

## Deddf Tai 2004 - Rhan 2

### CAIS I DRWYDDEDU Tŷ AMLBRESWYLIAETH

Os ydych yn rhentu allan eiddo sydd yn dŷ amlbreswyliaeth (HMO) sy'n ddarostyngedig i drwyddedu ac nad ydych wedi gwneud cais am drwydded, rydych yn cyflawni Trosedd. Mae Cyngor Sir Ddinbych yn gweithredu Cynllun Trwyddedu **Gorfodol** ac **Ychwanegol**. Mae trwyddedu yn ceisio sicrhau bod landlordiaid HMOs yn bobl addas a phriodol, neu yn cyflogi rheolwyr sydd felly, a bod pob **HMO** yn addas i'w breswyllo gan y nifer o bobl a ganiateir o dan y drwydded. Bydd trwyddedu yn gorfodi safonau rheoli ac amodau'r **HMO**, er mwyn darparu gwell ansawdd o fyw ar gyfer ei breswylwyr a bydd yn caniatáu **HMO** risg uchel i gael eu nodi a'u targedu ar gyfer gwelliant.

**Cwblhewch y ffurflen gais yn ofalus ac yn glir, gan ddefnyddio inc du neu las a chyfeiriwch at y nodiadau canllaw i'ch helpu i'w chwblhau. Llenwch mewn LLYTHRENNAU MAWR. Os gwelwch nad oes digon o roi ateb i gwestiwn, defnyddiwch ddalen barhau a'i hatodi i'r ffurflen gais gan nodi arni'r adran mae'r wybodaeth yn ymwneud â hi.**

#### Cyfeiriad yr Eiddo i'w Drwyddedu:

Dylid dychwelyd ffurflenni cais wedi'u llenwi i'r cyfeiriad canlynol:

**Cyngor Sir Ddinbych,**  
**Blwch Post 62,**  
**Rhuthun, Sir Ddinbych,**  
**LL15 9AZ**  
**Ffôn: 01824 706389**  
**Gwefan: [www.sirddinbych.gov.uk](http://www.sirddinbych.gov.uk)**

Ffôn: **01824 706389**  
e-bost: [envhealth@denbighshire.gov.uk](mailto:envhealth@denbighshire.gov.uk)

I gael cymorth i gwblhau'r ffurflen hon neu unrhyw ymholiadau pellach, cysylltwch â **Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu HMO)**

**Bydd methiant i ymgeisio am drwydded ar gyfer Tŷ Amlddianedd trwyddedadwy yn drosedd sy'n agored i ddedfryd diannod hyd at ddirwy heb gyfyngiad (yn flaenorol - £20,000).**

## Cais am Drwydded HMO

Y person sy'n llenwi'r cais am drwydded.

Cyfenw: \_\_\_\_\_ Enw Cyntaf: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cod Post \_\_\_\_\_ Rhif Ffôn Cartref: \_\_\_\_\_

Man Geni: \_\_\_\_\_ Rhif Ffôn Symudol: \_\_\_\_\_

Dyddiad Geni: \_\_\_\_\_ Cyfeiriad E-bost: \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

### IMPORTANT NOTE TO APPLICANTS

Nodwch os gwelwch yn dda ei fod yn drosedd i gyflenwi gwybodaeth yn ymwybodol, sydd yn anghywir neu'n gamarweiniol er mwyn cael trwydded. Efallai bydd angen tystiolaeth o unrhyw ddatganiadau a gwneir yn yr ymgais yma ynglŷn a'r eiddo perthnasol. Os darganfyddwn ar ôl hyn rhywbeth sy'n berthnasol y dylech fod wedi datgelu, neu rywbeth sydd wedi'i datgan neu ddisgrifio yn anghywir, gall eich trwydded gael ei ddirymu neu gall gweithred arall ei gymryd.

Er mwyn i'r ymgais fod yn ddilys, bydd rhaid i chi ddarparu'r dogfennau priodol (os yn gymwysadwy) gyda'r ffurflen gais wedi'i gwblhau a'r datganiad wedi'u harwyddo.

Mae'r rhestr gyfeirio isod yn dangos manylion o'r dogfennau sy'n gorfod cael ei ddarparu gyda'r ffurflen gais wedi'i gwblhau.

- **Tâl priodol (manylion ar sut i dalu ar dudalen 16)**
- **1 set o gynllun llawr sy'n nodi:**
- **Gosodiad yr ystafelloedd ar bob llawr sy'n dangos dimensiynau a defnydd yr ystafelloedd**
- **Adroddiad gosod/archwilio a gwasanaethu Larwm Tân (pan yn berthnasol)**
- **Tystysgrif archwilio a phrofi golau argyfwng rheolaidd (pan yn berthnasol)**
- **Tystysgrif archwiliad system drydanol reolaidd ar gyfer pob uned o lety ac ystafelloedd cyffredin**
- **Tystysgrif(au) diogelwch nwy (pan yn berthnasol)**
- **Copi o eich gweithdrefn ymddygiad gwrthgymdeithasol ysgrifenedig ar gyfer yr adeilad**

Os credwch fod eich eiddo wedi'i eithrio o drwyddedu [HMO], cwblhewch a dychwelwch y daflen eithrio (Tudalen 29).

## Perchnogaeth a Rheolaeth yr Eiddo sydd i'w Drwyddedu

Ai deiliad arfaethedig y drwydded yw perchennog yr eiddo?            Ie            Nage

Oes gan y deiliad trwydded arfaethedig reolaeth o'r eiddo? (h.y. mae ganddo hawl gyfreithiol i dderbyn yr incwm rhent o'r eiddo)            Oes    Nac oes

Oes gan y deiliad trwydded arfaethedig yr awdurdod:

- I osod i denantiaid a'u troi allan            Oes    Nac oes
- I gael mynediad i bob rhan o'r safle.            Oes    Nac oes
- I awdurdodi unrhyw wariant angenrheidiol            Oes    Nac oes

Os ateboch chi nac oes i unrhyw un o'r cwestiynau uchod, nodwch pwy sydd â'r awdurdod i gyflawni'r swyddogaethau hyn:

---

A oes gan unrhyw un arall diddordeb cyfreithiol yn yr eiddo? (e.e. fel rhydd-ddeiliad, lesddeiliad, neu ddarparwr morgais)            Oes    Nac oes

Rhowch fanylion am berchennog (perchnogion) yr eiddo (gan gynnwys eich darparwr morgais), ac unrhyw un arall sydd â diddordeb cyfreithiol yn yr eiddo a/neu unrhyw un sydd wedi cytuno i gael ei rwymo gan amodau'r drwydded (os caiff ei rhoi)

Defnyddiwch dudalen ar wahân os oes angen

1. Natur y diddordeb yn eiddo: \_\_\_\_\_

Cyfenw: \_\_\_\_\_            Enw(au) Cyntaf: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (os yw'n sefydliad, rhowch y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cod Post: \_\_\_\_\_

Rhif Ffôn Cartref:: \_\_\_\_\_ Rhif Ffôn Gwaith: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad E-bost: \_\_\_\_\_ Rhif Ffôn Symudol: \_\_\_\_\_

2. Natur y diddordeb yn yr eiddo: \_\_\_\_\_

Cyfenw: \_\_\_\_\_            Enw(au) Cyntaf: \_\_\_\_\_

## Deiliad Trwydded Arfaethedig

Y person(au) y cynigiwch i ddal y drwydded.

Rhaid i ddeiliad y drwydded fod yn gymwys i ymgymryd â dyletswyddau rheoli HMO, byw yn lleol ac wedi sefydlu cadwyn glir o gyfrifoldeb i ymdrin yn effeithlon ac yn effeithiol gyda phob gwaith adfer, gwariant a thorri amodau trwydded a allai fod angen ymgymryd â nhw yn ystod cyfnod y drwydded .

Yn y cyd-destun hwn, mae lleol yn golygu **o fewn awr o bellter teithio** o'r tŷ trwyddedig. Gallai deiliaid trwydded sy'n gallu dangos bod darpariaethau digonol yn eu lle i ddelio â materion trwsio / rheoli brys, gael eu heithrio o'r gofyniad hwn.

Cyfenw: \_\_\_\_\_ Enw Cyntaf: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cod Post: \_\_\_\_\_ Rhif Ffôn: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad e-bost: \_\_\_\_\_ Rhif Ffôn Symudol: \_\_\_\_\_

Dyddiad Geni: \_\_\_\_\_ Man Geni: \_\_\_\_\_

### **Cyd-Ddeiliad Trwydded (os yn berthnasol)**

Cyfenw: \_\_\_\_\_ Enw Cyntaf: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cod Post: \_\_\_\_\_ Rhif Ffôn: \_\_\_\_\_

Rhif Ffôn Symudol: \_\_\_\_\_ Cyfeiriad e-bost: \_\_\_\_\_

Dyddiad Geni: \_\_\_\_\_ Man Geni: \_\_\_\_\_

Statws y deiliad trwydded arfaethedig:

Unigolyn neu fasnachwr unigol  Cwmni

Partneriaeth  Elusen  Ymddiriedolaeth

Arall (rhowch fanylion): \_\_\_\_\_

Os yw'n gwmni, partneriaeth, elusen neu ymddiriedolaeth rhowch y manylion isod:

Enw'r busnes/ sefydliad (os yw'n gofrestredig, ddefnyddiwch yr enw cofrestredig): \_\_\_\_\_

---

Cod Post: \_\_\_\_\_ Rhif Cofrestru: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad E-bost: \_\_\_\_\_

Rhowch fanylion am holl Gyfarwyddwyr y Cwmni a'r Ysgrifennydd (os yw deiliad arfaethedig y drwydded yn gwmni), pob partner (os yw'n bartneriaeth), a'r holl ymddiriedolwyr (os yw'n elusen neu ymddiriedolaeth)

Enw a Chyfeiriad Ysgrifennydd y Cwmni (os yn berthnasol)

---

Cod Post: \_\_\_\_\_

Enwau a chyfeiriadau cyfarwyddwyr/partneriaid/ymddiriedolwyr (os yn berthnasol)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

## Rhentu Doeth Cymru

Mae Rhentu Doeth Cymru yn prosesu cofrestrïadau landlordiaid ac asiantau sydd angen cydymffurfio gyda Deddf Tai (Cymru) 2014. Er mwyn ymgeisio am drwydded Tai Amlbreswyliaeth (HMO) mae'n **rhaid** i chi fod wedi cofrestru gyda chynllun Rhentu Doeth Cymru.

