Cyngor sir ddinbych
denbighshire County Council

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg. This document is available in English.

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

Cynnwys

1. Cefndir 3

2. Methodoleg 5

3. Cynllun Datblygu Lleol: Cynllunio manwerthu a data empirig 6

4. Y Sefydliad Rheoli Lle: Model "High Street UK 2020" 9

5. Y Sefydliad Rheoli Lle: Cysyniad "Nodweddion Canol Trefi" 11

6. Cyngor Sir Ddinbych: Arolwg trigolion 2018 14

7. Geirfa 15

8. Ffynonellau 15

Atodiad 1 17

Corwen 18

Dinbych 25

Llangollen 32

Prestatyn 39

Rhuddlan 46

Y Rhyl 53

Rhuthun 60

Llanelwy 67

Atodiad 2 74

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

1. Cefndir

Mae gan Sir Ddinbych amgylchedd adeiledig amrywiol a deniadol iawn gyda chymysgedd o ardaloedd trefol ar hyd yr arfordir, trefi marchnad yn Nyffryn Clwyd a dyffryn afon Dyfrdwy, a phentrefi yng nghefn gwlad gwledig. Mae gwella bywiogrwydd a hygyrchedd y lleoedd hynny nid yn unig yn hanfodol i hyrwyddo’r economi leol ond hefyd i feithrin sector twristiaeth cryf yn y sir.

Mae canol trefi bywiog yn amlbwrpas; h.y. maent yn cynnig cymysgedd o wasanaethau manwerthu, masnachol a chyfleusterau hamdden i breswylwyr ac ymwelwyr y tu hwnt i oriau agor y siop draddodiadol. Mae lleoedd yn cael eu gwella gan adeiladau sy’n cael eu cynnal a’u cadw’n dda, digon o fannau gwyrdd a mynediad rhwydd gan drafnidiaeth gyhoeddus er mwyn cyfrannu at ‘ymdeimlad o le’, hunaniaeth a lles. Yr amcan yw creu cyfleoedd busnes newydd yn barhaus sy’n arwain at arallgyfeirio yn y ddarpariaeth leol ac, felly, lleihau’r ddibyniaeth ar sectorau economaidd unigol.

Yn 2018, cynhaliodd y Cyngor yr archwiliad iechyd canol tref cyntaf er mwyn cael gwell dealltwriaeth o’r manwerthu a’r gwasanaethau sydd ar gael, y seilwaith trafnidiaeth a nifer yr ymwelwyr yn lleol. Roedd yr adroddiad dilynol yn ategu’r gwaith arolygu blynyddol ar feddiannaeth yng nghanol trefi ac yn ceisio darparu sylfaen dda ar gyfer archwiliadau iechyd yn y dyfodol. Mae pandemig Covid-19 a gostyngiad pellach yn y ddarpariaeth draddodiadol ‘brics a mortar’ blaenorol yn cyflwyno heriau newydd i weithwyr proffesiynol ym maes cynllunio, busnesau lleol a strategaethau canol trefi cydnerth.

Mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi’r fframwaith polisi ar gyfer gwneud penderfyniadau a chynllunio strategol o ran creu canol trefi llwyddiannus a chynaliadwy yng Nghymru. Ategir hyn gan Nodyn Cyngor Technegol 4 “Adwerthu a Datblygu Masnachol” sy’n annog awdurdodau cynllunio lleol i gynnal archwiliadau iechyd canol trefi rheolaidd gan eu bod yn rhoi syniad o effeithiolrwydd polisïau ac effaith datblygiadau mawr ar fywiogrwydd a hyfywedd.

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

Ers cyhoeddi’r archwiliad iechyd canol trefi cyntaf yn 2018, mae Llywodraeth Cymru (“LlC”) wedi cyflwyno ‘Cymru’r Dyfodol: Cynllun Cenedlaethol 2040’ (Chwefror 2021), a ddaeth yn rhan o’r cynllun datblygu ar gyfer y sir, ac yn nodi ei flaenoriaethau ar gyfer cyfnod adfer ar ôl pandemig Covid-19 yn ‘Adeiladu Lleoedd Gwell: Y System Gynllunio yn Creu Dyfodol Fwy Cydnerth a Llewyrchus’ (Gorffennaf 2020). Mae’r ddwy ddogfen yn arwain at newid polisi o ran cydnabod pwysigrwydd cynyddu defnydd tir ategol i gefnogi mynd i’r afael ag effeithiau niweidiol dirywiad mewn manwerthu ar ganol trefi. Bydd archwiliadau iechyd canol trefi yn y dyfodol yn hanfodol er mwyn canfod yr effeithiau a’r cyfleoedd sy’n deillio o’r newidiadau polisi hyn.

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

2. Methodoleg

Mae Nodyn Cyngor Technegol 4 Llywodraeth Cymru yn nodi ystod o ddangosyddion i brofi hyfywedd a bywiogrwydd canol trefi fel lefelau swyddi gwag a ffigurau ymwelwyr. Anogir awdurdodau lleol i ychwanegu atynt gyda data sydd ar gael yn rhwydd nad oes angen llawer iawn o amser ac adnoddau ar gyfer ei gasglu. Cyhoeddodd y Gymdeithas Llywodraeth Leol lawlyfr ar adfywio canol trefi ar gyfer partïon â diddordeb [gweler 'Revitalising town centres: a handbook for council leadership' (2018), https://www.local.gov.uk/publications/revitalalising-town-centres-handbook-council leadership

Cymerodd Sefydliad Rheoli Lle Prifysgol Metropolitan Manceinion ran yn y prosiect 'High Street UK2020' a sbardunodd ymchwil wyddonol bellach i ddehongli ffigurau ymwelwyr a arweiniodd at ddatblygu 'Nodweddion Canol Trefi' [gweler y Sefydliad ar gyfer Creu Lleoedd 'Bringing Big Data to Small Users', www.placemanagement.org/research/footfall-signatures]. Mae'r dull gweithredu'n wahanol i arolygon canol tref traddodiadol, gan ganolbwyntio ar ffigurau ymwelwyr i werthuso pa mor ddeniadol yw canol tref gan yr holl fathau o wasanaethau/defnydd tir sydd ar gael yn hytrach nag edrych yn bennaf ar bresenoldeb yr hyn sy'n cael ei ystyried yn fannau manwerthu hanfodol mewn tref o faint penodol. Mae symud sylw o siopau i bob defnydd yng nghanol trefi yn cyd-daro â'r newidiadau diweddaraf ym mholisi cynllunio Cymru.

Paratowyd yr adroddiad hwn ar sail y ffynonellau data, arolygon a dulliau canlynol:

- Ystadegau a gyhoeddir gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol, StatsCymru a'r Cyngor;
- Ffigurau wedi'u casglu o gownteri ymwelwyr lleol;
- Canlyniadau arolygon blynyddol canol tref Sir Ddinbych;
- Data ategol a gafwyd mewn perthynas â barn preswylwyr a fynegwyd yn Arolygon Preswylwyr Sir Ddinbych 2015 a 2018;
- Y Sefydliad Rheoli Lle: nodweddion canol trefi - dadansoddiad empirig o ffigyrau ymwelwyr o'i gymharu â mathau o lofnodion unigol; a
- Mae'n cynnwys canol trefi a dinasoedd lleol Corwen, Dinbych, Llangollen, Prestatyn, Rhuddlan, y Rhyl, Rhuthun a Llanelwy.

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

3. Cynllun Datblygu Lleol: Cynllunio manwerthu a data empirig

Astudiaeth manwerthu Sir Ddinbych 2018

Mae'r Cyngor wedi dechrau paratoi'r Cynllun Datblygu Lleol nesaf, sy'n nodi ble a faint o ddatblygiad fydd yn digwydd yn ystod cyfnod y cynllun. Rhaid paratoi polisi lleol ar sail tystiolaeth ac yn unol ag amcanion cenedlaethol. Comisiynwyd Astudiaeth Manwerthu Sir Ddinbych 2018 gyda'r amcan o nodi'r capasiti manwerthu presennol a'r galw yn y dyfodol yn unol â lefelau twf rhagamcanol, datblygiad preswyl disgwyliedig a thwf twristiaeth. Mae ar gael i'w weld ar wefan y Cyngor. Dolen: www.denbighshire.gov.uk/ldp.

Paratowyd yr astudiaeth cyn pandemig Covid-19, ac mae wedi nodi tair tuedd sy'n debygol o ddylanwadu ar y galw yn y dyfodol mewn manwerthu:

1. Twf Poblogaeth - Mae disgwyl i bob ardal weld twf yn y boblogaeth, yn enwedig yn ardal Elwy lle mae'r Safle Strategol Allweddol wedi'i ddyrannu ar gyfer adeiladu tai i oddeutu 5,000 o breswylwyr newydd neu gynnydd o 33%;
2. Gwerthiant Ar-lein - Bydd gwerthiant ar-lein yn parhau i gynyddu, er ei fod yn arafach nag yn y blynyddoedd blaenorol. Manwerthu hwylus + 10 mlynedd = gostyngiad o 1.5% o ganlyniad i werthu ar-lein a Chymhariaeth + 10 mlynedd = gostyngiad o 2.9% o ganlyniad i werthu ar-lein; a
3. Thueddiadau Twristiaeth – Bu cynnydd o 20% yn nifer yr ymwelwyr â'r sir rhwng 2004 a 2016, ond mae twristiaeth yn sector cyfnewidiol, anodd iawn ei ragweld ac, felly, mae'r galw am fanwerthu wedi cael ei gadw'n gyson wrth edrych 10 mlynedd i'r dyfodol.

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

Gan gyfuno'r tair tuedd a ragwelir gyda'r capasiti adwerthu presennol a phatrymau siopa yn y Sir, daethpwyd i'r casgliad:

- Arfordir Sir Ddinbych – Ceir ychydig o orgyflenwad o siopau hwylus ond gyda'r twf posibl yn y boblogaeth dros y 10 mlynedd nesaf yn cael ei ystyried, mae potensial ar gyfer manwerthu ychwanegol. Nid yw gorgyflenwad o fanwerthu cymharol, yn seiliedig ar y boblogaeth bresennol a'r rhagolwg 10 mlynedd, yn rhagweld gofyniad i gynyddu maint y manwerthu cymharol, pan fydd yr holl ddatblygiadau arfaethedig wedi digwydd; a
- Sir Ddinbych Wledig – Roedd capasiti i gynyddu nifer y siopau hwylus yn Sir Ddinbych Wledig, fodd bynnag, mae'r Aldi diweddar yn Ninbych wedi bodloni'r galw hwn, ac nid yw'r rhagolwg yn rhagweld cynnydd yn y galw dros y 10 mlynedd nesaf. Mae Dinbych a Rhuthun yn perfformio'n is na'u potensial, a thros y 10 mlynedd nesaf mae cryn dipyn o gapasiti ar gael mewn gofod cymharol, er mwyn helpu i wasanaethu'r boblogaeth yn well yn y Sir.

Er nad oedd yr astudiaeth manwerthu yn ymchwilio'n benodol i ganol trefi unigol, mae canfod y galw yn y dyfodol yn rhoi syniad da o ba fath o fanwerthwyr, gan gynnwys y galw am eiddo a lleoliad a ffafrir, fydd â diddordeb yn Sir Ddinbych er mwyn i'r Cyngor allu paratoi prosiectau adfywio cyfatebol, strategaethau canol trefi a chysyniadau trafnidiaeth lleol.

Gan fod newid sylfaenol wedi bod yn ymddygiad defnyddwyr a'r sector manwerthu cyffredinol dros y ddwy flynedd diwethaf, mae'r Cyngor yn paratoi asesiad canol tref newydd sy'n cynnwys manwerthu fel elfen hanfodol o gynllunio ar gyfer yr ardaloedd hyn yn y dyfodol.

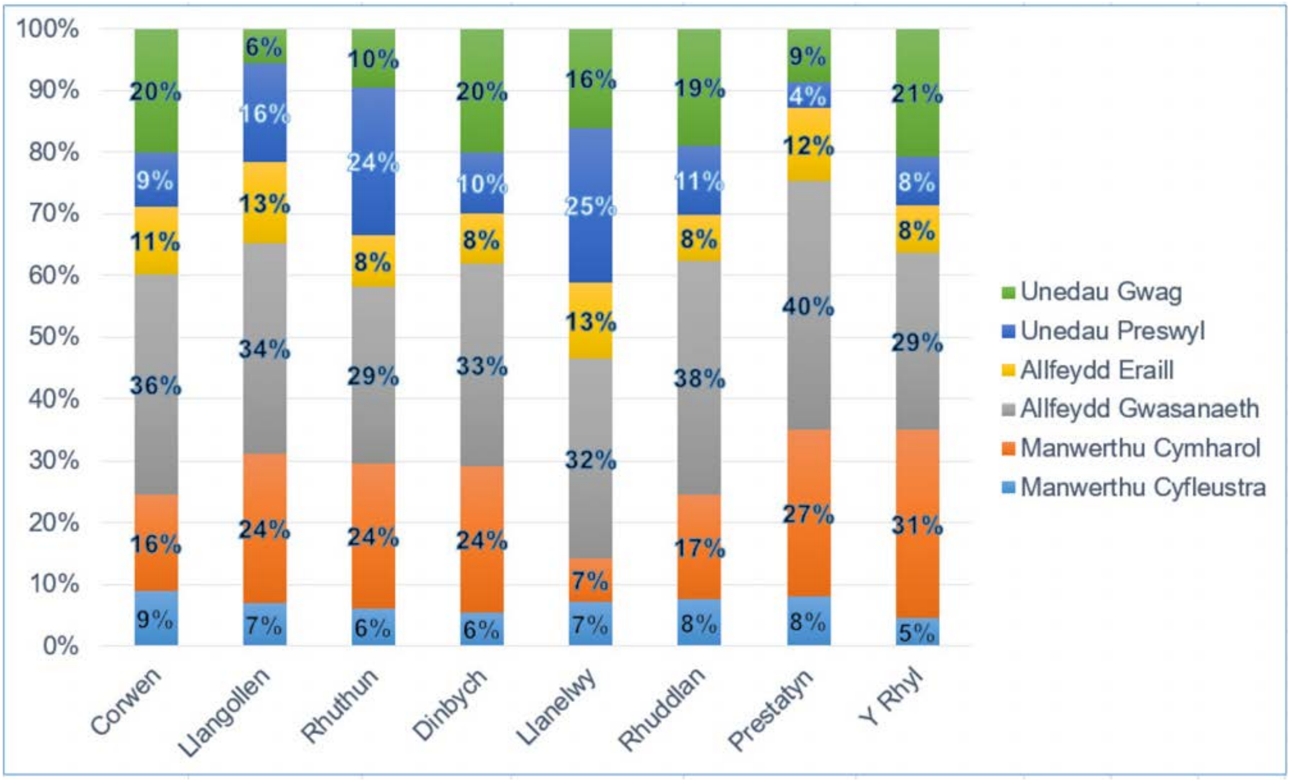
Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

Cyngor Sir Ddinbych: Arolwg blynyddol canol tref

Mae'r Cyngor wedi bod yn cynnal arolygon blynyddol o ganol trefi ers 2002. Eu pwrpas yw nodi faint o unedau manwerthu, allfeydd gwasanaeth ac eiddo gwag sydd ym mhob un ohonynt; nodi tueddiadau a chefnogi ymdrechion adfywio yn ogystal â phenderfyniadau ar gynigion cynllunio. Cofnodir yn bennaf a yw'r uned a arolygwyd yn un ar gyfer manwerthu hwylus neu gymharol, allfa gwasanaeth, mewn defnydd preswyl neu'n parhau'n wag.

Mae Siart 1, gweler isod, yn dangos canran y defnydd o ganol trefi unigol mewn perthynas â chyfanswm nifer yr unedau yng nghanol y dref o fis Ionawr 2022 ymlaen. Mae mapiau o ffiniau canol trefi, ynghyd â chanlyniadau'r arolwg diweddaraf, ar gael yn Atodiad 2.

Siart 1: Canran y defnyddiau o'i gymharu â phob uned canol tref ym mis Ionawr 2022



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

4. Y Sefydliad Rheoli Lle: Model "High Street UK 2020"

Roedd Prosiect Stryd Fawr y DU 2020 yn rhoi sylw mawr i'r effaith yr oedd newidiadau i fanwerthu yn ei gael ar ganol trefi a dinasoedd yn y Deyrnas Unedig Prydain Fawr a Gogledd Iwerddon. Yr amcan oedd nodi'r blaenoriaethau a oedd yn cael yr effaith fwyaf a lle'r oedd gan sefydliadau lleol y mwyaf o reolaeth drostynt yng ngoleuni llai o adnoddau ar gael.

