giosg sydd ar flaengwrt adeilad er mwyn sicrhau bod y cownter gwasanaeth yn ddigon pell o ochr fewnol y llwybr troed er mwyn sicrhau na fydd cwsmeriaid yn achosi tagfa ar y palmant.

Yn arweiniad bras, ni ddylid gosod yn ôl yn llai nag 1 metr ac os bydd amgylchiadau'n caniatáu dylai'r mesur fod mor bell ag y bo modd. Bydd hyn yn sicrhau cadw peth o'r blaengwrt a dylid ei gadw'n rhydd o unrhyw dramgwydd, fel arwyddion byrddau hysbysebu 'A' bychain er mwyn i gwsmeriaid allu defnyddio'r blaengwrt preifat yn lle'r llwybr troed cyhoeddus. Yna dylai cerddwyr allu symud yn rhydd ac yn ddiogel ar hyd y llwybr troed heb iddynt gael eu gorfodi i fynd ar y ffordd.

5.4 Yn yr un modd dylai unrhyw gais am giosg sydd yn sefyll ar ei ben ei hun fel y rhai ar Bromenâd y Rhyl, ystyried yr angen am sicrhau fod cerddwyr, beicwyr, trafniadaeth gwasanaethu, a'r gwasanaethau brys, yn gallu symud yn ddidramgwydd.

**5.5 Maint A Chynllun**

5.6 Rhoir ystyriaeth i fesuriadau derbyniol unrhyw giosg yn erbyn cefndir y gofod sydd ar gael iddo a hefyd mesuriadau a chynllun unrhyw giosgau eraill sydd o amgylch. Dylid ystyried y canlynol:

- Dylai rhan isaf y ciosg fod o fricsen neu o garreg. Dylai rhan uchaf y ciosg fod yn bennaf o wydr mewn ffrâm o ddur gloyw, neu o alwminiwm a anodeiddiwyd, neu o bren caled, neu unrhyw ddefnydd fframiau parhaol a gymeradwywyd. Gall fod angen cyflwyno samplau o ddefnydd ar gyfer cael cymeradwyaeth ffurfiol, yn yr achos hwn dylid eu cyflwyno am ystyriaeth fel rhan o unrhyw gais. .
- Dylai to'r ciosg fod mewn siâp proffil fydd yn gweddu i'r adeilad a'r safle y'i lleolwyd ynddo. Mae'n annhebygol y bydd ciosg gyda tho gwastad yn dderbyniol os yw o dan ganopi'r prif adeilad.
- Dylai byrddau wyneb ac arwyddion ffurfio rhan annatod o'r cais a dylid eu mynegi'n eglur pan gyflwynir y cynllun, er mwyn asesu dylanwad gweledol yr adeilad cyfan.
- Ni ddylai arwyddion yr adeilad fod yn or- amlwg arno a dylent fod yn gydnaws â maint y ciosg gan ystyried yr arwyddion sydd mewn bod eisoes yn y cyffiniau.
- Pe bai unrhyw arwyddion i fod â golau, yna efallai y bydd angen Caniatâd Hysbysebu ar wahân arnynt, fe'ch cynghorir i drafod yr angen am Ganiatâd Hysbysebu ar wahân.

**5.7 Oriau Gweithredu**

5.8 Bydd angen cyfyngu ar oriau agor ciosgau er mwyn lleihau'r tarfu ar y gymuned oddi amgylch ac i sicrhau na fydd yr oriau yn hwyrach na'r oriau busnes sydd eisoes yn yr ardal. Bydd pob cais yn cael ei bennu yn ôl ei werth ei hunan, ond ar y cyfan derbynir y bydd unrhyw giosg a ganiateir wedi ei leoli mewn ardal o farchnata/dwristiaeth brysur, a bydd unrhyw amodau a osodir sydd yn cyfyngu ar oriau gweithredu yn adlewyrchu oriau agor yr adeiladau oddi amgylch.

5.9 Bydd bob amser yn ddefnyddiol pe byddech yn rhoi arwydd o'r oriau gweithredu arfaethedig yn rhan o'r cais.

**5.10 Defnydd**

5.11 Dylai unrhyw gais ddisgrifio'n eglur sut y bwriedir defnyddio'r ciosg. Ar y cyfan ystyrir fod ciosg yn siop i werthu. Os gwerthu bwyd poeth o'r ciosg yw'r bwriad yna dylid datgan hyn yn eglur yn y cais.

- 5.12 Os bwriedir newid defnydd o'r ciosg o werthu cyffredinol i werthu bwyd poeth yna bydd angen gwneud cais am newid defnydd.
- 5.13 **Rheoliadau Adeiladu**
- 5.14 Atgoffir ymgeiswyr dichon y bydd angen cais ar wahân o dan y Rheoliadau Adeiladu.
- 5.15 **Iechyd Y Cyhoedd**
- 5.16 Bydd gofyn i bob ciosg cydymffurfio â'r ddeddfwriaeth Iechyd y Cyhoedd gyfredol a gofynion trwyddedu eraill.

## Cyfarwyddiaeth Amgylchedd • Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd

### Cysylltiadau:

Tim Rheoli Datblygu y Gogledd  
Ty Nant, Ffordd Llys Nant, Prestatyn, Sir Ddinbych LL19 9LL  
Ffôn: 01824 708111 • Ffacs: 01824 706533  
safle gwe: [www.sirddinbych.gov.uk](http://www.sirddinbych.gov.uk)

Tîm Rheoli Datblygu y De  
Trem Clwyd, Canol y Dre, Rhuthun, Sir Ddinbych LL15 1QA  
Ffôn: 01824 708111 • Ffacs: 01824 708039  
safle gwe: [www.sirddinbych.gov.uk](http://www.sirddinbych.gov.uk)

Gellir cysylltu â'r Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd hefyd drwy e-bost [dcc\\_planning@denbighshire.gov.uk](mailto:dcc_planning@denbighshire.gov.uk)  
Gellir cysylltu â Thimau Rheoli Adeiladu Ardaloedd y Gogledd a'r De yn yr uchod hefyd.