Mae mwy o wybodaeth ar gael ar <https://www.rhentudoeth.llyw.cymru/cym/>

Rhowch wybodaeth o holl berchenogion cofrestredig yr eiddo

Enw	Cyfeirnod Cofrestru Rhentu Doeth

## Person sy'n Rheoli

Ai deiliad arfaethedig y drwydded fydd rheolwr yr eiddo? Ie/ Nage

Os Nage, rhowch fanylion am y rheolwr

Cyfenw: \_\_\_\_\_ Enw(au) Cyntaf: \_\_\_\_\_

Enw'r Busnes: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (os yw sefydliad, rhowch y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cod post: \_\_\_\_\_ Rhif Ffôn Symudol: \_\_\_\_\_

Rhif Ffôn Cartref:: \_\_\_\_\_ Rhif Ffôn Gwaith: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad E-bost: \_\_\_\_\_

Nodwch y lefel o brofiad rheoli sydd gan y person(au) sy'n rheoli'r eiddo: (e.e. nifer o flynyddoedd rheoli, hyfforddiant a chymwysterau perthnasol)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pa mor aml ydych chi'n ymweld: \_\_\_\_\_

A ydych yn archwilio cyflwr y llety  
ar ddechrau ac ar ddiwedd pob tenantiaeth?

Ydw Nac ydw

Pa drefniadau sydd gennych chi gyda'ch tenantiaid ar gyfer riportio materion cynnal a chadw yn yr eiddo:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pa drefniadau sydd gennych ar waith i wneud gwaith cynnal a chadw brys yn yr eiddo:  
(E.e. panel tân anweithredol, cyflenwad dŵr wedi byrstio)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pa drefniadau ariannol sydd ar waith gennych chi ar gyfer gofynion cynnal a chadw o ddydd i ddydd ac wedi'u cynllunio?

---

Pa drefniadau sydd mewn grym ar gyfer cynnal a chadw cyflwr addurniadol a glendid ardaloedd cyffredin o fewn y Tŷ Amlbreswyliaeth?

---

Ydych chi'n darparu cytundebau tenantiaeth ysgrifenedig? Ydw   Nac ydw  
(Os ydych chi, darparwch gopi)

Pa weithdrefnau/trefniant sydd gennych ar waith i wirio darpar denantiaid?

---

Diweddu tenantiaeth?

---

Sut ydych chi'n delio gydag achosion o ymddygiad gwrthgymdeithasol yn yr eiddo?

---

---

I ddangos hyn, darparwch gopi o'ch trefnau ymddygiad gwrthgymdeithasol ysgrifenedig ar gyfer yr eiddo

## Achredu a Chymwysterau

A yw'r deiliad trwydded arfaethedig a/neu'r rheolwr -

Yn aelod o unrhyw gymdeithas landlordiaid neu gorff proffesiynol arall? Ydi   Nac ydi

Yn meddu ar unrhyw gymhwyster perthnasol neu wedi gwneud unrhyw gyrsiau hyfforddiant perthnasol i berchnogaeth a rheolaeth eiddo preswyl? Ydi   Nac ydi

Enw'r Person	Sefydliad/ Cynllun/Corff dyfarnu	Rhif Aelodaeth/ Cymhwyster

## Eiddo Trwyddedadwy Eraill o dan Ddeddf Tai 2004

A yw'r deiliad trwydded arfaethedig a/neu'r rheolwr yn berthen ar neu'n rheoli eiddo eraill sydd angen trwydded o dan Ddeddf Tai 2004? Ydi Nac ydi

Os ydi, rhowch fanylion pob eiddo -  
(Gellir parhau ar dudalen arall os oes angen)

Cyfeiriad	A yw'r Eiddo'n Drwyddedig?	Rhif Cyf.

A yw manylion yr eiddo hyn wedi cael eu darparu mewn cais blaenorol am Drwydded?

Ydi Nac ydi

Os ydi, nodwch gyfeiriad yr eiddo

Cyfeiriad \_\_\_\_\_



## Person Addas a Phriodol

Wrth benderfynu rhoi trwydded, rhaid i'r Cyngor fod yn fodlon bod deiliad arfaethedig y drwydded, rheolwr arfaethedig ac asiant neu weithiwr yn bersonau addas a phriodol, wrth wneud hynny rhaid i'r Cyngor roi sylw i unrhyw dystiolaeth o fewn y rhestr isod. O dan Ddeddf Ailsefydlu Troseddwyd 1974, nid oes unrhyw ofyniad i roi manylion am gollfarnau blaenorol sydd wedi 'darfod' (gweler yr eirfa am arweiniad pellach).

Nodwch pa un o'r troseddau isod, os o gwbl, sy'n berthnasol i chi neu unrhyw berson a enwir yn Rhannau 2, 3, 4 a 5 a/neu unrhyw berson sy'n gysylltiedig ag unrhyw un ohonynt sydd wedi eu cael yn euog yn Llys y Gyfraith:

Wedi cyflawni trosedd yn ymwneud â thwyll neu anonestrwydd arall, neu drais neu gyffuriau neu unrhyw drosedd a restrir yn Atodlen 3 Deddf Troseddau Rhywiol 2003?  
Do Naddo

Wedi gwahaniaethu'n anghyfreithlon ar sail rhyw, lliw, hil, tarddiad ethnig neu genedlaethol neu anabled mewn, neu mewn cysylltiad â chynnal unrhyw fusnes?  
Do Naddo

Wedi torri unrhyw ddeddfwriaeth sy'n ymwneud â thai, iechyd y cyhoedd, iechyd yr amgylchedd neu gyfraith landlord a thenant?  
Do Naddo

Wedi bod yn destun Gorchymyn Rheoli o dan Ddeddf Tai 1985 yn y 5 mis diwethaf?  
Do Naddo

Wedi cael eich gwrthod am drwydded ar gyfer unrhyw eiddo mewn perthynas â Rhan 2 a 3 o Ddeddf Tai 2004?  
Do Naddo

Wedi cael trwydded wedi cael ei thynnu yn ôl o ganlyniad i dorri amodau trwyddedu ar gyfer unrhyw eiddo mewn perthynas â Rhan 2 a 3 o Ddeddf Tai 2004?  
Do Naddo

Wedi bod yn destun Gorchymyn Rheoli Dros Dro neu Derfynol o dan Ddeddf Tai 2004?  
Do Naddo

Wedi ymddwyn mewn modd nad yw'n unol ag unrhyw God Ymarfer perthnasol a gymeradwywyd o dan adran 233 Deddf Tai 2004?  
Do Naddo

Rydym angen eich cydweithrediad i gael rhagor o dystiolaeth ategol i gadarnhau'r uchod, gweler tudalen 9 am ragor o fanylion ynghylch cael y gwiriadau hyn. Efallai y byddwn hefyd yn cysylltu Awdurdodau eraill megis yr Awdurdod Heddlu, Tân ac Achub, Swyddfa Masnachu Teg ac ati am wybodaeth a chadarnhad.

Bydd yr wybodaeth a rowch yn cael ei thrin yn gyfrinachol ac bydd ond yn cael ei hystyried mewn perthynas â'ch cais.

## Manylion yr Eiddo

Math o eiddo:

Tŷ Amlbreswyliaeth  Fflat Amlbreswyliaeth

Tŷ wedi'i drosi'n fflatiau hunangynhwysol

Pryd gafodd yr eiddo ei adeiladu?

Cyn 1919  1919-1945  1946-1964  1965-1980  Ar ôl 1980

Disgrifiad o'r eiddo:

Tŷ ar Wahân  Tŷ Pâr  Canol teras

Pen Teras  Cymysg Preswyl a Masnachol

Arall (rhowch fanylion): \_\_\_\_\_

Nifer y lloriau: \_\_\_\_\_

(Yn cynnwys llawr gwaelod, isloriau ac addasiadau atig)

A oes unrhyw weithgarwch masnachol yn cael ei gynnal yn yr eiddo heb law am i bwrpasau llety? e.e siop/bwyty/swyddfa ar y llawr gwaelod

Oes Nac oes

Os oes, rhowch fanylion unrhyw ddefnydd masnachol ac ar ba lawr:

\_\_\_\_\_

## Nwy, Cyflenwad Trydan ac Asbestos

A oes cyflenwad nwy i'r eiddo?

Oes Nac oes

Os oes, rhaid i chi ddarparu gyda'r cais hwn gopi o'r Dystysgrif(au) Diogelwch Nwy gyfredol ar gyfer pob offer nwy yn yr eiddo. Rhaid i'r dystysgrif fod o fewn ei dyddiad ac yn dangos bod yr holl offer mewn cyflwr boddhaol a diogel.

**Atodwch gopi.**

A oes gennych dystysgrif diogelwch trydanol oddi wrth beiriannydd trydan cymwys o fewn y 5 mlynedd ddiwethaf i gadarnhau bod y gosodiadau trydanol yn ddiogel? **Os oes, atodwch gopi.**

Oes Nac oes

A wnaethpwyd arolwg asbestos yn yr eiddo?