Nodwyd pump ar hugain o flaenoriaethau drwy ddefnyddio'r dull Delphi, sy'n seiliedig ar gyfyngu ar nifer y blaenoriaethau drwy holiaduron dienw, cyfuno ymatebion a chyrraedd consensws ymysg cyfranogwyr o ragor o rowndiau ymgynghori. Roedd cyfranogwyr o wahanol broffesiynau'n cynnwys rheolwyr canol trefi, cynrychiolwyr manwerthu, swyddogion cyngor a grwpiau â buddiant. Cafodd y 25 blaenoriaeth olaf eu profi wedyn mewn 10 canol tref ledled y Wlad, gan gynnwys Wrecsam yng Ngogledd Cymru.

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

Mae’r rhestr isod yn nodi’r 25 blaenoriaeth. Gallant helpu’r Cyngor i wneud penderfyniadau ynghylch ble i osod adnoddau prin er y budd mwyaf. Fodd bynnag, nid yw llwyddiant yn cael ei warantu, gan gydnabod bod pob canol tref yn unigryw o ran ei heriau ei hun.

- Oriau gweithgareddau (oriau agor, economi fin nos)
- Rhwydweithio a phartneriaeth gyda Chynghorau
- Man hamdden (gofod agored)
- Ymddangosiad (gweledol, glendid)
- Amrywiaeth (cymysgedd o denantiaid, fformatau eraill)
- Rhwystrau rhag ymuno (manwerthwyr i ymuno â’r farchnad)
- Adwerthwyr (cynnig, cynrychiolaeth)
- Cerdded (cerdded / llif, teithiau cysylltiedig)
- Cadwyn vs annibynnol
- Gweledigaeth a strategaeth (arweinyddiaeth, cydweithio)
- Adloniant a hamdden
- Diogelwch / troseddu
- Profiad (ansawdd, boddhad, bod yn gyfarwydd)
- Bod yn atyniadol
- Y gallu i fyw (cysylltedd, swyddogaeth luosog/ unigol)
- Rheoli (canol, rheoli lle)
- Sicrwydd lle (ymddiriedaeth manwerthu, awyrgylch)
- Gallu i addasu (hyblygrwydd, darnio, maint)
- Nwyddau (ansawdd nwyddau, amrywiaethau)
- Hygyrchedd
- Datblygu siopau (uwchraddio, ailfodelu)
- Hanfodolion (parcio ceir, mwynderau, cyfleusterau)
- Marchnata lleoedd
- Cymhariaeth/ cyfleustra
- Siopau angor

Ffynhonnell: High Street UK 2020 – Nodi ffactorau sy’n dylanwadu ar fywiogrwydd a hyfywedd

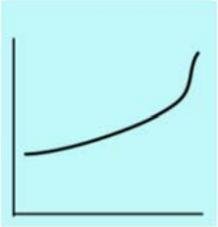
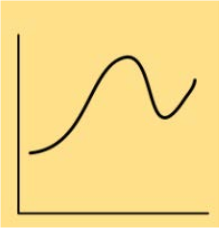
Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

5. Y Sefydliad Rheoli Lle: Cysyniad “Nodweddion Canol Trefi”

Y mesur sy’n cael ei gydnabod amlaf o lwyddiant (neu fethiant) canol trefi yw faint o ofod llawr sy’n cael ei ddefnyddio gan nifer o fanwerthwyr neu bresenoldeb siopau arbenigol yn y canol. Fodd bynnag, nid dim ond siopau manwerthu sy’n eu hail-ddefnyddio wrth i storfeydd cadwyni adael unedau, gellir eu defnyddio gan wasanaethau, defnydd preswyl, neu unrhyw ddefnydd ‘pop up’ arall. Dylid canolbwyntio felly ar gefnogi cymeriad mwy aml-swyddogaethol canol trefi.

Yn cyd-fynd yn agos â phrosiect High Street UK 2020, cyflwynodd y Sefydliad Rheoli Lle ffordd newydd o ddosbarthu canol trefi. Mae hyn yn seiliedig ar gasglu ffigurau am nifer yr ymwelwyr, cyfuno cyfansymiau misol, a chynhyrchu graffiau bob blwyddyn. Er nad dyma’r unig ffordd o ddosbarthu canol trefi, mantais y dull yw pa mor hawdd yw casglu data a chynhyrchu graffiau niferoedd. Mae ymchwil wedi arwain at ganfod bedair nodwedd (gweler tabl 2): cymhariaeth, gwyliau, arbenigedd ac amlswyddogaethol.

Tabl 2: Nodweddion Canol Trefi

Graff	Disgrifiad
	Mae canolfannau siopa cymharol yn tueddu i fod yn drefi a dinasoedd mwy ac un dynodwr allweddol yw mis Rhagfyr, sef eu cyfnod prysuraf o ran ymwelwyr sy’n cyd-daro â’r Nadolig.
	Mae trefi gwyliau’n brysurach yn ystod misoedd yr haf ac mae nifer yr ymwelwyr yn gostwng dros y gaeaf.
	Mae’n ymddangos bod canolfannau arbenigedd yn ‘hybrid’ rhwng cymharol a gwyliau.
	Mae trefi aml-swyddogaeth yn tueddu i fod â phroffil mwy gwastad drwy gydol y flwyddyn.

Ffynhonnell: Mumford, Parker, Ntounis and Dargan (2017) - A clustering study to verify four distinct monthly footfall signatures: a classification for UK retail centres; Adroddiad technegol

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

Mae’n amlwg bod modd neilltuo canolfannau unigol i un o’r dosbarthiadau, a gall fod yn anodd cyfateb i rai eraill. Mae hyn oherwydd eu bod yn rhannu nodweddion tebyg ond bod ganddynt batrymau unigryw o ran nifer yr ymwelwyr.

Manteision cydnabyddedig defnyddio’r cysyniad yw (1) Bydd defnyddio’r gymhariaeth newydd, gwyliau, arbenigedd a dosbarthiadau amlswyddogaeth yn iaith polisi a chanllawiau yn cyflymu’r broses o fabwysiadu mesurau a dosbarthiadau perfformiad seiliedig ar weithgaredd ar draws y proffesiwn cynllunio, y sector adfywio trefol a llywodraeth leol, a (2) Bydd annog lleoliadau i fesur nifer yr ymwelwyr a sefydlu eu nodwedd yn arwain at strategaethau rheoli a marchnata mwy realistig ac effeithiol.

Cafodd y ffigurau ar gyfer nifer yr ymwelwyr lleol ar gyfer canol trefi eu dadansoddi a’u cyflwyno yn y Gwiriad Iechyd Canol Trefi 2018. Ni fu asesiad o’r data a gofnodwyd yn defnyddio’r cysyniad arwydd rhwng 2017 a 2021 oherwydd bod y ffigurau yn rhannol gamliwiedig yn sgil y cyfyngiadau yn ystod y cyfnod clo a methiannau cyfrif unigol. Felly gwneir unrhyw eglurhad o ran yr arwydd tref a ddynodwyd ar sail y canlyniadau o’r gwiriad iechyd blaenorol. Mae’r ffigurau ar gyfer nifer yr ymwelwyr yn parhau i gael eu cofnodi, a’r gobaith yw y byddant yn sail ar gyfer asesiadau ‘arwydd’ y dyfodol.

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

6. Cyngor Sir Ddinbych: Arolwg trigolion 2018

Cynhelir arolygon yn aml i dderbyn adborth gan breswylwyr ar faterion lleol, i geisio barn ar brosiectau ac i wella gwasanaethau. Mae’n cynnwys cwestiynau am ddiogelwch cymunedol, hygyrchedd gwasanaethau a’r defnydd o ganol trefi. Daw’r data diweddaraf sydd ar gael o’r flwyddyn 2018.

Yn 2018, dywedodd trigolion eu bod yn cael trafferth cael gafael ar siopau a gwasanaethau masnachol oherwydd problemau gyda thrafnidiaeth (29%), band eang (41%) a ffonau symudol (40%). Mae canran hyd yn oed yn uwch o drigolion sy’n cael trafferth cael gafael ar wasanaethau cyhoeddus lleol oherwydd trafnidiaeth (31%) a band eang (44%).

Nid oedd bodlonrwydd â chynnal a chadw strydoedd mewn trefi a phentrefi wedi gweld fawr ddim newid, os o gwbl, rhwng 2011 (61%) a 2013 (62%). Yn 2015, roedd y ffigur a adroddwyd yn 54% cyn gostyngiad dramatig i 45% yn 2018. Roedd y rhan fwyaf o’r trigolion (63%) yn fodlon ar lefel gyffredinol glendid y strydoedd yn eu hardal leol. Mae hyn yn ostyngiad o 68% yn 2015 a 73% yn 2013.

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

7. Geirfa

Nwyddau Cymharol (Manwerthu) - Bwyd a diod heb alcohol, tybaco, diodydd alcoholig, papurau newydd a chylchgronau, a nwyddau cartref nad ydyn yn para.

Nwyddau Cyfleus (Manwerthu) - Dillad, esgidiau, dodrefn, teclynnau i'r cartref, offer, nwyddau meddyginiaethol, gemau a theganau, llyfrau a nwyddau swyddfa, gemwaith ac eiddo personol arall.

8. Ffynonellau

Cyngor Sir Ddinbych, 2013. Cynllun Datblygu Lleol 2006 – 2021;

Cyngor Sir Ddinbych, 2018. Astudiaeth Manwerthu 2018 (Capasiti Manwerthu);

Cyngor Sir Ddinbych, 2018. Arolwg Preswylwyr;

Cyngor Sir Ddinbych, 2022. Arolwg blynyddol canol trefi;

High Street UK 2020, Crynodeb o'r Prosiect. Ar gael yn: www.placemanagement.org/special-interest-groups/managing-places/town-and-city-centresdowntowns/town-centre-policy-and-research/hsuk2020/

Mumford, Parker, Ntounis and Dargan, 2017. A clustering study to verify four distinct monthly footfall signatures: a classification for UK retail centres Technical Report 1 (Version 5). Ar gael yn: http://placemanagement.org/media/90636/monulysignatureclidingv3.pdf

Parker, Ntounis, Quin and Millington 2017. High Street UK 2020 Project Report: Identifying factors that influence vitality and viability. Ar gael yn: www.researchgate.net/publication/298921227

Llywodraeth Cymru, 2016. Nodyn Cyngor Technegol 4 'Canolfannau Manwerthu a Masnachol;

Llywodraeth Cymru, 2021. Cymru'r Dyfodol – Y Cynllun Cenedlaethol 2040;

Llywodraeth Cymru, 2021. Polisi Cynllunio Cymru – Argraffiad 11.

Archwiliad Iechyd Canol Trefi 2022

Cyswllt

Cyngor Sir Ddinbych

Cynllunio Strategol a Thai

Ffôn: 01824 706916

E-bost: planningpolicy@denbighshire.gov.uk

Atodiad 1

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych

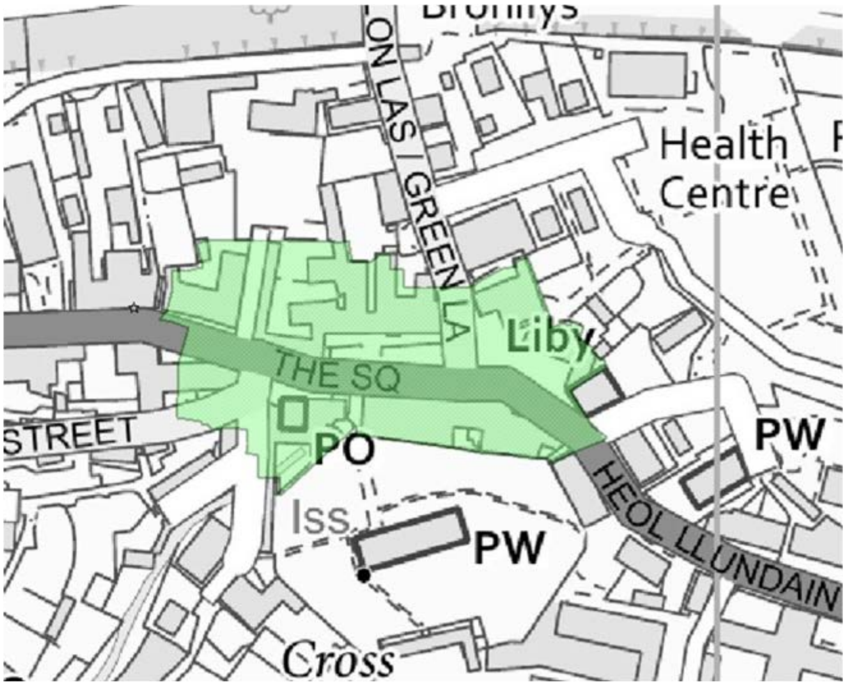
Corwen

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Corwen

Cyflwyniad

Mae Corwen yn dref fach ar lannau deheuol afon Dyfrdwy yng Ngogledd Cymru. Amcangyfrifwyd bod 2,354 o bobl yn byw yn yr ardal ar 30 Mehefin 2020. Nodweddir yr economi leol gan dwristiaeth, gweithgynhyrchu a ffermio.

Map canol tref



Ystadegau economaidd-gymdeithasol

Mae incwm canolrifol aelwyd yn £27,355 yn ardal marchnad dai leol ‘Corwen a Llangollen; o’i gymharu â £27,498 yn Sir Ddinbych;

Roedd tua 1,064 o bobl 3 oed a hŷn yn gallu siarad Cymraeg yn yr ardal yn 2011. Mae hyn yn cyfateb i 45.7% o’r boblogaeth 3 oed a hŷn.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Corwen

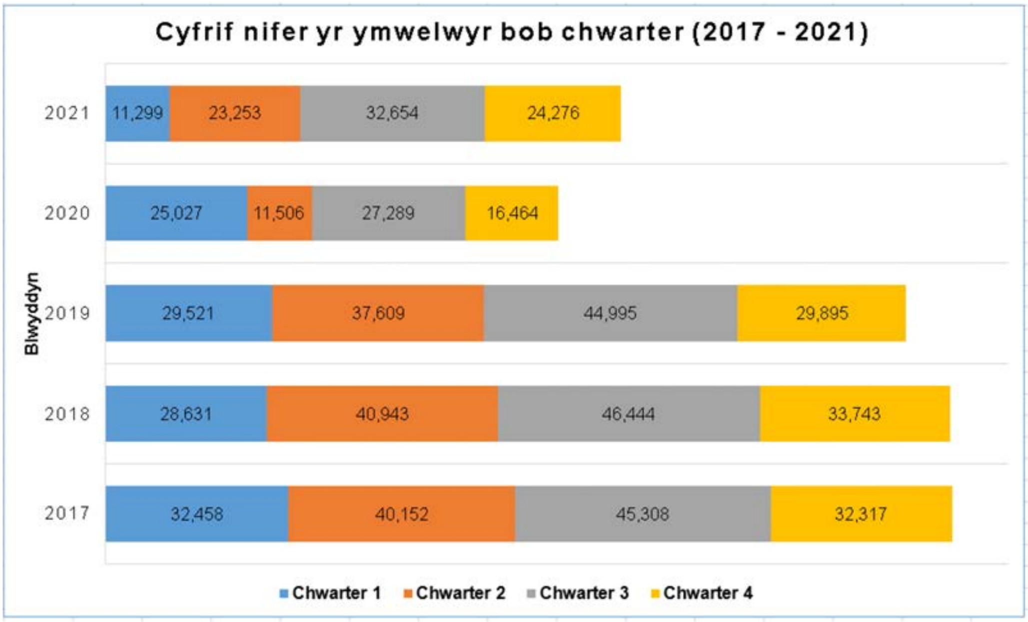
Nodwedd y dref a’r nifer sy’n ymweld bob mis

Nodwedd: Gwyliau;

Beth mae hyn yn ei olygu: Canolbwyntio ar y ddarpariaeth twristiaeth yn yr ardal (tymor byr a thymor hir);

Angor: tirwedd, cyfeiriadau hanesyddol at Owain Glyndŵr;

Dylid canolbwyntio strategaethau ar: Denu ymwelwyr heb esgeuluso anghenion y preswylwyr