Do Naddo

Os do, darparwch gopi o'r adroddiad hwn.

## Gwybodaeth Deiliadaeth a Thenantiaeth

Sawl tylwyth gwahanol sy'n byw yn yr eiddo?

Rhif Uned e.e. Fflat 1	Nifer y deiliaid presennol	Nifer y mwyafrif bwriadedig	Ydy'n nhw'n ffurfio un tylwyth?

Oes yna landlord preswyl?                  Oes/Nac Oes

- Sawl person sy'n ffurfio tylwyth y landlord? \_\_\_\_\_
- Ym mha ran o'r tŷ ydy'r landlord yn byw? \_\_\_\_\_

## Manylion Llety

Math o Uned	Cyfanswm Uned(au)
Fflatiau un ystafell (h.y. lle byw/ ystafell wely cyfun)	
Fflatiau nad ydynt yn hunangynhwysol	
Fflatiau hunangynhwysol	
Ceginau a rennir	
Ystafelloedd ymolchi a rennir	
Rhowch gyfanswm yr ystafelloedd y gellir byw ynddynt (ac eithrio cegin ac ystafell ymolchi ar wahân)	
Sawl fflat hunangynhwysol sydd â'r preswylwyr yn berchen arnynt? (os o gwbl)	

## Ystafelloedd Ymolchi, Toiledau, Basnau Golchi Dwylo, a Chawodydd

Nodwch y nifer o ystafelloedd ymolchi gyda bath neu gawod sefydlog (gyda neu heb doiled)	
Sawl ystafell ymolchi sydd â darpariaeth wresogi?	
Nodwch y nifer o fasnau golchi dwylo sefydlog	
Sawl basn golchi dwylo a rennir?	
Nodwch y nifer o doiledau sefydlog	
Faint o doiledau sy'n cael eu rhannu?	

A oes cyflenwad dŵr poeth ac oer parhaus ym mhob basn golchi dwylo Oes Nac oes

### **Llefydd Storio, Paratoi a Choginio Bwyd**

Nodwch y nifer o geginau yn y tŷ	
Sawl sinc a rennir?	
Nodwch y nifer o sinciau sydd yn y tŷ	
Nodwch y nifer o boptai sydd yn y tŷ	
Nodwch y nifer o oergelloedd sydd yn y tŷ	

A yw pob cegin yn cynnwys y canlynol:

Arwynebau gwaith anhydraidd? Oes Nac oes

Cypryddau storio sefydlog? Oes Nac oes

Popty? Oes Nac oes

Oergell gydag adran rewi? Oes Nac oes

Man penodol ar gyfer popty? Oes Nac oes

Sinciau gyda byrddau draenio a chyflenwad parhaus o ddŵr oer a phoeth? Oes Nac oes

O leiaf 2 soced drydanol ddwbl (neu 4 soced sengl) uwchben yr arwynebau gwaith ar gyfer defnyddio offer cludadwy? Oes Nac oes

Socedi pwrpasol ar gyfer peiriannau mawr? e.e. Oergell, Rhewgell, Peiriant Golchi Oes Nac oes

A oes darpariaeth cyfleusterau golchi dillad? (h.y. cyflenwad dŵr penodol a phibellau draenio wedi'u plymio ar gyfer peiriant golchi) Oes Nac oes

Os oes, a yw'r cyfleuster golchdy a ddarperir:

Ym mhob uned o lety?  Yn yr ardal gymunedol? ( cyfleuster a rennir )

A oes gennych chi gyfleusterau storio/gwaredu sbwriel digonol? Oes Nac oes

Os oes, a yw eich holl denantiaid â mynediad at y cyfleusterau storio sbwriel uchod? Oes Nac oes

A oes gennych chi system fynediad drws / intercom i'r eiddo? Oes Nac oes

## Rhagofalon Tân

A oes larymau/ synwryddion mwg a/neu gwres wedi'u cysylltu i'r brif wifren drydan a'u rheoli gan y landlord yn bwrpasol wedi'u darparu i'r eiddo? Oes Nac oes

A yw'r eiddo yn cynnwys:

- Panel larwm tân? Oes Nac oes

- Golau dihangfa yn y grisiau cymunedol? Oes Nac oes

- A oes drysau tân sy'n cau eu hunain o fewn 30 munud yn diogelu'r prif lwybr dianc? (SPF30) Oes Nac oes

- Diffoddwyr tân yn y grisiau cymunedol? Oes Nac oes

- A yw'r llwybr dianc yn rhydd o ddeunydd llosgadwy a rhwystrau eraill? Ydi Nac ydi

Rhowch fanylion am y llwybrau dianc rhag tân o'r eiddo a sut yr ydych yn sicrhau eu bod yn cael eu cadw'n glir:

---

Rhowch fanylion unrhyw wybodaeth diogelwch tân neu hyfforddiant a ddarperir i ddeiliaid yr eiddo:

---

---

A yw pob cegin yn cynnwys blanced dân? Ydi Nac ydi

Oes gan bob drws tân y canlynol:

Dyfeisiau Hunan-gau  Seliau mwg oer  Stribedi chwyddedig

Dim un o'r rhai a grybwyllwyd

A oes gennych gontractwr i gynnal ac archwilio eich system? Oes Nac oes

Os oes, nodwch yr arolygydd/cwmni

---

Rhowch gopiâu o'r system larwm tân bresennol a thystysgrifau archwilio golau argyfwng.

Oes yna lyfr log archwiliadau / profion? Oes Nac oes

Os oes, ble mae'n cael ei gadw? \_\_\_\_\_

A yw'r holl ddodrefn a ddarperir gennych yn yr eiddo yn bodloni gofynion diogelwch statudol y Rheoliadau Dodrefn a Dodrefnu (Tân) (Diogelwch) 1988? (Gweler y daflen ar wahân)

Ydi  Nac ydi  Nid yw'r landlord yn cyflenwi dodrefn clustogog

## Effeithlonrwydd Gwres ac Ynni

A oes tystysgrif perfformiad ynni ar gyfer yr eiddo? Oes  Nac oes

Os oes, beth yw'r band ar hyn o bryd \_\_\_\_\_

**Byddwch yn ymwybodol os gwelwch yn dda bod rhaid i bob eiddo rhentu preifat gyflawni gradd E neu well ar eu Tystysgrif Perfformiad Egni (EPC) o 1<sup>af</sup> Ebrill 2018 ymlaen. I ddechrau, bydd y rheoliadau ddim ond yn cyfrif pan fydd cytundeb tenantiaeth newydd yn cael ei roi i denant newydd neu denant presennol.**

**O'r 1<sup>af</sup> Ebrill 2020, bydd y rheoliadau yn berthnasol ar gyfer POB eiddo rhentu preifat sy'n ofynnol i gael EPC.**

Pa fath o wresogi sydd ar gael yn yr eiddo? (Ticiwch bob un sy'n berthnasol)

Gwres Canolog Nwy  gwres canolog trydanol/ gwresogyddion stôr nos

Gwresogyddion/tanau nwy sefydlog  gwresogyddion/tanau trydanol sefydlog  tanau tanwydd solet

Arall (rhowch fanylion

---

A yw pob ystafell yn yr eiddo â ffynhonnell o wresogi sefydlog? (e.e. rheiddiadur neu dân) Ydi  Nac ydi

A yw pob un o'r ystafelloedd ymolchi a cheginau â modd o awyru naturiol neu fecanyddol? Ydi  Nac ydi

A yw'r ffenestri yn rhai gwydr dwbl? Ydi  Rhai  Dim

A yw'r gofod to wedi'i inswleiddio? Ydi  Rhai  Dim

Rhowch fanylion, gan gynnwys trwch yr inswleiddio mewn mm \_\_\_\_\_

A yw'r waliau allanol wedi'u hinswleiddio? (e.e. Ceudod, rendro allanol) Pob un  Rhai  Dim

A yw tanciau dŵr poeth wedi'u ynysu? Pob un  Rhai  Dim

## Rhoi gwybod i Bobl am y Drwydded

Fel yr Ymgeisydd, rhaid i chi roi gwybod yn ysgrifenedig i unigolion eich bod wedi gwneud y cais hwn, neu roi copi ohono iddynt. Rhaid i chi gadarnhau hyn drwy lenwi'r tabl isod.

A oes unrhyw un (heblaw chi) yn berchen ar yr Eiddo? (e.e. rhydd-ddeiliad, cydberchennog)

Oes    Nac oes

A oes morgais ar yr eiddo?

Oes    Nac oes

A oes gan yr eiddo unrhyw denant neu lesddeiliad gyda mwy na 3 blynedd yn weddill ar y denantiaeth neu brydles?

Oes    Nac oes

A yw'r deiliad trwydded arfaethedig yn rhywun heblaw chi?

Ydi    Nac ydi

A yw'r rheolwr arfaethedig yn rhywun heblaw chi?

Ydi    Nac ydi

A oes yna unrhyw un arall sydd wedi cytuno i gael eu rhwymo gan amodau'r Drwydded, os caiff ei rhoi?

Oes    Nac oes

Rhaid i'r wybodaeth ganlynol gael ei darparu i unrhyw berson (neu sefydliad) lle rydych wedi ateb 'oes/ydi' i unrhyw un o'r cwestiynau uchod:

- Eich enw, cyfeiriad, rhif ffôn a'ch cyfeiriad e-bost (os yn bosibl).
- Enw, cyfeiriad, rhif ffôn a chyfeiriad e-bost (os yn bosibl) deiliad arfaethedig y drwydded (os nad chi fydd hwn).
- Bod hwn yn gais am Drwydded Tŷ Amlbreswyliaeth dan Ran 2 Deddf Tai 2004.
- Y cyfeiriad y mae'r eiddo'n ymwneud ag o.
- Enw a chyfeiriad yr awdurdod tai lleol y bydd y cais yn cael ei wneud iddynt.
- Y dyddiad y caiff y cais ei gyflwyno.