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

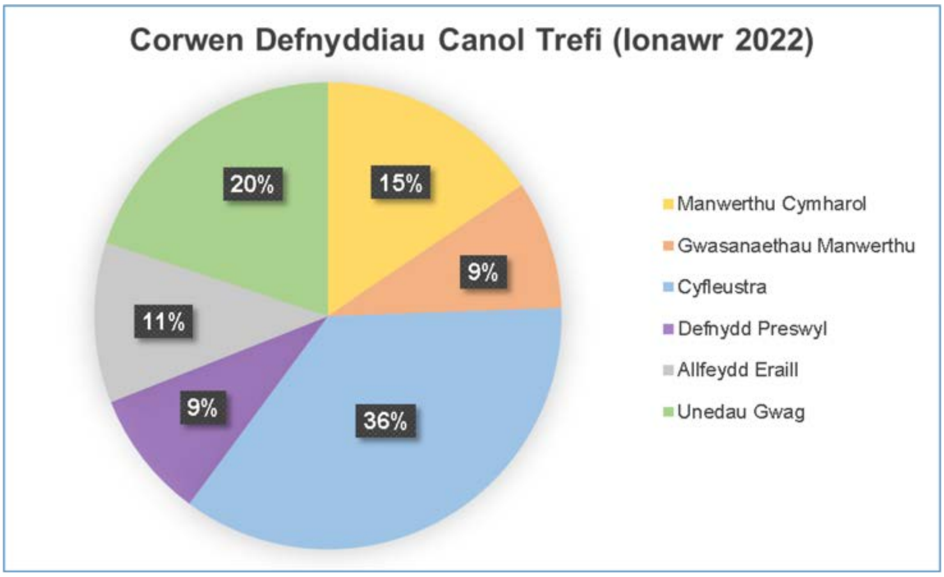
Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Corwen

Arolwg blynyddol canol tref

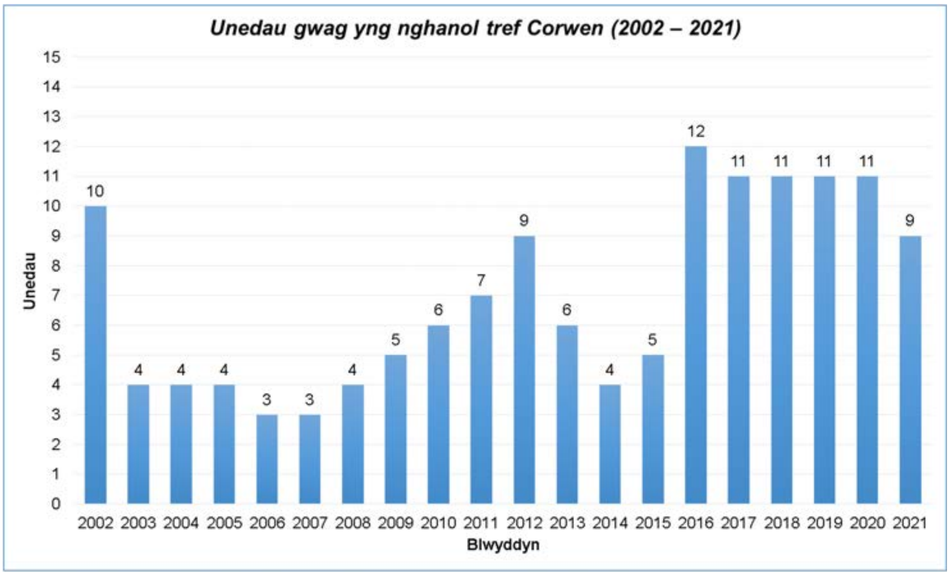
Mae’r Cyngor yn cynnal arolwg blynyddol o brif ddefnyddiau canol trefi yng Nghorwen. Cofnodwyd ym mis Ionawr 2022 fod 7 uned manwerthu cymharol, 4 uned adwerthu cyfleustra, 16 o unedau gwasanaeth, 4 uned breswyl, 5 canolfan arall a 9 uned wag. Mae’r siart “Defnyddiau Canol Tref Corwen (Ionawr 2022)” yn dangos yr un canlyniadau ond mewn canrannau o’r holl unedau (45 i gyd). Mae Atodiad 2 i Archwiliad Iechyd Canol Tref DCC 2022 yn cynnwys map manwl ar gyfer canol tref Corwen sydd hefyd yn cyflwyno'r canlyniadau'n ofodol.

Er bod nifer yr unedau gwag wedi bod yn gostwng yn araf ers 2016, mae gan canol tref Corwen dal i fod un o’r canrannau uchaf o unedau gwag yn y Sir; yn hafal â Dinbych ac ychydig yn is na’r Rhyl yn y Gogledd. Gweler y siart “Unedau gwag yng nghanol tref Corwen 2002 – 2021” am fanylion. O ran y ddarpariaeth adwerthu, mae nifer yr unedau cymharol yn fwy na nifer yr unedau cyfleustra o 7 i 4.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Corwen



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

Gwerthiant – Nifer yr unedau manwerthu a werthwyd ers 2018: 1; Pris fesul troedfedd sgwâr (os yw'n cael ei ddatgelu): £140.98 (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Prydlesi – Rhent a gafwyd fesul troedfedd sgwâr: £13.25; Eiddo ar y farchnad: 8 mis; Hyd y brydles: 60 mis; Misoedd rhydd o rent: 3 (Dim nodyn: mae'r holl ffigurau ar gyfer cyfrifiadau Sir Ddinbych a 'Canolrif'; Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022)

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Corwen

Cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau

Defnyddir dadansoddiadau SWOT i nodi cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau mewn busnes neu sefydliad, gan gynnwys cydrannau gofodol, gyda’r nod o greu newid neu dwf.

Cryfderau

Amrywiaeth o siopau bach yn y dref;

Arwyddion a gwybodaeth ar gael i dwristiaid;

Maes parcio am ddim yng nghanol y dref; a

Rheilffordd dreftadaeth yn cysylltu ag aneddiadau tuag at Langollen yn Nyffryn Dyfrdwy.

Gwendidau

Lefel cyson o adeiladau gwag yng nghanol y dref;

Mae’r gefnffordd (A5) yn rhedeg drwy ganol y dref sy’n achosi lefelau uchel o sŵn a llygredd aer;

Byddai adeiladau unigol yn elwa o uwchraddio/peintio; a

Prinder llety

Cyfleoedd

Hyrwyddo cyfleoedd cerdded mewn amgylchedd o ansawdd uchel;

Gwella’r ddarpariaeth twristiaeth i ymwelwyr sy’n cyrraedd ar reilffordd treftadaeth; a

Darparu llety o safon uchel yn y dref.

Bygythiadau

Ni ddylai canolbwyntio ar dwristiaeth gael effaith negyddol ar y cynnig manwerthu / canol tref i bobl leol; a

Nifer cyfyngedig o lefydd parcio ar gael.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Corwen

Beth i ganolbwyntio arno ar gyfer Corwen?

Gan fod nifer yr ymwelwyr yn nodi ‘nodwedd gwyliau’, mae’n bwysig canolbwyntio ar wasanaethu’r ymwelwyr i Gorwen (heb esgeuluso anghenion trigolion lleol) drwy:

Lleihau nifer yr adeiladau gwag;

Canolbwyntio ar wella amser aros yng nghanol y dref drwy wella’r ddarpariaeth o weithgareddau hamdden;

Gwella ansawdd ac amrywiaeth llety; a

Cynyddu nifer yr ymwelwyr sy’n cyrraedd gorsaf Corwen.

Cysylltedd

Gorsaf Drenau: Oes (llinell dreftadaeth i Langollen);

Gwasanaethau Bysiau: Cysylltiad da â rhwydweithiau rhanbarthol a lleol;

Cysylltiad i’r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol: Yn cael ei baratoi (estyniad i lwybr rhif 85);

Llwybrau teithio llesol lleol: Yn cael ei baratoi

Nifer y mannau parcio ceir y Cyngor yn y dref: 178; llefydd i bobl anabl: 1

Dinbych

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Dinbych

Cyflwyniad

Mae Dinbych yn dref farchnad hanesyddol yn Nyffryn Clwyd. Amcangyfrifwyd bod 9,951 o bobl yn byw yn yr ardal ar 30 Mehefin 2020. Mae prif atyniadau’r dref yn cynnwys Castell Dinbych, amgueddfa Dinbych yn yr hen Lys Ynadon, a nifer o adeiladau hanesyddol yng nghanol y dref ac o’i chwmpas.

Map canol tref

Ystadegau economaidd-gymdeithasol

Mae incwm canolrifol aelwyd yn £29,095 yn ardal marchnad dai leol ‘Dinbych a’r Gorllewin’; o’i gymharu â £27,498 yn Sir Ddinbych;

Roedd tua 3,410 o bobl 3 oed a hŷn yn gallu siarad Cymraeg yn yr ardal yn 2011. Mae hyn yn cyfateb i 35.3% o’r boblogaeth 3 oed a hŷn.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Dinbych

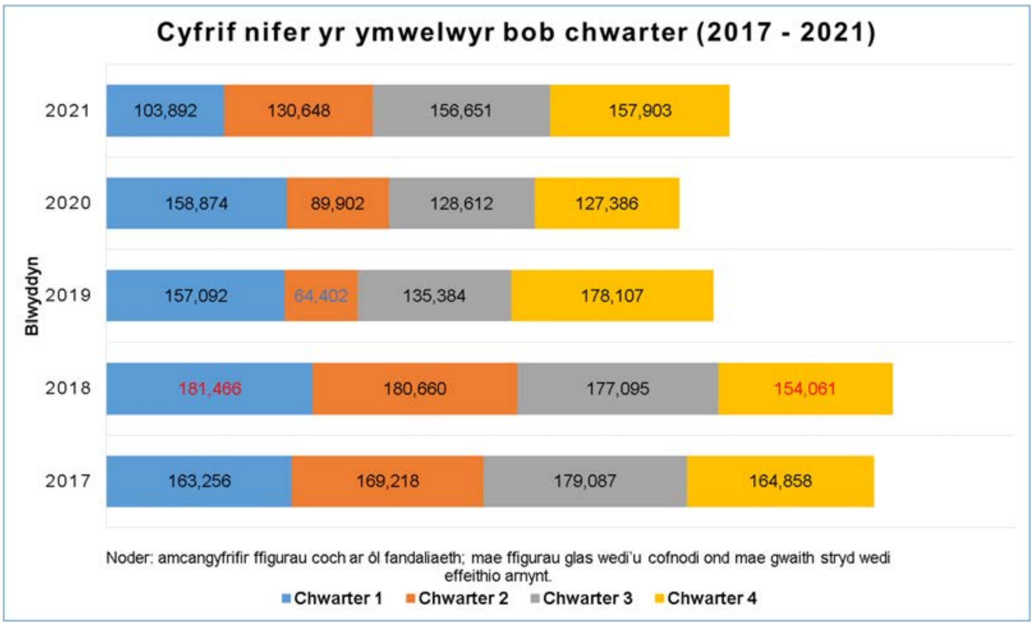
Nodwedd y dref a'r nifer sy'n ymweld bob mis

Nodwedd: Amlswyddogaethol;

Beth mae hyn yn ei olygu: Cynnig cymysgedd cyfleus o wasanaethau a manwerthu, sy'n canolbwyntio'n bennaf ar y gymuned leol a'r dalgylch cyfagos;

Angor: Cymysgedd o weithgareddau, gan ganolbwyntio ar waith, adwerthu, hamdden ac ati;

Dylid canolbwyntio strategaethau ar: Galluogi teithiau amlbwrpas i breswylwyr, gwella llety i dwristiaid a hyrwyddo amgylchedd adeiledig o ansawdd uchel.



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

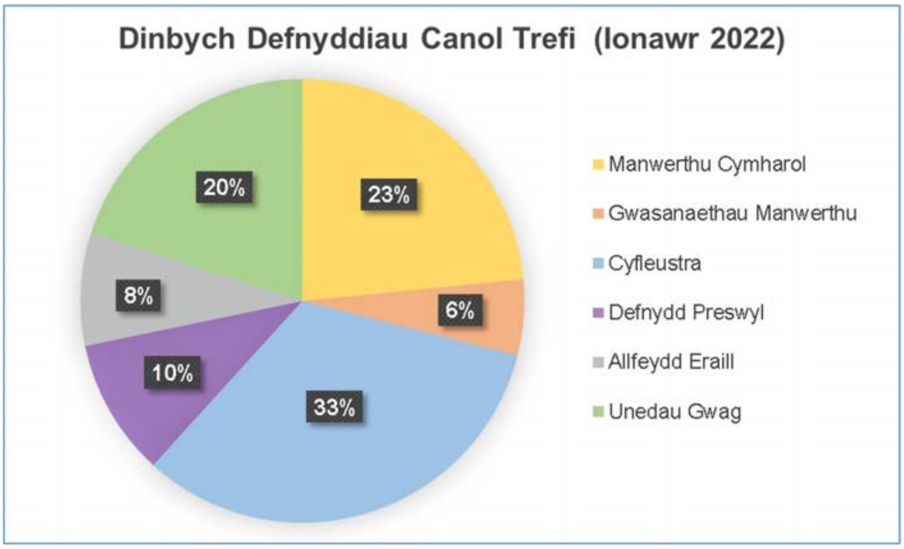
Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Dinbych

Arolwg blynyddol canol tref

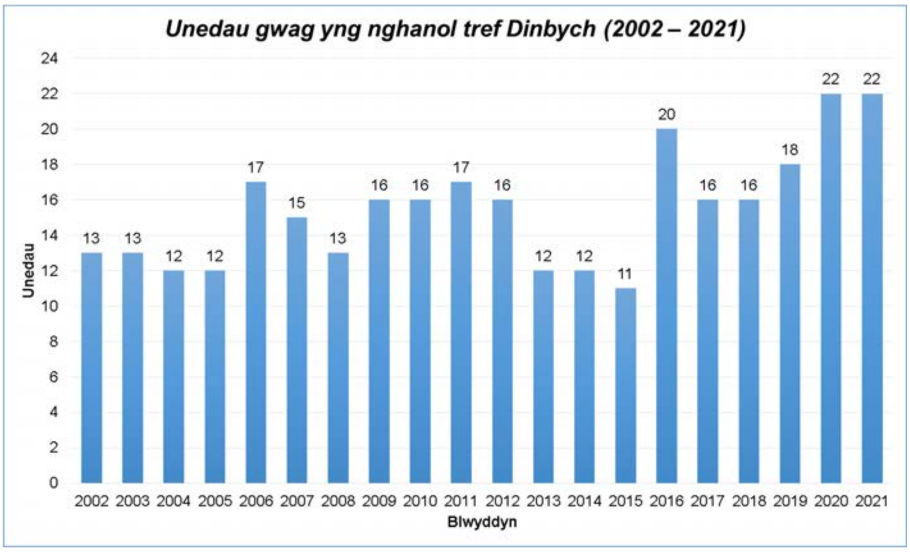
Mae'r Cyngor yn cynnal arolwg blynyddol o brif ddefnyddiau canol trefi yn Ninbych Cofnodwyd ym mis Ionawr 2022 fod 26 uned manwerthu cymharol, 4 uned adwerthu cyfleustra, 36 o unedau gwasanaeth, 11 uned breswyl, 9 canolfan arall a 22 uned wag. Mae'r siart "Defnyddiau Canol Tref Dinbych (Ionawr 2022)" yn dangos yr un canlyniadau ond mewn canrannau o'r holl unedau (110 i gyd). Mae Atodiad 2 i Archwiliad Iechyd Canol Tref DCC 2022 yn cynnwys map manwl ar gyfer canol tref Dinbych sydd hefyd yn cyflwyno'r canlyniadau'n ofodol.

Er bod nifer yr unedau gwag wedi bod yn cynyddu ers 2017, mae gan canol tref Dinbych dal i fod un o'r canrannau uchaf o unedau gwag yn y Sir; yn hafal â Chorwen ac ychydig yn is na'r Rhyl yn y Gogledd. Gweler y siart "Unedau gwag yng nghanol tref Dinbych 2002 – 2021" am fanylion. O ran y ddarpariaeth adwerthu, mae nifer yr unedau cymharol yn fwy na nifer yr unedau cyfleustra o 26 i 6.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Dinbych



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

Gwerthiant – Nifer yr unedau manwerthu a werthwyd ers 2018: 12; Pris fesul troedfedd sgwâr (lle datgelir): rhwng £33.91 - £403.42 (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Argaeledd – Rhent a hysbysebir y flwyddyn: rhwng £7,280 - £55,000 yn dibynnu ar faint a lleoliad; Tymor: hyd at 5 mlynedd neu i'w drafod (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Prydlesi – Rhent a gafwyd fesul troedfedd sgwâr: £13.25; Eiddo ar y farchnad: 8 mis; Hyd y brydles: 60 mis; Misoedd rhydd o rent: 3 (Dim nodyn: mae'r holl ffigurau ar gyfer cyfrifiadau Sir Ddinbych a 'Canolrif'; Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022)

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Dinbych

Cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau

Defnyddir dadansoddiadau SWOT i nodi cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau mewn busnes neu sefydliad, gan gynnwys cydrannau gofodol, gyda’r nod o greu newid neu dwf.

Cryfderau

Tirlun a lleoliad y dref;

Asedau’r amgylchedd hanesyddol fel Castell Dinbych;

Manwerthwyr annibynnol;

Canol tref bach; a swyddfeydd y Cyngor Sir yn y dref.

Gwendidau

Tagfeydd yng nghanol y dref ar adegau prysur;

Diffyg bwytai a llety; a

Lefel uchel o amddifadedd mewn rhannau o’r dref

Cyfleoedd

Gwella’r cynnig o nwyddau cyfleus sydd ar gael yng nghanol y dref;

Gwella’r rheolaeth traffig ar hyd y

Stryd Fawr a Stryd y Dyffryn; a gwella’r arwyddion ar gyfer safleoedd o ddiddordeb hanesyddol.

Bygythiadau

Mae llygredd aer a sŵn yn effeithio’n andwyol ar atyniad canol y dref; ac

Mae cwsmeriaid yn cael eu dargyfeirio at y parc manwerthu newydd y tu allan i ganol y dref.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Dinbych

Beth i ganolbwyntio arno ar gyfer Dinbych?

Gwasanaethu'r bobl leol gyda chynnydd mewn siopau cyfleustra;

Gwella profiadau ymwelwyr, er enghraifft, gwella'r llety sydd ar gael; a

Gwelliannau i lif y traffig yng nghanol y dref.

Cysylltedd

Gorsaf Drenau: Na

Gwasanaethau Bysiau: Cysylltiad da â rhwydweithiau rhanbarthol a lleol;

Cysylltiad i'r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol: Na

Llwybrau teithio llesol lleol: Oes

Nifer y mannau parcio ceir y Cyngor yn y dref: 387; llefydd i bobl anabl: 1

Llangollen

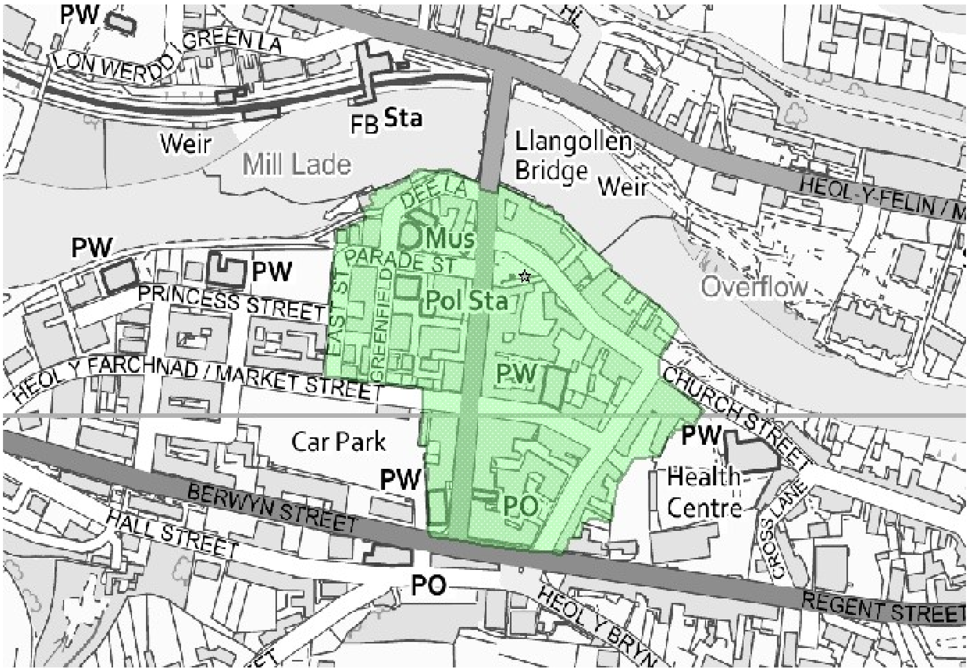
MUSIC SPORTS FEST 27 AUG
2-8 PM
OUTDOOR ACTIVITIES!
LLANGOLLEN ORG.UK
Arhosiad hir
Long stay
Arhosiad byr
Short stay

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llangollen

Cyflwyniad

Mae Llangollen yn dref boblogaidd gyda thwristiaid ar lannau afon Dyfrdwy. Amcangyfrifwyd bod 4,164 o bobl yn byw yn yr ardal ar 30 Mehefin 2020. Mae Llangollen yn adnabyddus am ŵyl gerddoriaeth flynyddol yr Eisteddfod Ryngwladol, a gynhelir ym mis Gorffennaf. Mae mwy o atyniadau i dwristiaid yn cynnwys Rheilffordd Treftadaeth Llangollen i Gorwen a Safle Treftadaeth y Byd UNESCO Traphont Ddŵr a Chamlas Pontcysyllte.

Map canol tref



Ystadegau economaidd-gymdeithasol

Mae incwm canolrifol aelwyd yn £27,355 yn ardal marchnad dai leol ‘Corwen a Llangollen; o’i gymharu â £27,498 yn Sir Ddinbych;

Roedd tua 799 o bobl 3 oed a hŷn yn gallu siarad Cymraeg yn yr ardal yn 2011. Mae hyn yn cyfateb i 19.5% o’r boblogaeth 3 oed a hŷn.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llangollen

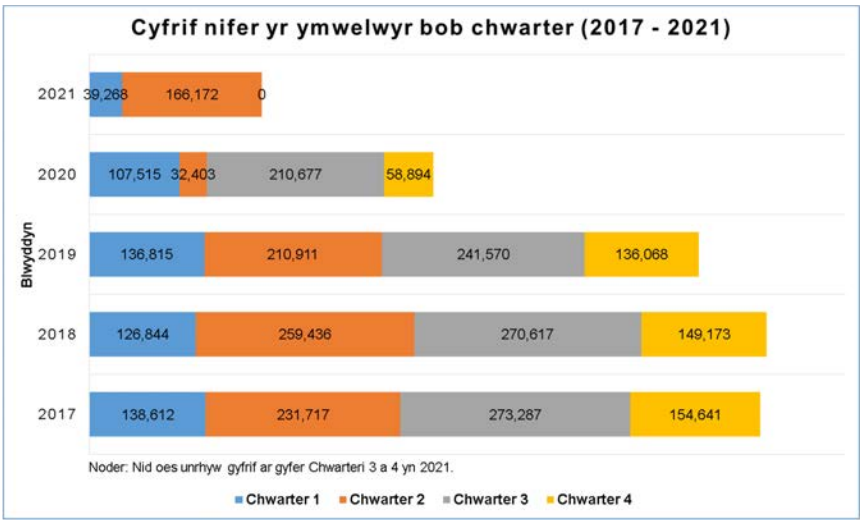
Nodwedd y dref a’r nifer sy’n ymweld bob mis

Nodwedd: Gwyliau;

Beth mae hyn yn ei olygu: Mae’n cynnig profiadau i dwristiaid ac ymwelwyr dydd;

Angor: Yr amgylchedd naturiol a hanesyddol (e.e. Dinas Bran, Camlas Llangollen);

Dylid canolbwyntio strategaethau ar: Denu ymwelwyr drwy gydol y flwyddyn.



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

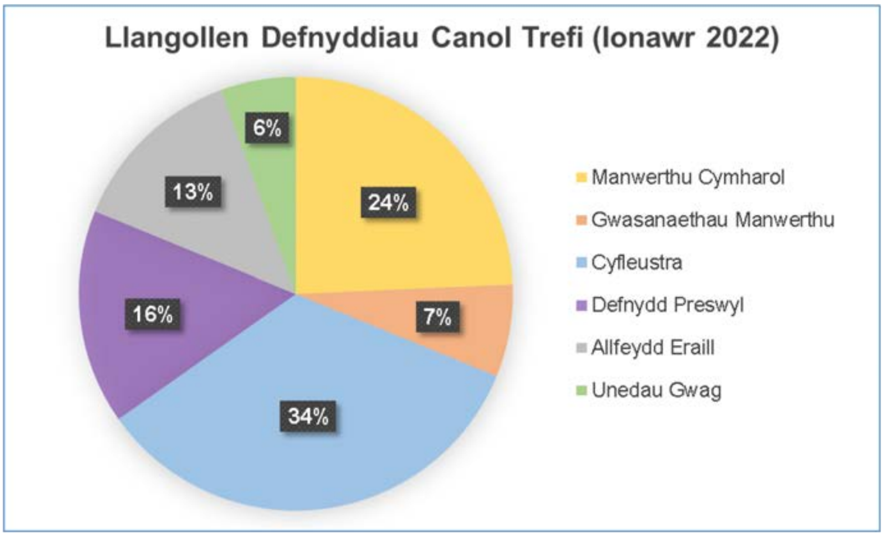
Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llangollen

Arolwg blynyddol canol tref

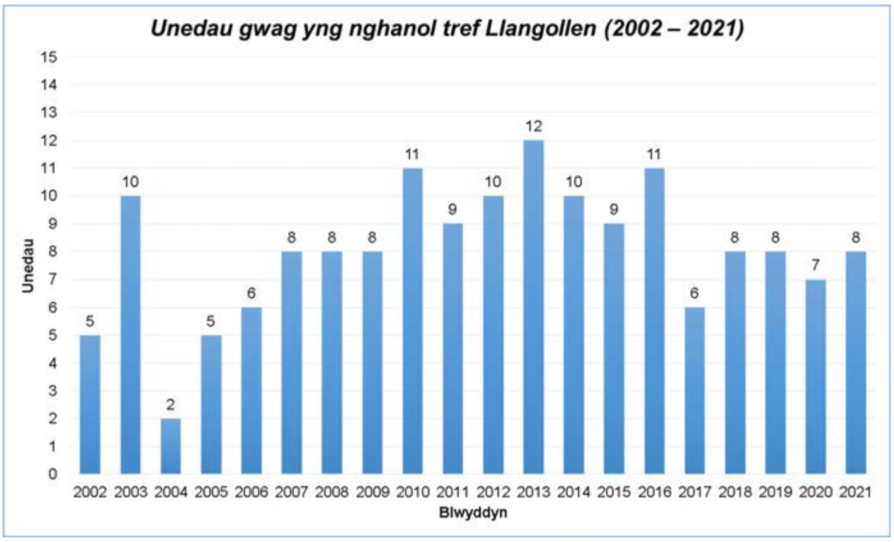
Mae’r Cyngor yn cynnal arolwg blynyddol o brif ddefnyddiau canol trefi yng Nghorwen. Cofnodwyd ym mis Ionawr 2022 fod 35 uned manwerthu cymharol, 10 uned adwerthu cyfleustra, 49 o unedau gwasanaeth, 23 uned breswyl, 19 canolfan arall a 8 uned wag. Mae’r siart “Defnyddiau Canol Tref Llangollen (Ionawr 2022)” yn dangos yr un canlyniadau ond mewn canrannau o’r holl unedau (45 i gyd). Mae Atodiad 2 i Archwiliad Iechyd Canol Tref DCC 2022 yn cynnwys map manwl ar gyfer canol tref Llangollen sydd hefyd yn cyflwyno'r canlyniadau'n ofodol.

Er nad yw nifer yr unedau gwag wedi newid yn sylweddol ers 2017, canol tref Llangollen sydd â’r ganran isaf o unedau gwag yn y Sir. Gweler y siart “Unedau gwag yng nghanol tref Llangollen 2002 – 2021” am fanylion. O ran y ddarpariaeth adwerthu, mae nifer yr unedau cymharol yn fwy na nifer yr unedau cyfleustra o 35 i 10.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llangollen



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

Gwerthiant – Nifer yr unedau manwerthu a werthwyd ers 2018: 2; Pris fesul troedfedd sgwâr (lle datgelir): rhwng £226.62 - £351.85 (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Argaeledd – Rhent y flwyddyn a hysbysebir: £6,500; Tymor: Gellir trafod (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Prydlesi – Rhent a gafwyd fesul troedfedd sgwâr: £13.25; Eiddo ar y farchnad: 8 mis; Hyd y brydles: 60 mis; Misoedd rhydd o rent: 3 (Dim nodyn: mae'r holl ffigurau ar gyfer cyfrifiadau Sir Ddinbych a 'Canolrif'; Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022)

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llangollen

Cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau

Defnyddir dadansoddiadau SWOT i nodi cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau mewn busnes neu sefydliad, gan gynnwys cydrannau gofodol, gyda'r nod o greu newid neu dwf.

Cryfderau

Canolfan Groeso yng nghanol y dref;

Cartref yr Eisteddfod Ryngwladol flynyddol;

Ychydig iawn o eiddo masnachol gwag yng nghanol y dref; a

Lleoliad y dref a'r dirwedd o'i hamgylch.

Gwendidau

Gallai blaen siopau unigol elwa o welliannau;

Nifer cyfyngedig o gyfleoedd parcio ceir yng nghanol y dref ac o'i chwmpas; a

Nifer cyfyngedig o lety o safon

Cyfleoedd

Cynyddu nifer y twristiaid yn ystod misoedd y Gaeaf; a

Gwella cyfleoedd cerdded a beicio i breswylwyr ac ymwelwyr.

Bygythiadau

Gallai canolbwyntio ar anghenion twristiaid esgeuluso'r ddarpariaeth adwerthu a gwasanaeth ar gyfer trigolion lleol yn yr ardal.

.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llangollen

Beth i ganolbwyntio arno ar gyfer Llangollen?

Cynyddu nifer yr ymwelwyr drwy gydol y flwyddyn, yn enwedig yn ystod misoedd y Gaeaf;

Byddai blaen siopau unigol yng nghanol y dref yn elwa o welliannau;

Osgoi effeithiau andwyol ar yr amgylchedd naturiol a lleoliad y dref.

Cysylltedd

Gorsaf Drenau: Oes (llinell dreftadaeth i Gorwen);

Gwasanaethau Bysiau: Cysylltiad da â rhwydweithiau rhanbarthol a lleol;

Cysylltiad i'r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol: Oes (rhif llwybr 85);

Llwybrau teithio llesol lleol: Oes;

Nifer y mannau parcio ceir y Cyngor yn y dref: 399; llefydd i bobl anabl: 19

Prestatyn

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Prestatyn

Cyflwyniad

Mae Prestatyn yn dref glan môr sy’n boblogaidd ymysg twristiaid. Mae’n adnabyddus am ei thraethau a’i pharciau gwyliau teuluol. Amcangyfrifwyd bod 18,419 o bobl yn byw yn yr ardal ar 30 Mehefin 2020. Mae Prestatyn wedi dod yn brif ganolfan adwerthu yn Sir Ddinbych yn gyflym, gyda nifer cynyddol o frandiau manwerthu ar y stryd fawr yn symud i ‘Parc Prestatyn’ neu gerllaw.