I'ch helpu chi i gydymffurfio â'r gofyniad hwn, mae'r Cyngor wedi cynhyrchu ffurflen, ar gefn y ffurflen gais hon (Rhan 22), y gallwch ei ddefnyddio i roi gwybod i bawb am y cais trwyddedu rydych wedi'i wneud. Nodwch eich manylion yn y 3 bocs gwaelod ar y ffurflen. Gallwch ei lungopïo gymaint o weithiau ac rydych chi angen a rhoi enw a chyfeiriad y person sy'n rhaid i chi ei hysbysu yn y bocs uchaf

Rhowch fanylion y bobl hynny yr ydych wedi rhoi gwybod iddynt am y cais am drwydded

Enw'r person a hysbyswyd	Cyfeiriad	Diddordeb yn yr Eiddo (e.e. rhydd-ddeiliad, morgais, ayb)	Dyddiad a Hysbyswyd

## Strwythur Ffioedd

### Strwythur Ffioedd 1 – Ymgeisiadau Newydd

Mae Ystafell drigiadwy yn golygu ystafelloedd a all eu defnyddio ar gyfer gweithgareddau bob dydd sydd yn “**fedsit**”, **ystafell fyw** neu **ystafell wely**.

Mewn crynodeb, mae'r ffioedd ar gyfer trwyddedu HMO fel y dilynir:

Ystafelloedd trigiadwy (“bedsit”, ystafell fyw neu ystafell wely)	Cyfanswm y ffi ar gyfer 5 mlynedd	Esboniad o gost ychwanegol
5 neu lai	£820	
6*	£850	*Ar gyfer eiddo gyda rhwng 6 a 10 o ystafelloedd drigiadwy mae cost ychwanegol o £30 ar gyfer pob ystafell drigiadwy.
7*	£880	
8*	£910	
9*	£940	
10*	£970	
11#	£1,010	# Ar gyfer eiddo gyda 11 o ystafelloedd trigiadwy neu fwy bydd cost ychwanegol o £40 ar gyfer pob ystafell trigiadwy dros 11 ystafell drigiadwy.
12#	£1,050	
13#	£1,090	
14#	£1,130	
15#	£1,170	
16#	£1,210	
17#	£1,250	
18#	£1,290	
19#	£1,330	
20#	£1,370	

: Bydd gostyngiad pris ar gael i ymgeiswyr yn yr amgylchiadau dilynol er mwyn adlewyrchu'r galw ar adnoddau'r awdurdod i brosesu a gweithredu'r Cynllun:

Gostyngiad Pris Ychwanegol ar Gael ar yr Ymgais Cyntaf	Cyfanswm y Gostyngiad
Ymgais llawn (gweler y rhestr gyfeirio ar dudalen 2) wedi'i dderbyn o fewn 8	<b>£200</b>



wythnos o'r hysbysiad o anghenraid trwyddedu.	
Ar gyfer mudiadau elusennol mae'r ffi 50% o'r ffi wreiddiol – Cysylltwch gyda Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu HMO) i drafod.	<b>50%</b>

### **Strwythr Ffioedd 2 – Adnewyddu Trwydded**

Bydd adnewyddiad o Drwydded bresennol yn denu gostyngiad o 50% ar y ffioedd manylwyd yn **Strwythur Ffioedd 1** os bydd ymgais llawn (gweler y rhestr gyfeirio ar dudalen 2) wedi'i dderbyn 8 wythnos cyn i'r dyddiad mae'r drwydded bresennol yn gorffen. Ni fydd adnewyddiadau yn gymwys am "ostyngiadau pellach".

**Nodyn:** Nid yw trwyddedau yn drosglwyddadwy i berson neu eiddo arall, ac nid yw'r ffi yn ad-daladwy. Os bydd yr eiddo yn cael ei werthu fel HMO, bydd rhaid i'r landlord ymgeisio a, Drwydded newydd. Ni fydd y strwythur ffi yn newid yn yr amgylchiadau yma.

### **Strwythur Ffi 3 – Derbyn help i lenwi'r ffurflen**

Os oes angen cymorth i gwblhau'r ffurflen bydd cost ychwanegol o £100 yn cael ei godi, gyda £60 pellach ar gyfer pob eiddo ychwanegol mewn meddiant y landlord. Mae gan yr Awdurdod yr hawl i ildio'r ffi am gymorth ychwanegol mewn sefyllfaoedd eithriadol. (Deddf Cydraddoldeb 2010 – gall ffioedd eu hildio ar gyfer landlord os oes angen cymorth ychwanegol oherwydd unrhyw anabledd fyddai'n atal eu gallu i gwblhau'r ffurflen gais).

### **Ffi sy'n daladwy**

<b><u>Math o Uned(au)</u></b>	<b><u>Nifer o Unedau</u></b>	<b><u>Gostyngiadau/ Ffioedd Ychwanegol</u></b>	<b><u>Cyfanswm y Ffi sy'n Daladwy</u></b>
Rhowch y nifer o ystafelloedd trigiadwy (heb gynnwys ystafelloedd ymolchi/cegin <b>ar wahân</b> )			

## **Sut i Dalu**

### **Mewn galwad ffôn**

Gallwch dalu dros y ffon gyda cherdyn credyd neu ddebyd drwy gysylltu gydag adran Gwarchod y Cyhoedd ar 01824 706389. Datganwch H52001 9562 a chyfeiriad yr eiddo os gwelwch yn dda.

### **Gall prosesu taliadau drwy Bacs hefyd**

- Y banc ydy Natwest yn Rhuthun
- Rhif cyfrif 22837469
- Rhif côd 54-41-06
- Datganwch gyfeiriad yr eiddo os gwelwch yn dda

**Os dewiswch y dull talu yma bydd yn rhaid i chi roi gwybod i ni cyn gwneud hyn ar 01824 706389.**

## **Datganiad**

"Rydw i / Rydym ni'n datgan bod yr wybodaeth a gynhwyswyd yn y cais hwn yn gywir hyd y gwn i/ gwyddom ni. Rwyf i /Rydym ni yn deall fy mod/ein bod yn cyflawni trosedd os byddaf/byddwn yn cyflenwi unrhyw wybodaeth i awdurdod tai lleol mewn cysylltiad ag unrhyw rai o'u swyddogaethau o dan unrhyw un o Rannau 1 i 4 o Ddeddf Tai 2004 sy'n anwir neu'n gamarweiniol ac yr wyf/rydym yn gwybod ei fod yn anwir neu'n gamarweiniol, neu rwyf yn/rydym yn ddi-hid ynghylch a yw'n anwir neu'n gamarweiniol."

Rwyf i /Rydym ni yn datgan fy mod/ein bod wedi rhoi gwybod i'r bobl a restrir yn Rhan 17 am y cais hwn a rhain yw'r unig bobl sy'n hysbys i mi/ni sydd angen cael gwybod fy mod wedi gwneud y cais hwn.

Rwyf /rydym yn datgan bod unrhyw gyfarpar nwy, offer trydanol a dodrefn a ddarperir ar gyfer defnydd tenantiaid yn yr eiddo yn gweithio'n ddiogel ac yn cydymffurfio â'r holl ddeddfwriaeth diogelwch perthnasol.

Rwyf i /Rydym ni yn datgan bod y synwryddion/larymau mwg a gwres a osodwyd yn y tŷ fel y disgrifir yn y ffurflen hon mewn cyflwr gweithio diogel da ac yn cydymffurfio â'r holl wybodaeth diogelwch perthnasol.

Rwyf i /Rydym ni yn datgan bod adnoddau ariannol digonol ar gael i gynnal a chadw'r eiddo gan sicrhau iechyd a diogelwch y tenantiaid a chyflawni'r holl rwymedigaethau statudol eraill.

Rwyf /rydym yn derbyn mewn cysylltiad â gwirio cywirdeb datganiad person addas a phriodol, y gall yr awdurdod lleol rannu'r wybodaeth hon gyda chyrrff statudol eraill, yn enwedig awdurdodau lleol eraill a'r Heddlu.

### **Ymgeisydd**

Enw(au) Llawn:.....

Llofnod: \_\_\_\_\_

Dyddiad \_\_\_\_\_

### **Rheolwr(wyr) Arfaethedig**

Enw(au) Llawn:.....

Llofnod: \_\_\_\_\_

Dyddiad \_\_\_\_\_

### **Rhybudd preifatrwydd Cyngor Sir Ddinbych**

Ymwelwch â <https://www.denbighshire.gov.uk/cy/preswylwr/cyfreithiol/preifatrwydd.aspx> am fwy o wybodaeth os gwelwch yn dda.

Cyfeiriad (os yw'n sefydliad, rhowch y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol

## **Gwybodaeth Gyffredinol**

### **TRWYDDEDU GORFODOL**

Daeth y Ddeddf Tai 2004 i rym yng Nghymru ar 30 Mehefin 2006. Mae Rhan 2 o'r Ddeddf yn mynnu bod Tai Amlbreswyliaeth (HMOs) sy'n cynnwys:

- 3 llawr neu fwy
- Ac yn cael ei breswyllo gan 5 neu fwy o bobl sy'n gyfystyr â mwy na 2 aelwyd
- lle efallai bydd cyfleusterau yn cael eu rhannu, ond nid o reidrwydd

yn ddarostyngedig i ofynion trwyddedu gorfodol.