Map canol tref

Ystadegau economaidd-gymdeithasol

Mae incwm canolrifol aelwyd yn £26,997 yn ardal marchnad dai leol ‘Prestatyn’; o’i gymharu â £27,498 yn Sir Ddinbych;

Roedd tua 2,666 o bobl 3 oed a hŷn yn gallu siarad Cymraeg yn yr ardal yn 2011. Mae hyn yn cyfateb i 14.5% o’r boblogaeth 3 oed a hŷn.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Prestatyn

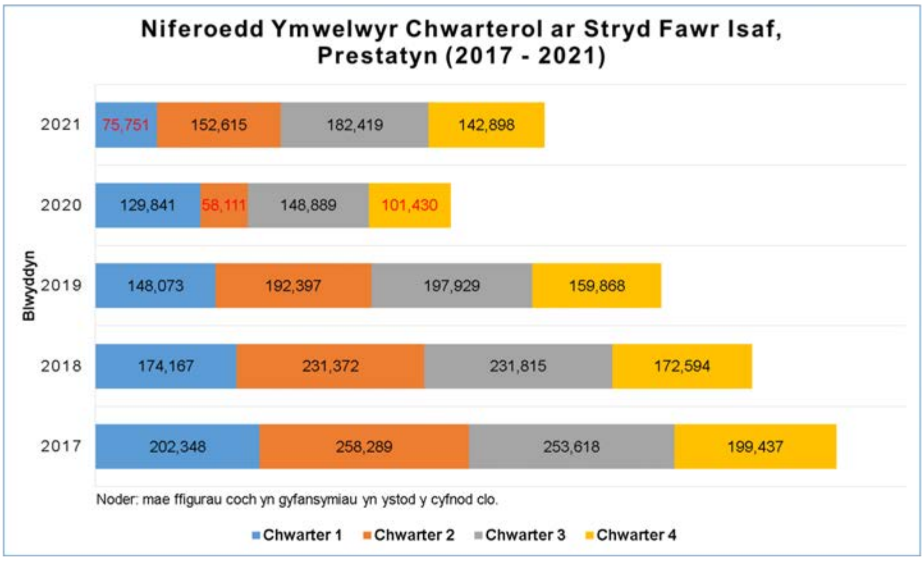
Nodwedd y dref a'r nifer sy'n ymweld bob mis

Nodwedd: Gwyliau;

Beth mae hyn yn ei olygu: Mae'n cynnig profiadau i dwristiaid ac ymwelwyr dydd;

Angor: Glan y môr / Arfordir, tirwedd;

Dylid canolbwyntio strategaethau ar: Denu ymwelwyr drwy gydol y flwyddyn.



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Prestatyn

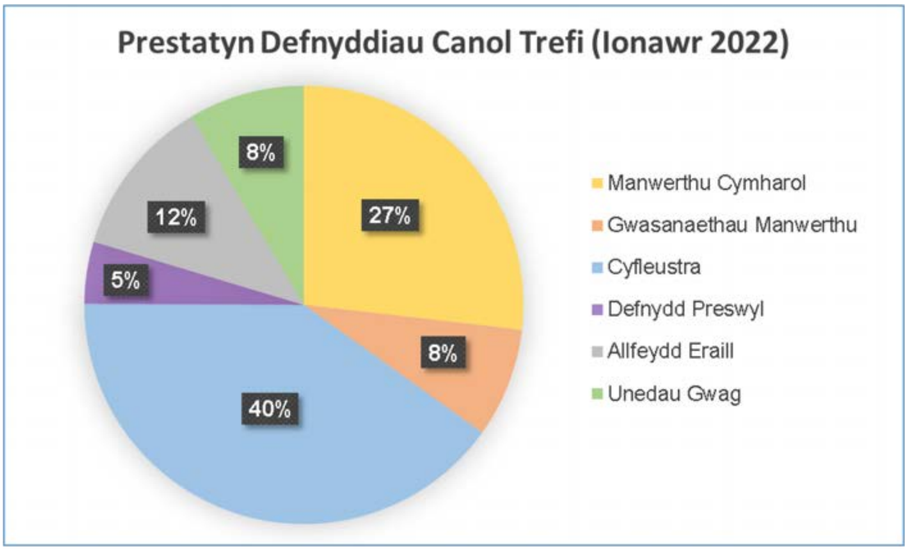
Arolwg blynyddol canol tref

Mae’r Cyngor yn cynnal arolwg blynyddol o brif ddefnyddiau canol trefi ym Mhrestatyn Cofnodwyd ym mis Ionawr 2022 fod 50 uned manwerthu cymharol, 15 uned adwerthu cyfleustra, 75 o unedau gwasanaeth, 8 uned breswyl, 22 canolfan arall a 16 uned wag.

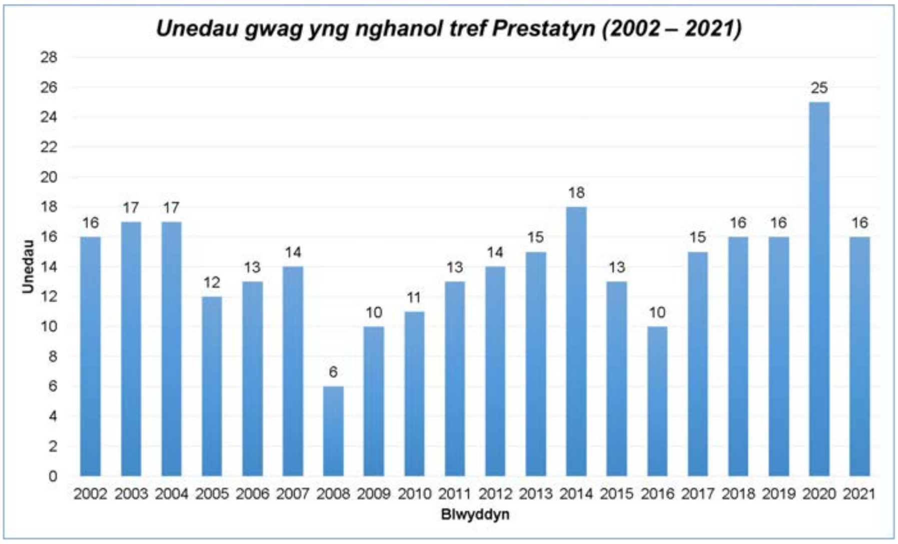
Mae’r siart “Defnyddiau Canol Tref Prestatyn (Ionawr 2022)” yn dangos yr un canlyniadau ond mewn canrannau o’r holl unedau (45 i gyd). Mae Atodiad 2 i Archwiliad Iechyd Canol Tref DCC 2022 yn cynnwys map manwl ar gyfer canol tref Prestatyn sydd hefyd yn cyflwyno'r canlyniadau'n ofodol.

Er nad yw nifer yr unedau gwag wedi newid yn sylweddol ers 2017, canol tref Prestatyn sydd â’r ail ganran isaf o unedau gwag yn y Sir. Gweler y siart “Unedau gwag yng nghanol tref Prestatyn 2002 – 2021” am fanylion. Dyma hefyd ganol y dref gyda’r ganran isaf o unedau preswyl. O ran y ddarpariaeth adwerthu, mae nifer yr unedau cymharol yn fwy na nifer yr unedau cyfleustra o 50 i 15.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Prestatyn



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

Gwerthiant – Nifer yr unedau manwerthu a werthwyd ers 2018: 8; Pris fesul troedfedd sgwâr (lle datgelir): rhwng £57.85 - £414.06 (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Argaeledd – Rhent y flwyddyn a hysbysebir: £9,000; Tymor: hyd at 5 mlynedd (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Prydlesi – Rhent a gafwyd fesul troedfedd sgwâr: £13.25; Eiddo ar y farchnad: 8 mis; Hyd y brydles: 60 mis; Misoedd rhydd o rent: 3 (Dim nodyn: mae'r holl ffigurau ar gyfer cyfrifiadau Sir Ddinbych a 'Canolrif'; Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022)

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Prestatyn

Cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau

Defnyddir dadansoddiadau SWOT i nodi cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau mewn busnes neu sefydliad, gan gynnwys cydrannau gofodol, gyda'r nod o greu newid neu dwf.

Cryfderau

Amrywiaeth o fanwerthwyr a busnes annibynnol ar y stryd fawr;

Parc manwerthu sydd wedi hen ennill ei blwyf yn y dref;

Amrywiaeth o gyfleusterau lleol megis sinema a gerddi gwyrdd;

Amgylchfyd naturiol: traeth, Bryniau Clwyd; a

Cyrchfan boblogaidd i dwristiaid

Gwendidau

Prinder llety amrywiol, parciau carafannau yn dominyddu.

Cyfleoedd

Canolbwyntio ar gynyddu gwahanol fathau o lety yng nghanol y dref; a

Ychwanegu atyniadau newydd i ganol y dref sy'n addas ar gyfer pob oed.

Bygythiadau

Cystadleuaeth o drefi glan môr eraill ar hyd arfordir Gogledd Cymru.

.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Prestatyn

Beth i ganolbwyntio arno ar gyfer Prestatyn?

Ehangu’r arlwy twristiaeth i ddarparu ar gyfer demograffeg iau; a

Hyrwyddo glan môr ac amgylchedd naturiol.

Cysylltedd

Gorsaf Drenau: Oes;

Gwasanaethau Bysiau: Cysylltiad da â rhwydweithiau rhanbarthol a lleol;

Cysylltiad i’r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol: Oes (rhif llwybr 5);

Llwybrau teithio llesol lleol: Oes;

Nifer y mannau parcio ceir y Cyngor yn y dref: 1,383; llefydd i bobl anabl: 40

Rhuddlan

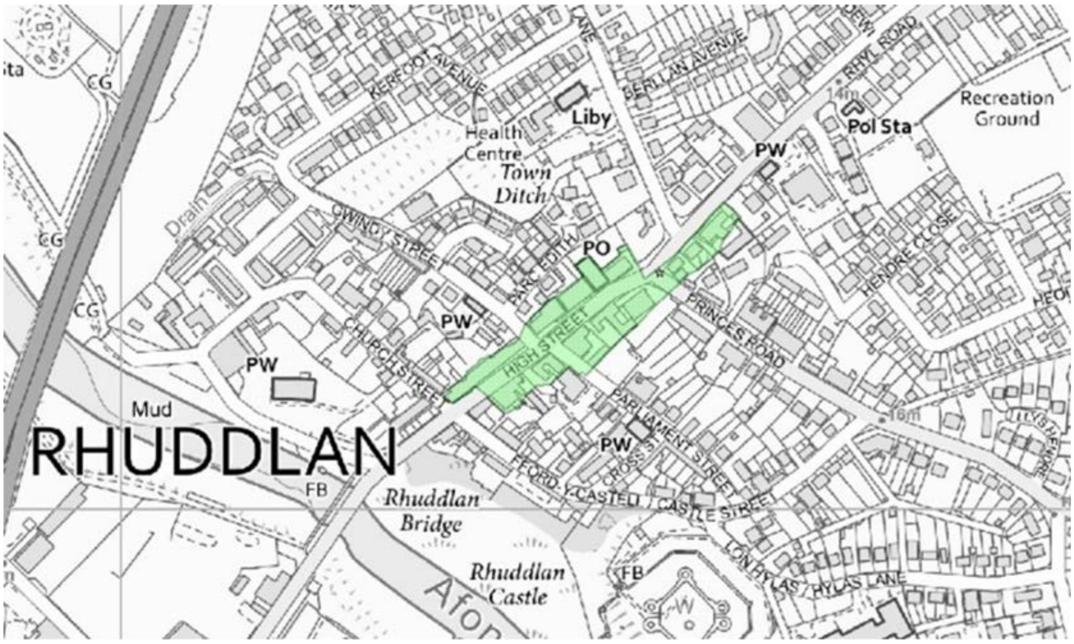
RHUDDLAN
MODELS
RHUDDLAN
MODELS
MODEL RAILWAYS
PLASTIC KITS
DIECASTVEHICLES
GAMESWORKSHOP
JIGSAWS
PAINTS
ACCESSORIES
WANTED

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuddlan

Cyflwyniad

Mae Rhuddlan yn dref fach sy’n edrych dros afon Clwyd yng ngogledd Sir Ddinbych. Amcangyfrifwyd bod 4,205 o bobl yn byw yn yr ardal ar 30 Mehefin 2020. Mae’n adnabyddus am ei adfeilion o’r Castell, a adeiladwyd gan Frenin Edward I yn y 1200au. Cyn hynny, roedd yn un o seddi’r llywodraeth ac yn Brifddinas Gwynedd. Mae stryd fawr fach yn gwasanaethu’r boblogaeth leol yn dda, gydag amrywiaeth o siopau, gwasanaethau a thafarndai annibynnol.

Map canol tref



Ystadegau economaidd-gymdeithasol

Mae incwm canolrifol aelwyd yn £24,548 yn ardal marchnad dai leol ‘Rhyl a’r Arfordir’; o’i gymharu â £27,498 yn Sir Ddinbych;

Roedd tua 804 o bobl 3 oed a hŷn yn gallu siarad Cymraeg yn yr ardal yn 2011. Mae hyn yn cyfateb i 18.8% o’r boblogaeth 3 oed a hŷn.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuddlan

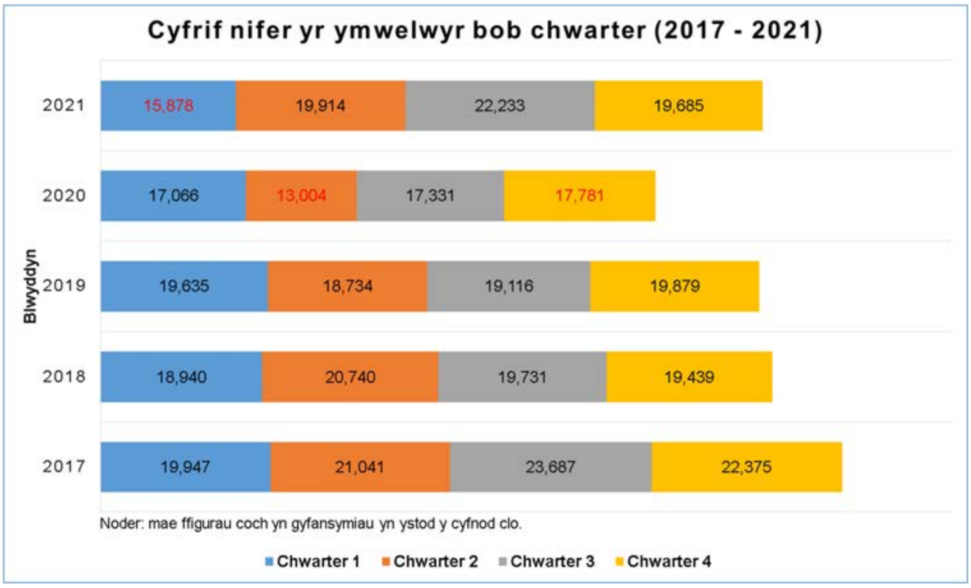
Nodwedd y dref a'r nifer sy'n ymweld bob mis

Nodwedd: Amlswyddogaethol;

Beth mae hyn yn ei olygu: Cynnig cymysgedd cyfleus o adwerthu a gwasanaethau;

Angor: Darparu anghenion manwerthu ar gyfer trigolion lleol;

Dylid canolbwyntio strategaethau ar: Denu ymwelwyr drwy gydol y flwyddyn a mynediad i'r dref.



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuddlan

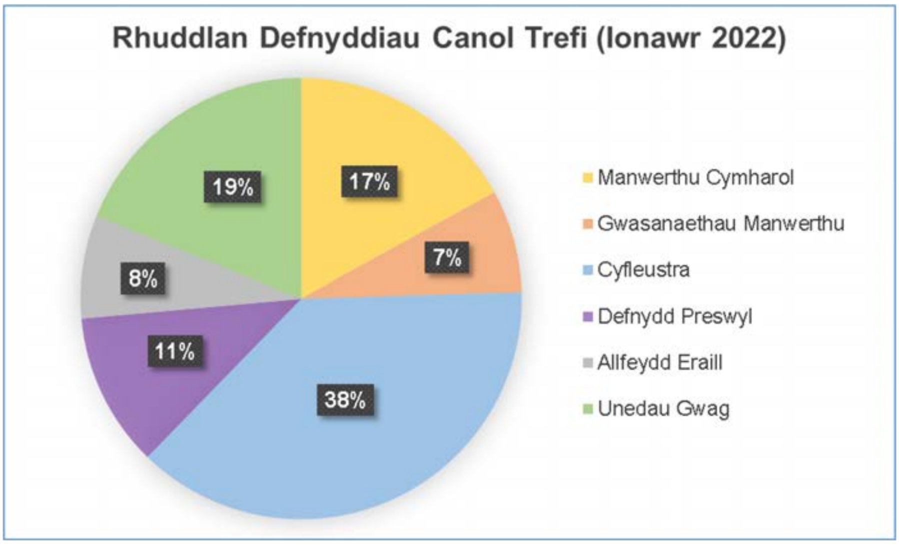
Arolwg blynyddol canol tref

Mae’r Cyngor yn cynnal arolwg blynyddol o brif ddefnyddiau canol trefi yn Rhuddlan. Cofnodwyd ym mis Ionawr 2022 fod 9 uned manwerthu cymharol, 4 uned adwerthu cyfleustra, 20 o unedau gwasanaeth, 6 uned breswyl, 4 canolfan arall a 10 uned wag.

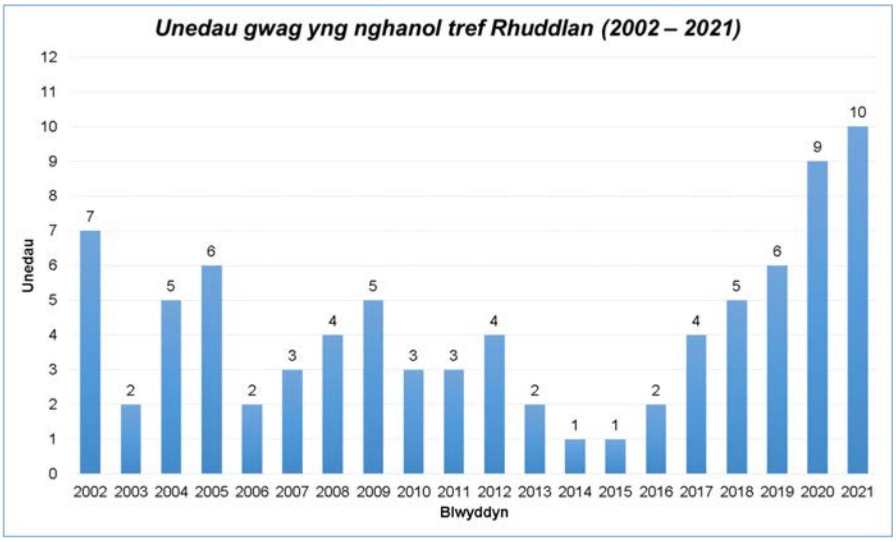
Mae’r siart “Defnyddiau Canol Tref Rhuddlan (Ionawr 2022)” yn dangos yr un canlyniadau ond mewn canrannau o’r holl unedau (53 i gyd). Mae Atodiad 2 i Archwiliad Iechyd Canol Tref DCC 2022 yn cynnwys map manwl ar gyfer canol tref Rhuddlan sydd hefyd yn cyflwyno'r canlyniadau'n ofodol.

Nodir bod nifer yr unedau gwag yng nghanol y dref wedi codi’n raddol ers 2015 o 1 i 10 uned. Gweler y siart “Unedau gwag yng nghanol tref Rhuddlan 2002 – 2021” am fanylion. O ran y ddarpariaeth adwerthu, mae nifer yr unedau cymharol yn fwy na nifer yr unedau cyfleustra o fwy na 2 i 1.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuddlan



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

Prydlesi – Rhent a gafwyd fesul troedfedd sgwâr: £13.25; Eiddo ar y farchnad: 8 mis; Hyd y brydles: 60 mis; Misoedd rhydd o rent: 3 (Dim nodyn: mae’r holl ffigurau ar gyfer cyfrifiadau Sir Ddinbych a ‘Canolrif’; Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022)

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuddlan

Cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau

Defnyddir dadansoddiadau SWOT i nodi cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau mewn busnes neu sefydliad, gan gynnwys cydrannau gofodol, gyda'r nod o greu newid neu dwf.

Cryfderau

Amrywiaeth o fanwerthwyr a busnes annibynnol ar y stryd fawr;

Mae ymddangosiad y dref yn daclus ac wedi'i gynnal a'i gadw'n dda; a

Castell Rhuddlan yn boblogaidd gyda thwristiaid

Gwendidau

Tagfeydd traffig;

Cyfyngiad llif traffig y bont; a

Canran uchel o unedau gwag.

Cyfleoedd

Cynyddu nifer y twristiaid drwy wella'r rhwydwaith cerdded a beicio; a

Gwella'r cyswllt rhwng y Castell, 'Triongl Rhuddlan' a chanol y dref.

Bygythiadau

Yn agos at brif ganolfannau siopa yn Sir Ddinbych; ac

Prinder llefydd parcio a allai atal partïon sydd â diddordeb rhag parcio.

.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuddlan

Beth i ganolbwyntio arno ar gyfer Rhuddlan?

Parhau i wasanaethu trigolion lleol gyda stryd fawr amrywiol ac annibynnol, a chysylltiadau da â threfi a pharciau manwerthu cyfagos;

Cynnal cyfradd unedau gwag isel ar y Stryd Fawr; a

Codi ymwybyddiaeth o atyniadau lleol er mwyn cynyddu nifer yr ymwelwyr

Cysylltedd

Gorsaf Drenau: Na

Gwasanaethau Bysiau: Cysylltiad da â rhwydweithiau rhanbarthol a lleol;

Cysylltiad i’r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol: Oes (rhif llwybr 84);

Llwybrau teithio llesol lleol: Oes;

Nifer y mannau parcio ceir y Cyngor yn y dref: 55; llefydd i bobl anabl: 30

Y Rhyl

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Y Rhyl

Cyflwyniad

Mae y Rhyl yn gyrchfan lan y môr ar arfordir Gogledd-ddwyrain Cymru ac mae wedi'i leoli i'r dwyrain o afon Clwyd. Mae'r rhan fwyaf o ganol y dref mewn Ardal Gadwraeth ddynodedig. Amcangyfrifwyd bod poblogaeth yr ardal yn 26,277 ar 30 Mehefin 2020. Mae gan y dref sawl prosiect adfywio ar y gweill, yn cynnwys gwaith amrywiol ar hyd y promenâd.

Map canol tref

Ystadegau economaidd-gymdeithasol

Mae incwm canolrifol aelwyd yn £24,548 yn ardal marchnad dai leol 'Rhyl a'r Arfordir'; o'i gymharu â £27,498 yn Sir Ddinbych;

Roedd tua 3,343 o bobl 3 oed a hŷn yn gallu siarad Cymraeg yn yr ardal yn 2011. Mae hyn yn cyfateb i 13.5% o'r boblogaeth 3 oed a hŷn.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Y Rhyl

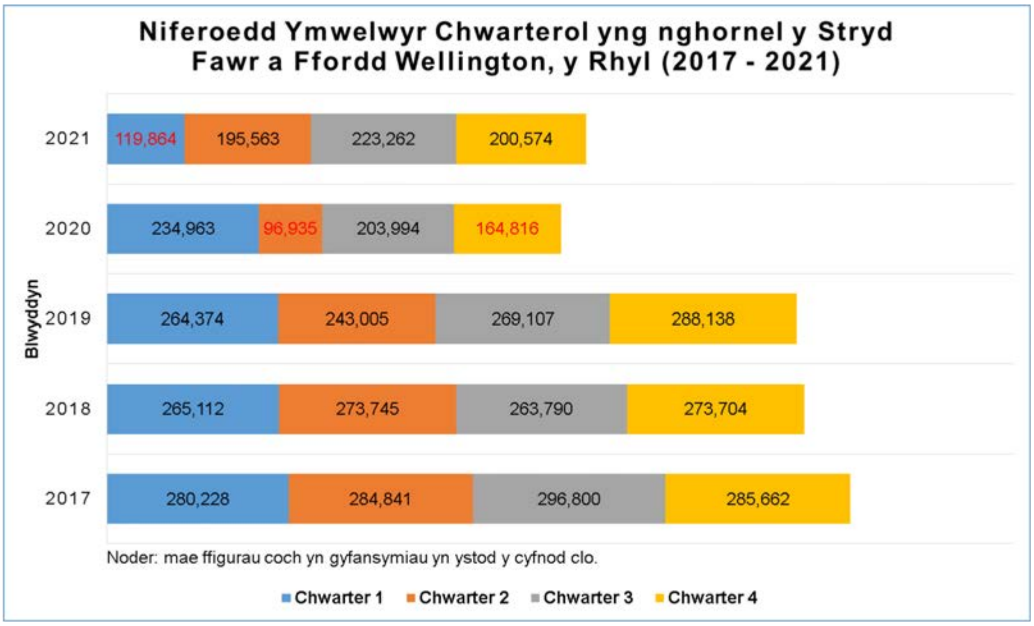
Nodwedd y dref a'r nifer sy'n ymweld bob mis

Nodwedd: 'Arbenigedd' – ystyrir y dref yn gyrchfan glan môr bwysig;

Beth mae hyn yn ei olygu: Mae'n gwasanaethu trigolion lleol ac ymwelwyr, ac mae canol y dref yn cynnig amser aros;

Angor: Darparu anghenion manwerthu ar gyfer trigolion lleol ac ymwelwyr glan môr;

Dylid canolbwyntio strategaethau ar: Diogelu a hyrwyddo hunaniaeth y dref er mwyn datblygu gwytnwch mewn cystadleuaeth â threfi glan môr eraill yng Ngogledd Cymru.



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych 2022

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Y Rhyl

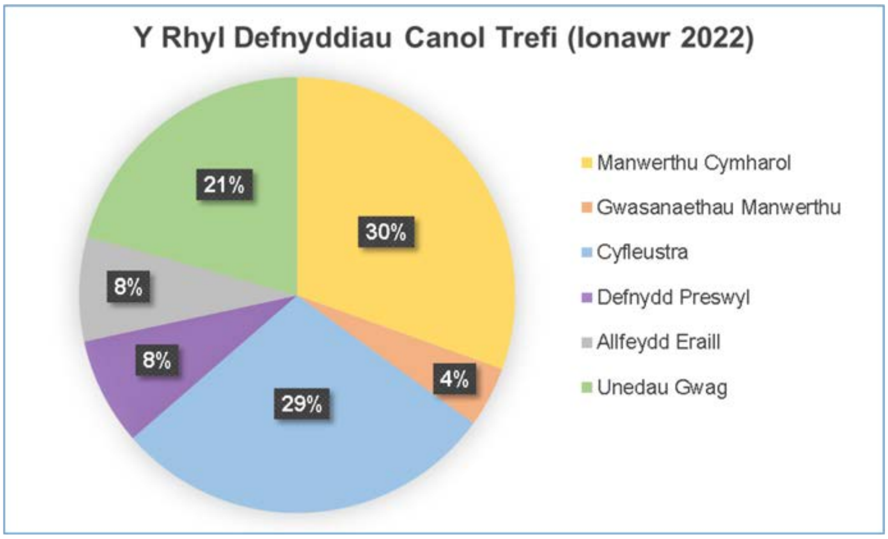
Arolwg blynyddol canol trefi

Mae’r Cyngor yn cynnal arolwg blynyddol o brif ddefnyddiau canol trefi yn Y Rhyl. Cofnodwyd ym mis Ionawr 2022 fod 115 uned manwerthu cymharol, 17 uned adwerthu cyfleustra, 108 o unedau gwasanaeth, 30 uned breswyl, 29 canolfan arall a 78 uned wag.

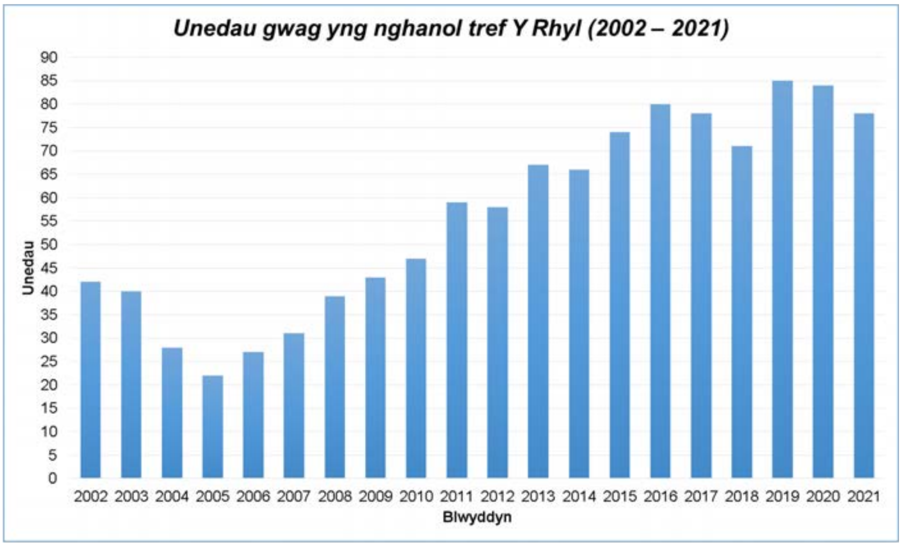
Mae’r siart “Defnyddiau Canol Tref Y Rhyl (Ionawr 2022)” yn dangos yr un canlyniadau ond mewn canrannau o’r holl unedau (377 i gyd). Mae Atodiad 2 i Archwiliad Iechyd Canol Tref DCC 2022 yn cynnwys map manwl ar gyfer canol tref Y Rhyl sydd hefyd yn cyflwyno'r canlyniadau'n ofodol.

Mae nifer yr unedau gwag wedi bod yn gyson uwch na chyfartaledd y Sir ers 2013. Gweler y siart “Unedau gwag yng nghanol tref Y Rhyl 2002 – 2021” am fanylion. O ran y ddarpariaeth adwerthu, mae nifer yr unedau cymharol yn fwy na nifer yr unedau cyfleustra o 115 i 17.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Y Rhyl



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022)



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

Gwerthiant – Nifer yr unedau manwerthu a werthwyd ers 2018: 27; Pris fesul troedfedd sgwâr (lle datgelir): rhwng £35.71 - £416.67 (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Argaeledd – Rhent a hysbysebir y flwyddyn: rhwng £4,000 - £50,000 yn dibynnu ar faint a lleoliad; Tymor: hyd at 5 mlynedd neu i'w drafod (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Prydlesi – Rhent a gafwyd fesul troedfedd sgwâr: £13.25; Eiddo ar y farchnad: 8 mis; Hyd y brydles: 60 mis; Misoedd rhydd o rent: 3 (Dim nodyn: mae'r holl ffigurau ar gyfer cyfrifiadau Sir Ddinbych a 'Canolrif'; Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022)

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Y Rhyl

Cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau

Defnyddir dadansoddiadau SWOT i nodi cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau mewn busnes neu sefydliad, gan gynnwys cydrannau gofodol, gyda'r nod o greu newid neu dwf.

Cryfderau

Mae'r Ardal Gadwraeth yn darparu gwarchodaeth gyfreithiol i amgylchedd adeiledig a threftadaeth

Amgylchedd naturiol: glan môr gyda harbwr;

Amrywiaeth o strategaethau adfywio; a chysylltiadau da o ran lleoliad a thrafnidiaeth.

Gwendidau

Nid yw ffryntiadau siopau yng nghanol y dref yn cyd-fynd â'r adeiladau, ac yn aml nid ydynt yn parchu'r ardal gadwraeth;

Diffyg mannau gwyrdd ac agored yng nghanol y dref; a nifer fawr o unedau gwag.

Cyfleoedd

Defnyddio momentwm adfywio o fewn y prif gynllun i ysgogi gweithgareddau eraill;

Canfod hunaniaeth unigryw i'r Rhyl er mwyn ei throi'n ôl yn gyrchfan boblogaidd i dwristiaid;

Gwarchod yr amgylchedd adeiledig a naturiol; a chynnwys y boblogaeth leol yn llawer o'r ymdrechion adfywio i annog perchnogaeth.

Bygythiadau

Mae cyflwyno Cynllun Gweledigaeth y Rhyl yn colli momentwm ac mae prosiectau'n cael eu gadael heb eu cwblhau;

Ymddangosiad y stryd fawr yn datgymell buddsoddwyr o ran datblygiadau tai y mae mawr eu hangen; ac Agos at fannau poblogaidd eraill i dwristiaid.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Y Rhyl

Beth i ganolbwyntio arno ar gyfer Y Rhyl?

Dod o hyd i hunaniaeth a safle unigryw ar gyfer y Rhyl;

Gwella ymddangosiad Canol y Dref a’r Dref;

Gwella’r cysylltiadau rhwng Canol y Dref a’r traeth; a

Gweithio gyda’r boblogaeth leol a’i chefnogi mewn gweithgareddau adfywio.

Cysylltedd

Gorsaf Drenau: Oes;

Gwasanaethau Bysiau: Cysylltiad da â rhwydweithiau rhanbarthol a lleol;

Cysylltiad i’r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol: Oes (rhif llwybr 5);

Llwybrau teithio llesol lleol: Oes;

Nifer y mannau parcio ceir y Cyngor yn y dref: 1,719; llefydd i bobl anabl: 81.