Caiff y cynllun yma ei adnabod fel **Trefn (Trwyddedu Tai Amlbreswyliaeth) Cyngor Sir Ddinbych 2006**

### **TRWYDDEDU YCHWANEGOL**

Mae Adran 56 Deddf Tai 2004 yn caniatáu i Awdurdod Tai Lleol ddynodi ardaloedd sy'n ddarostyngedig i **drwyddedu ychwanegol**, a thrwy hynny yn eu galluogi i ddelio â'r eiddo hynny na ellid eu trin o dan y Cynllun Gorfodol.

Mae Cyngor Sir Ddinbych wedi dynodi wardiau etholiadol y **Rhyl** fel bod yn destun Trwyddedu Ychwanegol, gwnaed y dynodiad ar 16 Rhagfyr 2014.

Bydd y cynllun hwn yn cael ei adnabod fel **Cynllun Trwyddedu Ychwanegol Cyngor Sir Ddinbych ar gyfer Tai Amlbreswyliaeth (Y Rhyl) 2015**. Mae'r dynodiad yn unol â'r

Rheoliadau Trwyddedu a Rheoli Tai Amlbreswyliaeth a Thai Eraill (Darpariaethau Amrywiol) (Cymru) 2006.

Mae gan y Cynllun, y mae'r dynodiad yn berthnasol iddo, Gymeradwyaeth Cyffredinol Llywodraeth Cynulliad Cymru o dan Ddeddf Tai 2004 (Trwyddedu Tai Amlbreswyliaeth Ychwanegol Cymru) Cymeradwyaeth Cyffredinol 2007 a ddaeth i rym ar 13 Mawrth 2007. Yn unol â hynny, yn rhinwedd Adran 58, nid oes angen i is-adrannau (1) ( b) a (7) o'r dynodiad gael ei gadarnhau a bydd yn dod i rym ar ddyddiad a bennir yn yr Dynodiad.

Bydd y Cynllun yn gweithio ar y cyd â Threfn Trwyddedu Gorfodol Tai Amlbreswyliaeth y cyfeirir atynt uchod. Bydd y Cynllun yn effeithiol o **1 Ebrill 2015** ac oni bai eu bod yn cael eu cyn hynny neu eu hymestyn byddant yn peidio â bod mewn grym ar **31 Mawrth 2020**.

Bydd y Cynllun hwn yn cael ei ddefnyddio yn yr ardal a ddisgrifir uchod a bydd yn cynnwys eiddo sy'n cwrdd â'r **holl** feini prawf, o fewn naill un o'r categorïau canlynol:

- unrhyw fath o HMO fel y'i diffinnir gan Adran 254 o'r Ddeddf Tai 2004 nad yw'n dod o fewn y cynllun trwyddedu gorfodol, yn cael ei breswyllo gan dri neu fwy o bobl, gan ffurfio dwy aelwyd neu fwy
- Eiddo HMO sy'n cael eu diffinio o fewn cwmpas Adran 257 o'r Ddeddf Tai; HMO a grëwyd gan addasu adeiladau yn fflatiau, ond nad ydynt yn cwrdd â Rheoliadau Adeiladu 1991 ac nad ydynt wedi hynny wedi cael eu dwyn i fyny i'r safonau perthnasol

Ni fydd y Cynllun yn cael ei ddefnyddio gyda'r eiddo hynny sydd wedi eu heithrio gan adrannau perthnasol o'r Ddeddf a'r rhai sydd eisoes wedi'u trwyddedu o dan y Cynllun Trwyddedu Gorfodol Tai Amlbreswyliaeth.

### **PERSON ADDAS A PHRIODOL**

Mae'n rhaid i'r deiliad trwydded arfaethedig ac unrhyw bersonau eraill sy'n ymwneud â rheoli'r tŷ fod yn bobl addas a phriodol o fewn y diffiniad o Adran 66 o Ddeddf Tai 2004, cyfeiriwch at Ran 7 o'r ffurflen gais ar sut i wneud cais am Tystysgrif Disclosure Scotland neu Wiriad Mynediad Gwrthrych

**Mae'n rhaid darparu'r Dystysgrif Disclosure Scotland neu Wiriad Mynediad Gwrthrych gyda'r ffurflen gais trwydded HMO.**

Rhaid i ddeiliad y drwydded hefyd fodloni'r Awdurdod bod strwythur rheoli priodol yn bodoli o ran cymhwysedd rheoli a chyllid ar gyfer gweithrediad effeithiol y tŷ.

### **DIOGELWCH TÂN**

O dan y Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 (RRO) mae'n rhaid i'r person cyfrifol (deiliad y drwydded) sicrhau bod asesiad risg tân yn cael ei wneud gan berson cymwys a bod cofnod ysgrifenedig o'r canfyddiadau arwyddocaol yn cael ei gynhyrchu. Bydd yn ofynnol i ddeiliad y drwydded gyflwyno eu hasesiad risg i'r **Adran Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu HMO)** pan y gofynnir am hynny.

### **CYFLWYNO EICH CAIS - BETH SY'N DIGWYDD NESAF**

Gwiriwch drwy'r ffurflen gais er mwyn sicrhau bod pob adran berthnasol wedi eu llenwi a bod yr holl ddogfennau a restrir ar y rhestr wirio ar dudalen 2 (os yn berthnasol) wedi eu hamgáu, gan gynnwys y ffi drwyddedu ofynnol. (Rhaid cael cais llawn er mwyn bod yn gymwys am ddisgownt)

Ar ôl cyflwyno eich cais wedi'i gwblhau yn llawn am drwydded, rydym yn anelu at roi gwybod i chi am ein penderfyniad mewn perthynas â'ch cais o fewn 6 wythnos ar ôl derbyn eich cais wedi'i gwblhau. Rhaid i'r awdurdod gyflwyno hysbysiad i chi yn datgan ein penderfyniad arfaethedig gan nodi unrhyw Amodau ynghlwm i'r drwydded, byddwch yn cael cyfle i gyflwyno sylwadau ynghylch y penderfyniad hwnnw.

Rhoddir cyfle pellach i wneud sylwadau pan fydd yr awdurdod yn cyflwyno'r penderfyniad ynghylch rhoi trwydded ag unrhyw amodau sydd ynghlwm iddi.

### **Sut fydd trwyddedu'n gweithio?**

Rhaid i'r Awdurdod roi trwydded os caiff ei fodloni bod:

- Mae'r HMO yn rhesymol addas i'w breswyllo gan y nifer o bobl a ganiateir o dan y drwydded.
- Mae'r deiliad trwyddedig arfaethedig yn berson addas a phriodol a'r person mwyaf priodol i ddal y drwydded
- Mae'r rheolwr arfaethedig, os oes un, yn berson addas a phriodol i fod yn rheolwr
- Mae'r trefniadau rheoli yn foddhaol
- Mae'r strwythur ariannol ar gyfer rheoli yn addas

### **Beth sydd mewn trwydded?**

Bydd y drwydded yn ddarostyngedig i amodau yn ymwneud â'i rheoli, defnyddio, galwedigaeth, cynnwys a chyflwr.

- Bydd y drwydded yn nodi uchafswm nifer y bobl a all fyw yn y tŷ amlbreswyliaeth.

Bydd hefyd yn cynnwys yr amodau canlynol, sy'n gymwys i bob trwydded.

- Rhaid darparu tystysgrif diogelwch nwy cyfredol dilys, sy'n cael ei hadnewyddu bob blwyddyn.
- Prawf bod yr holl offer trydanol a dodrefn yn cael eu cadw mewn cyflwr diogel.
- Prawf bod yr holl larymau mwg wedi cael eu lleoli a'u gosod yn gywir.
- Rhaid i bob preswylwr gael datganiad ysgrifenedig o'r telerau y cânt fyw yn yr eiddo, er enghraifft, cytundeb tenantiaeth.

Gall Cyngor Sir Ddinbych hefyd ddefnyddio'r amodau canlynol.

- Cyfyngiadau neu waharddiadau ar ddefnyddio rhannau o'r HMO gan breswylwyr.
- Gofyniad bod cyflwr yr eiddo, ei gynnwys, megis dodrefn a'r holl gyfleusterau ac amwynderau, ystafell ymolchi a thoiledau, er enghraifft, mewn cyflwr da.
- Gofyniad ar gyfer gwaith neu atgyweiriadau penodedig i gael eu gwneud o fewn amserlen benodol, bydd angen i'r rhain gael eu gwneud fel yr amlinellir yn eich trwydded
- Gofyniad bod y person cyfrifol yn mynychu cwrs hyfforddi cymeradwy.

Cyfeiriwch at **Amodau Trwyddedu (Safonau Isafswm ar gyfer Tai Amlbreswyl)** am fanylion llawn eich gofynion. Fel rhan o'ch trwydded efallai y bydd gofyn i chi wneud gwaith er mwyn cydymffurfio â'r amodau trwyddedu.

### **Pa mor hir fydd hi'n para?**

Bydd trwydded yn ddilys am uchafswm o **5 mlynedd**, bydd yn ymwneud ag **un HMO yn unig** ac **ni fydd yn drosglwyddadwy**. Os caiff yr eiddo ei werthu neu ei drosglwyddo i berson arall, bydd angen llenwi ffurflen gais drwyddedu newydd. Efallai y rhoddir trwyddedau am lai na 5 mlynedd os codir pryderon ynghylch rheoli gwael, diffyg cydymffurfio cyson â gwaith sy'n ofynnol neu bryderon am berson addas a phriodol.

### **Arolygiadau Trwyddedu**

Bydd yr awdurdod hefyd yn cynnal arolygiadau o dai i ddilysu cynnwys ffurflenni cais wedi'u llenwi ac i gadarnhau y cedwir at amodau'r drwydded yn ystod cyfnod y drwydded.