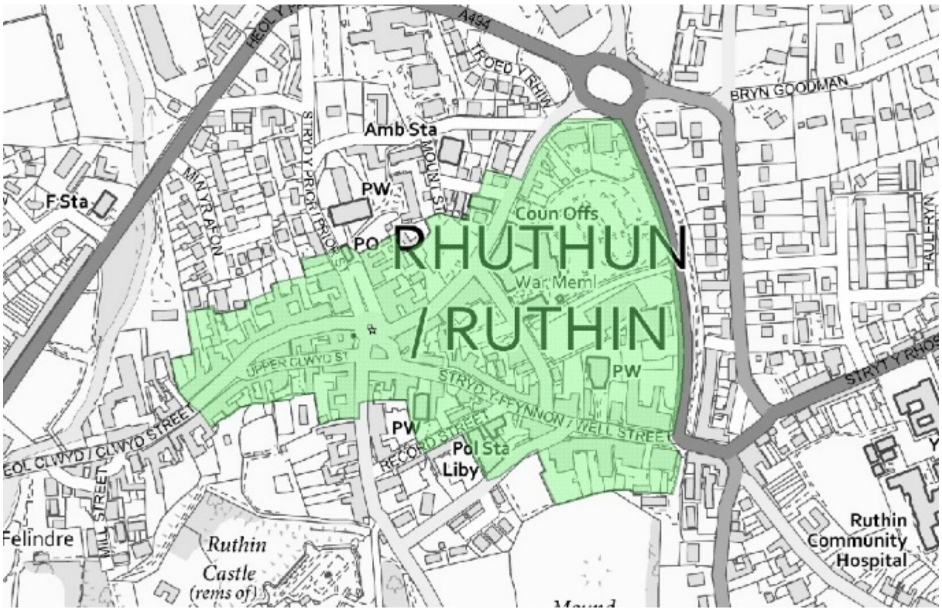
Rhuthun

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuthun

Cyflwyniad

Rhuthun yw tref sirol Sir Ddinbych, ac mae ganddi Gastell o'r 13eg Ganrif, Hen Garchar sydd bellach yn amgueddfa ac amrywiaeth o atyniadau eraill; gan gynnwys gerddi a chanolfan grefftau. Amcangyfrifwyd bod 5,682 o bobl yn byw yn yr ardal ar 30 Mehefin 2020. Mae canol y dref yn llawn busnesau annibynnol ac mae'n un o drefi mwyaf llewyrchus y Sir. Mae llawer o ran hŷn y dref ar fryn, tra bo llawer o ardaloedd mwy newydd ar orlifdir afon Clwyd.

Map canol tref



Ystadegau economaidd-gymdeithasol

Mae incwm canolrifol aelwyd yn £32,059 yn ardal marchnad dai leol 'Rhuthun a'r Dwyrain'; o'i gymharu â £27,498 yn Sir Ddinbych;

Roedd tua 2,195 o bobl 3 oed a hŷn yn gallu siarad Cymraeg yn yr ardal yn 2011. Mae hyn yn cyfateb i 40.1% o'r boblogaeth 3 oed a hŷn.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuthun

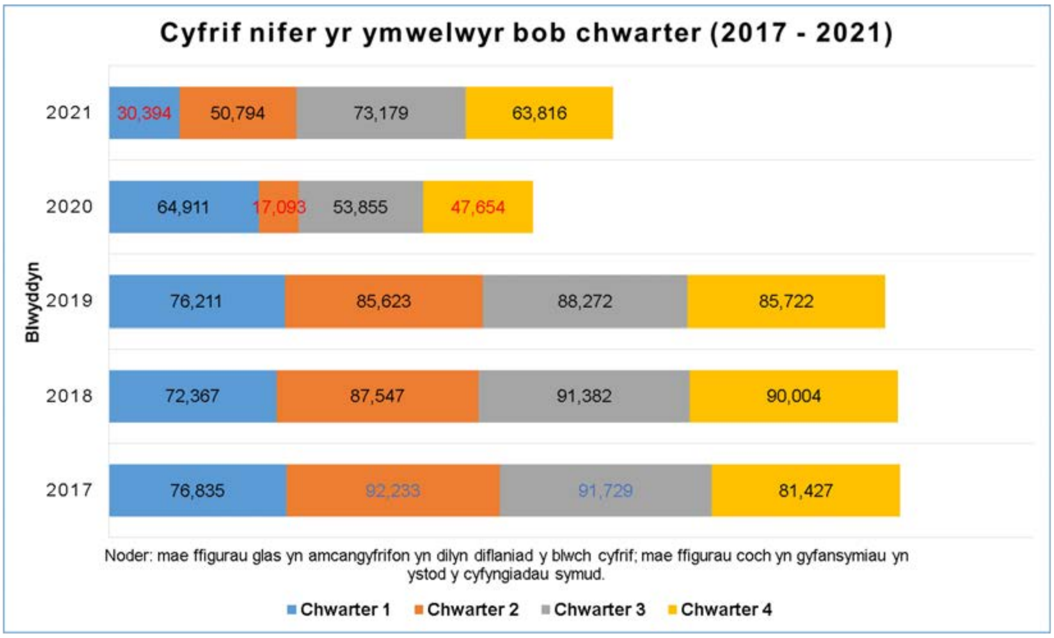
Nodwedd y dref a'r nifer sy'n ymweld bob mis

Nodwedd: Amlswyddogaethol;

Beth mae hyn yn ei olygu: Cynnig cymysgedd cyfleus o adwerthu, digwyddiadau a gwasanaethau;

Angor: Angorfeydd cyffredin bob dydd (gwaith, trafnidiaeth, ac ati);

Dylid canolbwyntio strategaethau ar: Gwella mynediad, cysylltedd ac ehangu amrywiaeth y tripiau cysylltiedig.



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

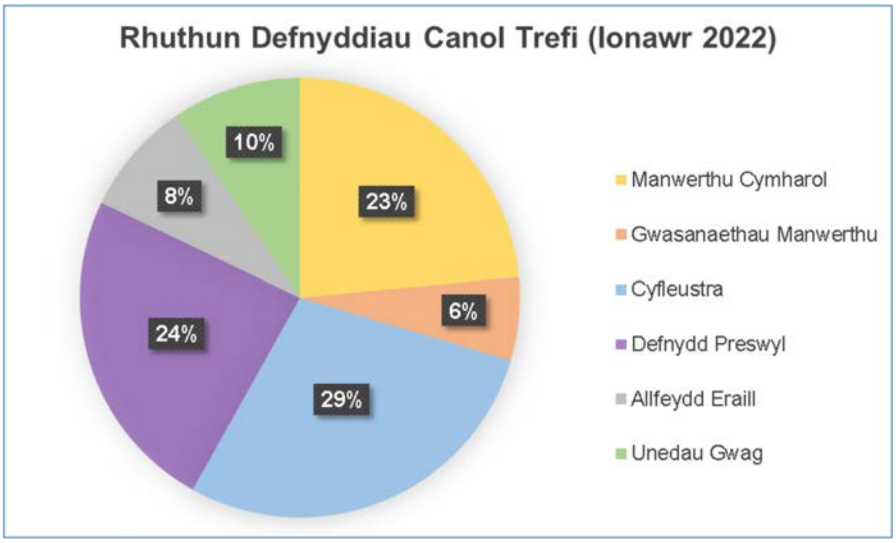
Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuthun

Arolwg blynyddol canol trefi

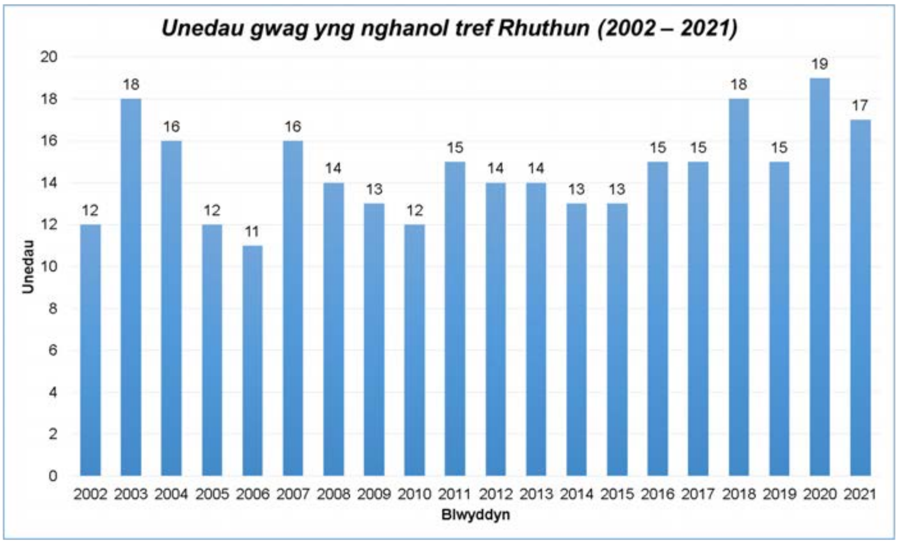
Mae’r Cyngor yn cynnal arolwg blynyddol o brif ddefnyddiau canol trefi yn Rhuthun. Cofnodwyd ym mis Ionawr 2022 fod 42 uned manwerthu cymharol, 11 uned adwerthu cyfleustra, 51 o unedau gwasanaeth, 43 uned breswyl, 15 canolfan arall a 17 uned wag. Mae’r siart “Defnyddiau Canol Tref Rhuthun (Ionawr 2022)” yn dangos yr un canlyniadau ond mewn canrannau o’r holl unedau (179 i gyd). Mae Atodiad 2 i Archwiliad Iechyd Canol Tref DCC 2022 yn cynnwys map manwl ar gyfer canol tref Rhuthun sydd hefyd yn cyflwyno'r canlyniadau'n ofodol.

Er bod nifer yr unedau gwag wedi bod yn gymharol gyson ers 2016, canol tref Rhuthun sydd â’r ail ganran uchaf o unedau preswyl. Gweler y siart “Unedau gwag yng nghanol tref Rhuddlan 2002 – 2021” am fanylion. O ran y ddarpariaeth adwerthu, mae nifer yr unedau cymharol yn fwy na nifer yr unedau cyfleustra o 43 i 15.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuthun



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

Gwerthiant – Nifer yr unedau manwerthu a werthwyd ers 2018: 4; Pris fesul troedfedd sgwâr (lle datgelir): rhwng £50.05 - £534.65 (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Argaeledd – Rhent y flwyddyn a hysbysebir: £7,500; Tymor: hyd at 5 mlynedd (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Prydlesi – Rhent a gafwyd fesul troedfedd sgwâr: £13.25; Eiddo ar y farchnad: 8 mis; Hyd y brydles: 60 mis; Misoedd rhydd o rent: 3 (Dim nodyn: mae'r holl ffigurau ar gyfer cyfrifiadau Sir Ddinbych a 'Canolrif'; Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022)

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuthun

Cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau

Defnyddir dadansoddiadau SWOT i nodi cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau mewn busnes neu sefydliad, gan gynnwys cydrannau gofodol, gyda'r nod o greu newid neu dwf.

Cryfderau

Mae Prif Swyddfeydd y Cyngor wedi'u lleoli yn y dref sy'n cynyddu nifer yr ymwelwyr yn ychwanegol at y preswylwyr a'r twristiaid.

Tref ffyniannus yn Sir Ddinbych;

Amrywiaeth dda o siopau/masnachwyr annibynnol;

Amgylchedd adeiledig;

Hawdd llywio yng nghanol y dref; a

Lleoliad a Thirwedd; a yn agos at yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE).

Gwendidau

Mae nifer yr ymwelwyr yn gostwng yn ystod yr haf.

Canran isel o siopau cyfleustra

Cyfleoedd

Cynyddu nifer yr ymwelwyr yn ystod misoedd yr haf;

Darparu mwy o fannau hwylus i'r boblogaeth leol; a

Cydweithio ag ardaloedd eraill o'r AHNE i'w gwarchod a'i hyrwyddo.

Bygythiadau

Amgylchedd naturiol yn cael ei ddifetha os bydd ymwelwyr yn cynyddu; a

Cystadleuaeth o ganol trefi eraill gyda gwell cynnig o nwyddau cyfleustra.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Rhuthun

Beth i ganolbwyntio arno ar gyfer Rhuthun?

Parhau i wella cyfleustra, hygyrchedd a chysylltedd i'r boblogaeth leol;

Gwarchod a gwella'r amgylchedd adeiledig a naturiol; a

Denu ymwelwyr drwy gydol y flwyddyn.

Cysylltedd

Gorsaf Drenau: Na

Gwasanaethau Bysiau: Cysylltiad da â rhwydweithiau rhanbarthol a lleol;

Cysylltiad i'r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol: Na

Llwybrau teithio llesol lleol: Oes;

Nifer y mannau parcio ceir y Cyngor yn y dref: 407; llefydd i bobl anabl: 20

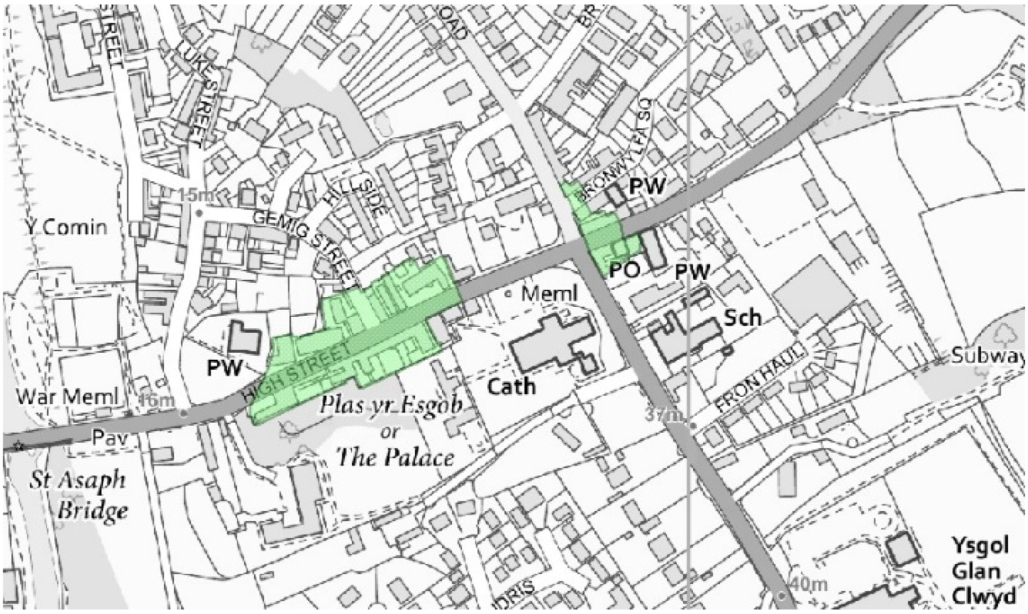
Llanelwy

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llanelwy

Cyflwyniad

Llanelwy yw’r ddinas leiaf ond un yn y DU. Amcangyfrifwyd bod 3,470 o bobl yn byw yn yr ardal ar 30 Mehefin 2020. Yn ystod y degawdau diwethaf, mae’r ddinas fach wedi ffynnu, gydag agor yr A55 yn y 1970au ac, yn fwy diweddar, y Parc Busnes yn cael ei adeiladu sydd wedi gweld buddsoddiad cenedlaethol a rhyngwladol. Mae’n stryd fawr fach, gyda nifer o unedau gwag, a gall traffig ar y ffordd achosi tagfeydd mawr.

Map canol dinas



Ystadegau economaidd-gymdeithasol

Mae incwm canolrifol aelwyd yn £31,247 yn ardal marchnad dai leol ‘Bodelwyddan a'r Gororau’; o’i gymharu â £27,498 yn Sir Ddinbych;

Roedd tua 745 o bobl 3 oed a hŷn yn gallu siarad Cymraeg yn yr ardal yn 2011. Mae hyn yn cyfateb i 22.2% o’r boblogaeth 3 oed a hŷn.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llanelwy

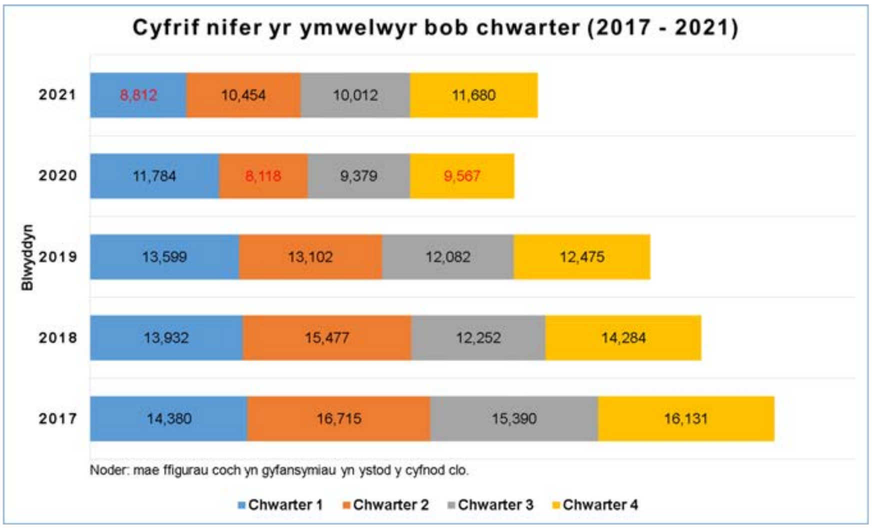
Nodwedd y dref a'r nifer sy'n ymweld bob mis

Nodwedd: Amlswyddogaethol;

Beth mae hyn yn ei olygu: Mae'n cynnig rhywbeth unigryw ac arbennig, er enghraifft Eglwys Gadeiriol Llanelwy;

Angor: Angorfeydd cyffredin bob dydd (gwaith, trafnidiaeth, ac ati);

Dylid canolbwyntio strategaethau ar: Diogelu a hyrwyddo hunaniaeth gan ganolbwyntio ar wella hygyrchedd a chysylltedd.