### **Alla i newid fy nhrwydded unwaith y bydd wedi'i rhoi?**

Gallwch, lle mae deiliad trwydded yn dymuno newid amodau eu trwydded, gallant wneud cais am **amrywiad** i'r drwydded drwy wneud cais ysgrifenedig i'r Adran Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu HMO).

### **A allaf Apelio?**

Gallwch apelio os yw'r cyngor yn penderfynu:

- Gwrthod trwydded.
- Rhoi trwydded gydag amodau.
- Tynnu trwydded yn ôl.
- Amrywio trwydded.
- Gwrthod amrywio trwydded

Mae'n rhaid i chi apelio i'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl (RPT), fel arfer o fewn **28 diwrnod**. Rhaid i chi gynnwys ffi o £150 gyda'ch cais.

Y cyfeiriad cyswllt ar gyfer y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yw:

**Y Tribiwnlys Eiddo Preswyl, Adain y Gorllewin Llawr Iaf, Southgate House,  
Wood Street, Caerdydd, CF10 1EW Ffôn: 02920 922777**

### **Rheoliadau Cynllunio ac Adeiladu**

Yn unol â pholisïau'r Awdurdod, sicrhewch eich bod yn gofyn am y gymeradwyaeth Cynllunio a/ neu Rheoliadau Adeiladu angenrheidiol cyn i chi wneud unrhyw waith neu newid defnydd o'r eiddo. Fe'ch cyngorir hefyd i geisio eglurhad oddi wrth yr Adran Gynllunio, er mwyn sicrhau bod gan yr eiddo statws HMO.

### **System Graddio Iechyd a Diogelwch Tai**

Mae'n ofynnol i'r Awdurdod hefyd, fel rheol gyffredinol, i fynd i'r afael â materion iechyd a diogelwch yn y tŷ trwy swyddogaethau Rhan 1 Deddf Tai 2004. Mae hyn yn golygu archwiliad gan Swyddogion Gwarchod y Cyhoedd gan ddefnyddio'r **System Graddio Iechyd a Diogelwch Tai (HHSRS)**. Gall yr archwiliad gael ei wneud ar unrhyw adeg o fewn y

5 mlynedd o dderbyn y cais trwyddedu. Efallai y bydd angen i chi wneud gwaith i gydymffurfio â'r safonau iechyd a diogelwch.

### **Hysbysiad Eithrio Dros Dro**

Os mai eich bwriad yw i gymryd camau penodol i sicrhau nad oes bellach angen i'r tŷ gael ei drwyddedu, efallai y gallwch wneud cais am Hysbysiad Eithrio Dros Dro (TEN). Er mwyn gwneud cais am TEN, rhaid i chi roi gwybod i'r Awdurdod wrth ddychwelyd eich ffurflen gais, trwy ddarparu manylion am y mesurau arfaethedig i'w cymryd, i sicrhau bod y tŷ wedi'i eithrio rhag trwyddedu gorfodol.

Os caiff ei ganiatau, bydd Hysbysiad Eithrio Dros Dro yn negyddu'r gofyniad i drwyddedu'r tŷ yn ystod y cyfnod bydd y TEN mewn grym.

Mae Hysbysiad Eithrio Dros Dro mewn grym am gyfnod o 3 mis gan ddechrau ar y dyddiad cyflwyno. Os yw'r Awdurdod yn derbyn hysbysiad pellach, ac yn ystyried bod yna amgylchiadau eithriadol sy'n cyfiawnhau cyflwyno ail TEN mewn perthynas â'r tŷ, byddai hyn yn dod i rym ar ddiwedd y cyfnod o 3 mis o wneud cais am yr Hysbysiad cyntaf. Ni ellir cyflwyno Hysbysiad pellach ar ôl i'r ail TEN ddod i ben.

Os nad yw'r Awdurdod Lleol yn penderfynu cyflwyno TEN mewn ymateb i hysbysiad, rhaid iddynt roi gwybod i'r ymgeisydd am:

- a) Y penderfyniad
- b) Y rhesymau drosto a'r dyddiad y cafodd ei wneud
- c) Yr hawl i apelio
- d) Y cyfnod a ganiateir i gyflwyno apêl

Bydd yn ofynnol i ddeiliad y drwydded i fodloni'r awdurdod bod gweithdrefnau rhesymol yn eu lle i ddelio â, a lleihau problemau ymddygiad gwrthgymdeithasol a all ddigwydd o fewn yr eiddo. Bydd disgwyl i ddeiliad y drwydded gymhwyso'r gweithdrefnau a rheoli'r materion hyn yn effeithiol.

### **Cosbau Trwyddedu**

#### **Rhybudd Adran 21**

Mewn perthynas â thenantiaethau byrddaliol sicr, mae landlord y mae'n ofynnol iddo gael trwydded mewn perthynas â HMO, ond sydd ddim yn meddu ar drwydded, yn fforffedu'r hawl i feddiannu awtomatig drwy ddefnyddio Adran 21 o Ddeddf Tai 1988.

#### **Dirwyon**

Bydd methiant i wneud cais am drwydded ar gyfer tŷ trwyddedig yn drosedd sy'n agored i ddirwy o hyd at **£20,000** ar gael collfarn ddiannod.

Mae'n rhaid i'r tŷ fod yn rhesymol addas i'w breswyllo gan uchafswm penodol o aelwydydd neu o bersonau. Bydd yn drosedd, ac ar gollfarn ddiannod yn agored i ddirwy o hyd at **£20,000** i gynyddu lefel preswyliaeth tŷ i fwy na'r hyn a nodwyd yn y drwydded.

Gall torri unrhyw un o'r amodau trwydded arwain at ddirwyon o hyd at **£5,000**.

Gall rhoi gwybodaeth ffug neu gamarweiniol arwain at ddirwyon o hyd at **£5,000**

#### **Gorchmynion Rheoli**

Os yw landlord yn methu â dod â HMO i fyny i'r safon ofynnol, neu'n methu â bodloni'r meini prawf person addas a phriodol, gall y cyngor gyflwyno **Gorchymyn Rheoli Dros Dro (IMO)**, sy'n ei alluogi i gamu i mewn a rheoli'r eiddo. Mae'r perchennog yn cadw ei hawliau fel perchennog. Gall y gorchymyn bara am flwyddyn hyd nes y gellir gwneud trefniadau rheoli parhaol addas. Os bydd yr IMO yn dod i ben ac ni fu unrhyw welliant, yna gall y cyngor gyhoeddi **Gorchymyn Rheoli Terfynol**. Gall hyn bara hyd at bum mlynedd a gellir ei adnewyddu.

### **Gorchymynion Ad-dalu Rhent**

Gallai Landlord sy'n derbyn rhent tra'n gweithredu eiddo heb ei drwyddedu fod yn agored i gosb sy'n cyfateb i unrhyw rent a gafwyd yn ystod cyfnod y drosedd hyd at uchafswm o 12 mis. Mae gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl (RPT) y pŵer i wneud "gorchymyn ad-dalu rhent" lle mae'n penderfynu bod trosedd wedi'i chyflawni. Mae gan yr Awdurdod hefyd yr hawl i wneud cais i'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl am orchymyn ad-dalu rhent mewn perthynas â budd-dal tai a dalwyd yn ystod cyfnod pan gafodd trosedd ei chyflawni, waeth y bu erlyniad ai peidio.

### **Rhestr Termau**

Mae'r Rhan hon yn esbonio rhai o'r termau a ddefnyddir yn y ffurflen gais, mae hefyd yn rhoi arweiniad cyffredinol, cyfeiriwch at hwn wrth lenwi'r ffurflen.

<b>Person sy'n rhwym gan amod o drwydded</b>	Gallai fod yn unrhyw berson sy'n ymwneud â rheoli/ a/neu gynnal a chadw'r eiddo. Bydd hyn hefyd yn dibynnu ar amodau'r drwydded.
<b>Asiant</b>	Rhywun a benodwyd gan y landlord i gyflawni rhai neu'r cyfan o'r dyletswyddau ar ran y landlord. Gallai hwn fod yn rheolwr eiddo proffesiynol, cyswllt neu berthynas y landlord. Gallai'r asiant gael ei dalu gan y landlord, neu beidio.
<b>Cymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu</b>	Mae'n golygu dogfen a gyhoeddwyd gan yr Awdurdod Lleol, yn dilyn cyflwyno cynlluniau a/neu fanylebau, sy'n dangos bod unrhyw waith sydd i'w wneud yn yr eiddo ac sydd angen Cymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu wedi cael ei asesu gan yr Awdurdod Lleol a'i fod wedi rhoi cymeradwyaeth i'r gwaith symud ymlaen.
<b>Tystysgrif Cwblhau Rheoliadau Adeiladu</b>	Mae'n golygu tystysgrif a roddir gan yr Awdurdod Lleol sy'n dangos bod gwaith adeiladu penodol a wnaed yn yr adeilad wedi ei gwblhau i safon a oedd yn cydymffurfio â'r Rheoliadau Adeiladu oedd mewn grym ar yr adeg cafodd y gwaith ei wneud.
<b>Tystysgrif Archwiliad Trydanol</b>	Mae'n golygu tystysgrif wedi'i llenwi a'i llofnodi gan <b>berson cymwys</b> yn dynodi cyflwr y gosodiadau trydan, offer switsio trydanol ac ategolion a phob cyfarpar trydanol sefydlog a symudol a ddarperir gan y landlord. Mae cyfarpar a ddarperir gan y landlord yn cynnwys unrhyw gyfarpar a gafodd ei adael gan denantiaid blaenorol ac nid yw'r landlord wedi eu tynnu allan.
<b>Person Addas a Phriodol</b>	Wrth benderfynu a yw rhywun yn addas a phriodol, rhaid i'r cyngor gymryd i ystyriaeth: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unrhyw gollfarnau blaenorol yn ymwneud â thrais, troseddau rhywiol, cyffuriau a thwyll.</li> <li>• A yw'r deiliad trwydded arfaethedig wedi torri unrhyw gyfreithiau sy'n ymwneud â materion tai neu landlord a thenantiaid.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>A yw'r person wedi eu cael yn euog o wahaniaethu'n anghyfreithlon.</li> </ul> <p>A yw'r person wedi rheoli unrhyw MHO yn y gorffennol sydd wedi torri unrhyw god ymarfer a gymeradwywyd.</p>
<b>Rhydd-ddeiliad</b>	Yn golygu yr un fath â <b>pherchennog</b> h.y. y person sydd â hawl i werthu'r eiddo.
<b>Gas Safe Register</b>	Gas Safe Register yw'r dilysnod ar gyfer diogelwch nwy. Maent yn rheoli'r gofrestr o beirianwyr nwy sydd wedi cymhwyso'n briodol i weithio gyda nwy ym Mhrydain Fawr ac Ynys Manaw. I gyflawni gwaith ar osodiadau ac offer nwy yn ddiogel ac yn gyfreithiol, mae'n rhaid i beirianwyr nwy fod ar y Gas Safe Register.
<b>Ystafell gyfanheddol</b>	Yn golygu ystafelloedd y gellir eu defnyddio ar gyfer gweithgareddau bob dydd. Byddai ystafelloedd o'r fath yn cynnwys pob llety byw a llety cysgu ond byddai'n eithrio ceginau, ystafelloedd ymolchi, ystafelloedd haul cynteddau ac ati, ac isloriau heb eu trosi.
<b>Aelwyd</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Personau sy'n briod â'i gilydd neu'n byw fel gŵr a gwraig (neu mewn perthynas gyfatebol yn achos personau o'r un rhyw)</li> <li>Perthnasau yn byw gyda'i gilydd, gan gynnwys rhieni, teidiau a neiniau, plant, (a llys blant), wyrion a wyresau, brodyr, chwiorydd, ewythrod, modrybedd, neiaint, nithoedd neu gefndryd a chyfnitherod</li> <li>Bydd hanner-berthnasau yn cael eu trin fel perthnasau llawn. Mae plentyn maeth sy'n byw gyda'i riant maeth yn cael ei drin fel bod yn byw yn yr un aelwyd a'i riant maeth.</li> <li>Mae staff domestig yn cael eu cynnwys yn yr aelwyd os ydynt yn byw yn y llety a ddarperir gan y person y maent yn gweithio iddynt yn ddi-rent.</li> </ul> <p>Felly, mae tri ffrind nad ydynt yn perthyn i'w gilydd ac sy'n rhannu llety byw yn cael eu hystyried i fod yn dair aelwyd ar wahân. Byddai cwpl yn rhannu gyda thrydydd person nad yw'n perthyn iddynt yn gyfystyr â dwy aelwyd. Mae teulu sy'n rhentu eiddo yn un aelwyd. Pe bai gan y teulu hwnnw au pair i ofalu am eu plant, byddai'r person hwnnw'n cael ei gynnwys yn eu haelwyd.</p>
A yw eiddo deulawr uwchben adeiladau busnes yn cael ei ddiffinio fel <b>HMO</b> ?	Ydi, lle mae llety byw wedi ei leoli mewn rhan o adeilad uwchben neu o dan adeiladau busnes, mae pob llawr o'r eiddo busnes yn cael ei gyfrif fel <b>llawr</b> .
<b>Landlord</b>	Yn golygu'r person sydd â'r hawl gyfreithiol i osod a therfynu tenantiaethau yn y tŷ. Gallai hyn fod yn rhinwedd bod y <b>rhydd-ddeiliad</b> , bod yn lesddeiliad gyda hawliau i osod, neu o ganlyniad i ryw fath o gytundeb â'r <b>rhydd-ddeiliad</b> . Os nad oes <b>rheolwr</b> wedi ei benodi yna y landlord hefyd fydd y <b>rheolwr</b> .
<b>Achredu Landlordiaid Cymru (LAW)</b>	<p>Mae'r cynllun LAW yn gynllun Achredu Cymru gyfan a gefnogir gan holl awdurdodau lleol Cymru. Mae sesiynau datblygu yn allweddol i'r cynllun hwn, a gyflwynir gan bobl sydd â phrofiad go iawn yn y sector rhentu preifat. Mae'r diwrnod yn anelu at wneud yn siŵr eich bod yn rhedeg eich busnes yn gywir ac yn unol â'r rheolau a'r rheoliadau sy'n llywodraethu'r sector. Cynhelir sesiynau mewn lleoliadau ledled Cymru.</p> <p>Bydd yn ofyniad o'ch <b>Amodau Trwyddedu</b> i gymryd rhan mewn digwyddiadau hyfforddi a datblygu.</p> <p><u>Manylion cyswllt:</u>  Gwe: <a href="http://www.welshlandlords.org.uk">www.welshlandlords.org.uk</a> e-bost: <a href="mailto:info@welshlandlords.org.uk">info@welshlandlords.org.uk</a>  Rhif Ffôn: 029 2087 1815  Achredu Landlordiaid Cymru, d/o Tai Sector Preifat, Cyngor Caerdydd, Neuadd y Ddinas, Caerdydd, CF10 3ND</p>

<b>Cofnod Diogelwch Nwy Landlord</b>	Mae'n golygu llenwi a llofnodi ffurflen gan berson cymwys a medrus priodol sy'n nodi cyflwr ac addasrwydd y gosodiad ac offer nwy. Rhaid i'r adroddiad gynnwys y cyfan o'r gosodiad a'r holl offer nwy yn cynnwys gofynion twll awyr angenrheidiol. Caiff y tystysgrifau hyn bellach eu cyhoeddi o dan faner y <b>Gas Safe Register</b> , i ddod o hyd i osodwr cofrestredig, ewch i: <a href="http://www.gassaferegister.co.uk">www.gassaferegister.co.uk</a> neu cysylltwch â <b>0800 408 5500</b>
<b>Deiliad Trwydded</b>	Yn golygu'r person sydd â hawl i wneud cais am, neu wedi cael, trwydded mewn perthynas â'r HMO. Mae angen i ddeiliad y drwydded fod y person a all awdurdodi, trefnu a thalu am atgyweiriadau hanfodol. Rhaid iddynt hefyd fod ar gael yn rhesymol i'r tenantiaid gysylltu â nhw mewn achos o broblemau a all godi mewn perthynas â'r eiddo ac mae'n rhaid bod ganddynt y modd i'w datrys. Yn aml y landlord fydd y deiliad trwydded arfaethedig neu gallai fod yn rheolwr y telir y rhent iddo ac sydd â'r awdurdod oddi wrth y perchennog i reoli'r eiddo yn effeithiol. Ar y cyfan dyma'r person sy'n rheoli'r eiddo. Gall deiliad trwydded arfaethedig benodi asiant i reoli'r eiddo a dal y drwydded os nad ydynt yn cael eu hystyried i fod yn berson addas a phriodol. Dylai'r deiliad trwydded hwn hefyd fod â'r awdurdod i awdurdodi a thalu am waith neu atgyweiriadau gan y byddant yn atebol am unrhyw achosion o dorri'r drwydded. Mae'n rhaid i sefydliadau sy'n landlordiaid enwebu person priodol i fod yn ddeiliad y drwydded. Bydd y person hwn yn gyfrifol am sicrhau nad oes unrhyw achosion o dorri'r drwydded.
<b>Rheolwr</b>	Mae'n golygu person, neu gwmni a benodir gan y <b>landlord</b> yn benodol at ddiben rheoli'r tŷ. Gallai'r <b>rheolwr</b> fod un o weithwyr y <b>landlord</b> . Os nad oes <b>rheolwr</b> ar wahân wedi ei benodi yna y <b>landlord</b> hefyd fydd y <b>rheolwr</b> . Bydd y <b>rheolwr</b> yn gweithredu o dan gyfarwyddiadau'r <b>landlord</b> a bydd ganddynt bwerau a dyletswyddau a roddwyd iddynt gan y <b>landlord</b> . Mae'n rhaid i'r <b>rheolwr</b> gael, o leiaf, y pwerau canlynol: <ul style="list-style-type: none"> <li>• i osod i denantiaid a therfynu tenantiaethau yn unol â'r gyfraith;</li> <li>• i gael mynediad i bob rhan o'r adeilad i'r un graddau â'r <b>landlord</b>; ac</li> <li>• yr awdurdod i gymeradwyo gwariant rhesymol angenrheidiol ar gyfer gwaith atgyweirio ac ati (sylwer nad oes disgwyl i'r <b>rheolwr</b> i awdurdodi gwariant o'r fath, ond bod yr awdurdod ganddynt i wneud hynny os oes angen rhesymol)</li> </ul> Rhaid i'r rheolwr allu teithio i'r eiddo o fewn amser rhesymol oni bai bod trefniadau ar waith i ymdrin â phob sefyllfa a all fel arall fynnu eu presenoldeb.
<b>Heb fod yn hunangynhwysol</b>	Rhannu rhai amwynderau, er enghraifft, cegin / lolfa ar wahân, ystafell wely ar wahân a rhannu ystafell ymolchi neu ystafelloedd nad ydynt tu ôl i un drws caeedig.
<b>Perchennog</b>	Yn golygu'r person sydd â hawl i werthu'r eiddo.
<b>Person</b>	Yn cynnwys pobl o bob oedran, gan gynnwys plant newydd-anedig. Rhowch y nifer o bobl, gan gynnwys plant sy'n byw yn y tŷ yn awr a'r nifer a ragwelwch fydd yn byw yno yn y dyfodol.
<b>Caniatâd Cynllunio</b>	Yn golygu dogfen a gyhoeddwyd gan yr Awdurdod Lleol sy'n dynodi, yn dilyn cyflwyno cynlluniau a/neu fanylebau a/neu wybodaeth bod yr adeilad yn cydymffurfio neu y bydd yn cydymffurfio â meini prawf cynllunio perthnasol.
<b>Fflat Hunangynhwysol</b>	Fflat sy'n cynnwys yr holl ystafelloedd fel ystafelloedd gwely / lolfa / cegin / ystafell ymolchi ac ati i gyd wedi'u lleoli y tu ôl i <b>un drws caeedig</b> .
<b>Collfarn sydd wedi darfod</b>	Mae collfarn yn darfod ar ôl cyfnod penodol o amser, sy'n newid yn dibynnu ar y ddedfryd ac oedran y person ar adeg y gollfarn. Mae'r cyfnodau wedi'u haneru os digwyddodd y gollfarn pan oedd person yn 17 oed neu lai. Os yw person yn cael ei ddedfrydu i fwy na 2.5 mlynedd yn y carchar, ni all ei gollfarn fyth "ddarfod".

	Os oes gennych unrhyw amheuon a oes yn rhaid i chi ddatgan collfarn flaenorol, dylech gysylltu â'ch Swyddfa Brawf leol, Canolfan Cyngor ar Bopeth neu gyfreithiwr.
<b>Lloriau</b>	Mae atigau, trosiadau lloft, isloriau a lloriau mezzanine yn cyfrif fel llawr os ydynt yn cael eu defnyddio fel llety byw, h.y. ystafelloedd byw ac ystafelloedd gwely, neu os ydynt yn cael eu defnyddio mewn cysylltiad â'r HMO, h.y. cegin, ystafell ymolchi, w/c, ystafell storio, ystafell olchi dillad, neu yn cael eu defnyddio ar gyfer mesuryddion cymeriant nwy / trydan a dŵr o'r prif gyflenwad. Rhaid hefyd cynnwys lloriau masnachol hefyd, ac eithrio ar gyfer isloriau mewn defnydd masnachol yn unig.
Beth sy'n cael ei ystyried yn <b>HMO</b> ?	<p>Mae <b>HMO</b> yn golygu Tŷ Amlbreswyliaeth, sy'n golygu adeilad neu ran o adeilad, megis fflat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sy'n cael ei breswyllo gan fwy nag un aelwyd a lle mae mwy nag un aelwyd yn rhannu - neu â diffyg amwynder, megis ystafell ymolchi, toiled neu gyfleusterau coginio.</li> <li>• Sy'n cael ei breswyllo gan fwy nag un aelwyd ac sy'n adeilad wedi'i drosi - ond nid yw'n fflatiau hunangynhwysol yn gyfan gwbl (p'un a yw'r rhai amwynderau yn cael eu rhannu neu mae diffyg ohonynt).</li> <li>• Sydd wedi ei drawsnewid yn fflatiau hunangynhwysol, ond nid yw'n cwrdd fel isafswm gofynion Rheoliadau Adeiladu 1991, ac mae o leiaf un rhan o dair o'r fflatiau yn cael eu preswyllo dan denantiaethau byr.</li> <li>• Mae'r adeilad yn cael ei breswyllo gan fwy nag un aelwyd:</li> <li>• Fel eu hunig neu brif breswylfa.</li> <li>• Fel lloches i bobl sy'n dianc rhag trais yn y cartref.</li> <li>• Gan fyfyrwyr yn ystod y tymor.</li> <li>• Drwy ddibenion eraill a bennir gan y llywodraeth.</li> </ul>

## **GWYBODAETH BELLACH**

Os ydych angen mwy o wybodaeth am drwyddedu, neu os ydych yn ansicr a oes angen trwyddedu eich eiddo, cysylltwch â **Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu HMO)** ar gyfer Sir Ddinbych, manylion isod:

**Cyngor Sir Ddinbych,  
Blwch Post 62,  
Rhuthun, Sir Ddinbych,  
LL15 9AZ  
Ffôn: 01824 706389  
Gwefan: [www.sirdinbych.gov.uk](http://www.sirdinbych.gov.uk)**

Ffôn: **01824 706389**  
e-bost: [envhealth@denbighshire.gov.uk](mailto:envhealth@denbighshire.gov.uk)

<https://www.denbighshire.gov.uk/cy/busnes/trwyddedau/trwyddedau-tai-aml-feddiannaeth.aspx>

This guide is also available in English, please contact us if you need a copy.

**Er mwyn cael fersiwn Braille, print-mawr neu dâp o'r canllaw hwn, ffoniwch 01824 706389.**

**Mae'r nodiadau hyn yn eu darparu er gwybodaeth gyffredinol yn unig. Dylai pob perchennog, landlord neu asiant eiddo ofyn am gyngor gan yr Awdurdod Lleol ynghylch**

Trwyddedu Tai Ambreswyliaeth. Fodd bynnag lle mae ymgeiswyr yn gofyn am eglurhad ynghylch dehongliad o gynnwys cyfreithiol y ffurflen gais hon, dylent geisio cyngor cyfreithiol proffesiynol.

## Hysbysu am Ffurflen Gais Trwydded

I'w defnyddio gan yr ymgeisydd i roi gwybod i bobl a nodir yn Rhan 17 o'r cais am Drwydded HMO

### DEDDF TAI 2004 – Rhan 2 TRWYDDEDU TAI AML-BRESWYLIAETH.

I	.....
O:	.....
	.....

Yn unol â Rheoliadau Trwyddedu a Rheoli Tai Ambreswyliaeth a Thai Eraill (Darpariaethau Amrywiol) (Cymru) 2006, rydw i / rydym ni drwy hyn yn eich hysbysu bod cais wedi'i wneud i Drwyddedu'r eiddo a ganlyn.

**Cyfeiriad yr Eiddo i'w Drwyddedu:**

.....

.....

**Cais wedi'i gyflwyno i:**  
**Cyngor Sir Ddinbych, Blwch Post 62, Rhuthun, Sir Ddinbych, LL15 9AZ**

**Dyddiad Cyflwyno:** .....

**Enw'r Ymgeisydd:** .....

**Cyfeiriad:** .....

.....

**Rhifau Ffôn:**      **Cartref** .....      **Symudol** .....

**E-bost neu FFACS:** .....

## Ffurflen Eithrio Eiddo

Os ydych yn credu bod eich eiddo wedi'i eithrio o'r Cynllun hwn, er enghraifft, os yw eich eiddo yn gartref teulu yn unig, mewn preswyliaeth unigol yn unig, cael ei ddefnyddio fel llety gwyliau yn unig neu wedi'i drosi yn unol â'r Rheoliadau Adeiladu 1991 ymlaen, **llenwch y dudalen hon yn unig** a'i dychwelyd i Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu HMO).

Cyfeiriad yr Eiddo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enw'r Rhydd-ddeiliad: \_\_\_\_\_

Cyfeiriad (os yw'n wahanol i'r uchod):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cod Post: \_\_\_\_\_

Rhif Ffôn: \_\_\_\_\_

A yw wedi cael ei drosi  
yn unol â'r Rheoliadau Adeiladu  
1991 ymlaen?

Ydi      Nac ydi

Os do, rhowch gopïau o'r caniatâd cynllunio, cymeradwyaeth rheoleiddio adeiladu neu dystysgrifau a roddwyd ar ôl cwblhau'r gwaith.

Ai eich cartref teuluol yw'r eiddo hwn?

Ie      Nage

A yw'r eiddo hwn yn cael ei rent gan un teulu?

Ydi      Nac ydi

A yw'r eiddo hwn yn westy bach, gwely a brecwast neu westy?

Ydi      Nac ydi

Os Ydi, a yw'n cael ei ddefnyddio fel llety gwyliau yn unig?

Ydi      Nac ydi

"Rydw i / Rydym ni'n datgan bod yr wybodaeth a gynhwyswyd yn y cais hwn yn gywir hyd y gwn i/ gwyddom ni. Rwyf i /Rydym ni yn deall fy mod/ein bod yn cyflawni trosedd os byddaf/byddwn yn cyflenwi unrhyw wybodaeth i awdurdod tai lleol mewn cysylltiad ag unrhyw rai o'u swyddogaethau o dan unrhyw un o Rannau 1 i 4 o Ddeddf Tai 2004 sy'n anghywir neu'n gamarweiniol ac yr wyf/rydym yn gwybod ei fod yn anghywir neu'n gamarweiniol, neu rwyf yn/ rydym yn ddi-hid ynghylch a yw'n anwir neu'n gamarweiniol.

Llofnod: \_\_\_\_\_ Dyddiad: \_\_\_\_\_

Llofnod: \_\_\_\_\_ Dyddiad: \_\_\_\_\_

**Nodwch ei bod yn drosedd i gyflenwi gwybodaeth yn fwiadol sy'n anghywir neu'n gamarweiniol er mwyn cael trwydded. Mae'n bosibl y byddwn angen tystiolaeth o unrhyw ddatganiadau a wneir yn y cais hwn mewn perthynas â'r eiddo dan sylw yn ddiweddarach. Os byddwn ni'n darganfod yn ddiweddarach unrhyw beth sy'n berthnasol ac y dylech fod wedi'i ddatgelu, neu sydd wedi'i nodi neu ei ddisgrifio yn anghywir, gallem dynnu eich trwydded yn ôl neu gymryd camau eraill. Ewch i dudalen 24 am Gosbau Trwyddedu**