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

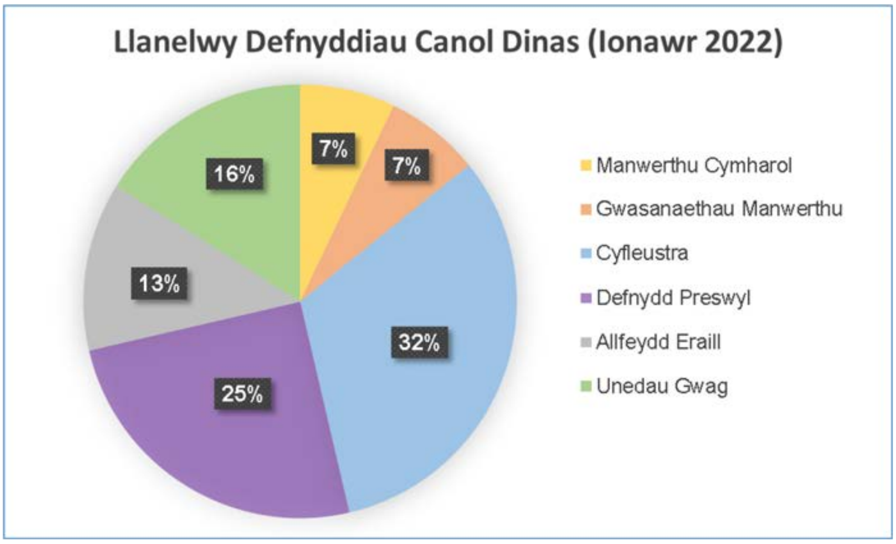
Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llanelwy

Arolwg blynyddol canol trefi

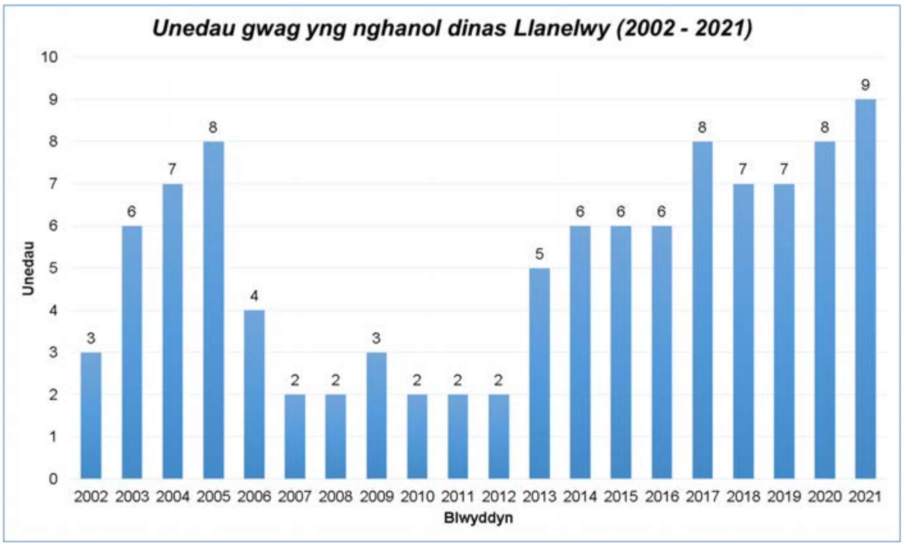
Mae’r Cyngor yn cynnal arolwg blynyddol o brif ddefnyddiau canol dinas yn Llanelwy. Cofnodwyd ym mis Ionawr 2022 fod 4 uned manwerthu cymharol, 4 uned adwerthu cyfleustra, 18 o unedau gwasanaeth, 14 uned breswyl, 7 canolfan arall a 9 uned wag. Mae’r siart “Defnyddiau Canol Dinas Llanelwy (Ionawr 2022)” yn dangos yr un canlyniadau ond mewn canrannau o’r holl unedau (56 i gyd). Mae Atodiad 2 i Archwiliad Iechyd Canol Tref DCC 2022 yn cynnwys map manwl ar gyfer canol dinas Llanelwy sydd hefyd yn cyflwyno'r canlyniadau'n ofodol.

Er bod nifer yr unedau gwag wedi cynyddu’n araf ers 2016, Llanelwy sydd â’r ganran uchaf o unedau preswyl. Gweler y siart “Unedau gwag yng nghanol dinas Llanelwy 2002 – 2021” am fanylion. O ran y ddarpariaeth adwerthu, mae nifer yr unedau cymharol yn hafal â nifer yr unedau cyfleustra.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llanelwy



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022).

Gwerthiant – Nifer yr unedau manwerthu a werthwyd ers 2018: 2; Pris fesul troedfedd sgwâr (lle datgelir): rhwng £181.41 (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Argaeledd – Rhent y flwyddyn a hysbysebir: £12,100; Tymor: 5 mlynedd (Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022);

Prydlesi – Rhent a gafwyd fesul troedfedd sgwâr: £13.25; Eiddo ar y farchnad: 8 mis; Hyd y brydles: 60 mis; Misoedd rhydd o rent: 3 (Dim nodyn: mae'r holl ffigurau ar gyfer cyfrifiadau Sir Ddinbych a 'Canolrif'; Ffynhonnell: CoStar Group, Mehefin 2022)

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llanelwy

Cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau

Defnyddir dadansoddiadau SWOT i nodi cryfderau, gwendidau, cyfleoedd, bygythiadau mewn busnes neu sefydliad, gan gynnwys cydrannau gofodol, gyda'r nod o greu newid neu dwf.

Cryfderau

Cysylltiad rhagorol ar hyd Arfordir Gogledd Cymru drwy gefnffordd yr A55;

Stryd Fawr Fach; a

Amgylchedd Hanesyddol; Eglwys Gadeiriol Llanelwy.

Gwendidau

Teimlad bod traffig yn dominyddu, gyda cherbydau nwyddau trwm mawr yn pasio drwy ffyrdd cul; a

Canran uchel o unedau gwag.

Cyfleoedd

Llenwi unedau gwag gyda manwerthu y mae mawr ei angen;

Gwneud i'r dref deimlo'n fwy rhydd i gerddwyr ac yn fwy hygyrch; a

Cynyddu nifer yr ymwelwyr yn ystod y misoedd prysuraf.

Bygythiadau

Ni all maint y dref ddarparu ar gyfer llawer mwy o ddatblygu;

Gellir ei ystyried yn lle i 'fynd drwodd'; a

Cystadleuaeth gyda chanolfan siopa 'Tweedmill' y tu allan i'r ddinas o ran adwerthu.

Arolygon tref a dinas Sir Ddinbych: Llanelwy

Beth i ganolbwyntio arno ar gyfer Llanelwy?

Diogelu a hyrwyddo hunaniaeth ‘dinas fach’ i ddenu mwy o ymwelwyr;

Gwella hygyrchedd i breswylwyr; a

Gwneud y stryd fawr yn fwy penodol i gerddwyr.

Cysylltedd

Gorsaf Drenau: Na

Gwasanaethau Bysiau: Cysylltiad da â rhwydweithiau rhanbarthol a lleol;

Cysylltiad i’r Rhwydwaith Beicio Cenedlaethol: Oes (rhif llwybr 84);

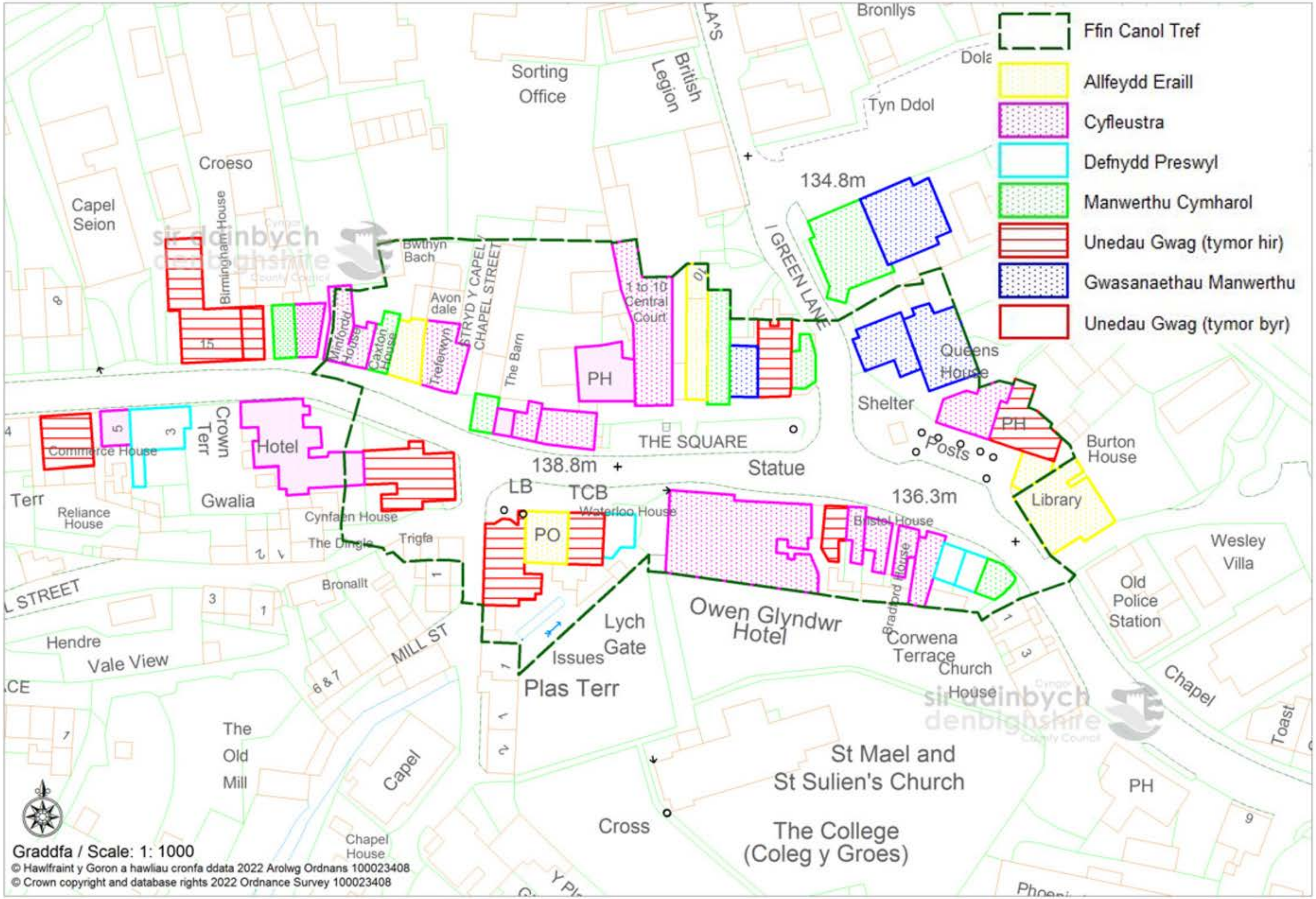
Llwybrau teithio llesol lleol: Oes;

Nifer y mannau parcio ceir y Cyngor yn y dref: 26; llefydd i bobl anabl: 1

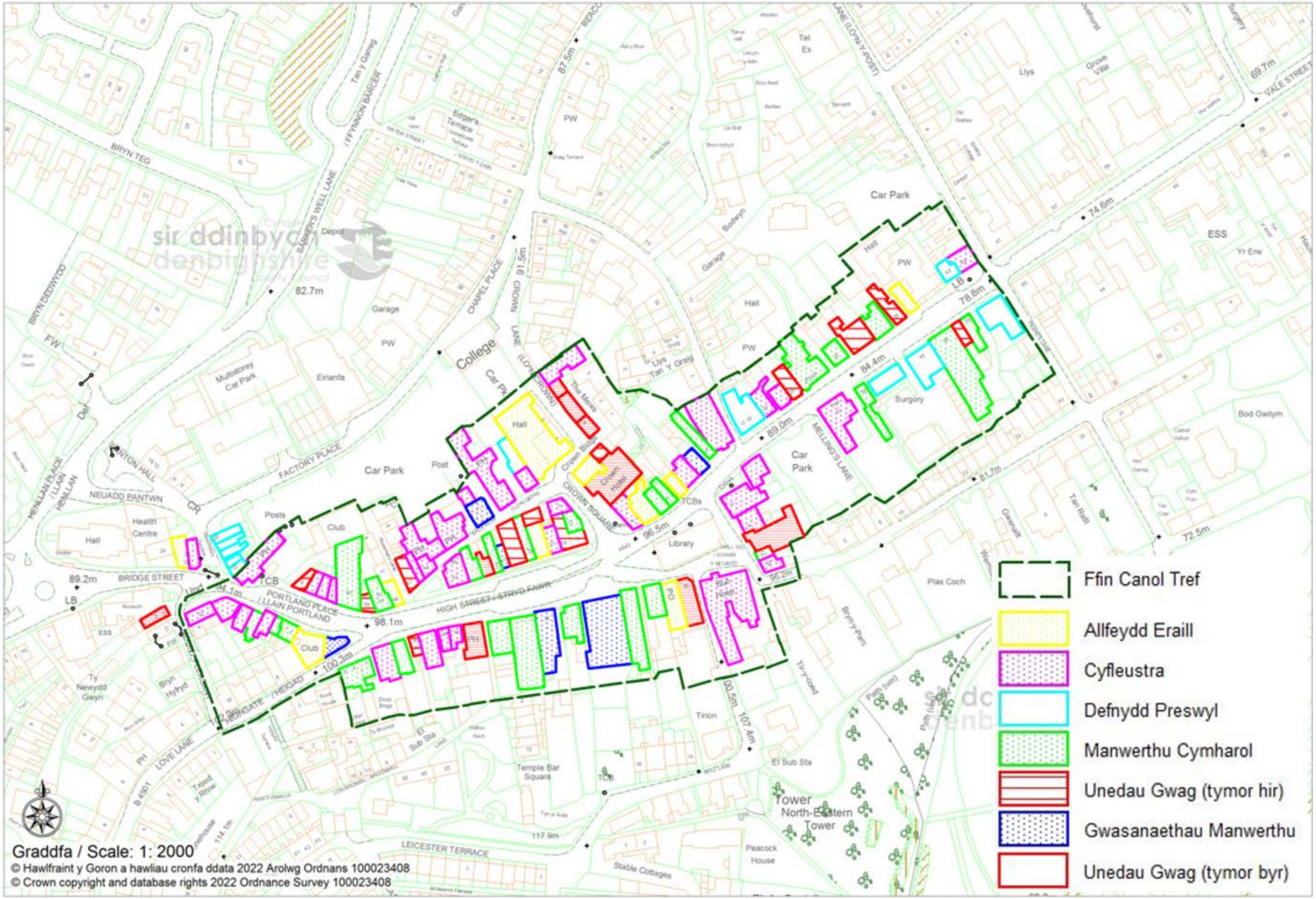
Atodiad 2

Set o fapiau sy'n dangos canlyniadau arolwg blynyddol canol tref a dinas Sir Ddinbych ar gyfer Corwen, Dinbych, Llangollen, Prestatyn, Rhuddlan, y Rhyl, Rhuthun a Llanelwy ym mis Ionawr 2022.

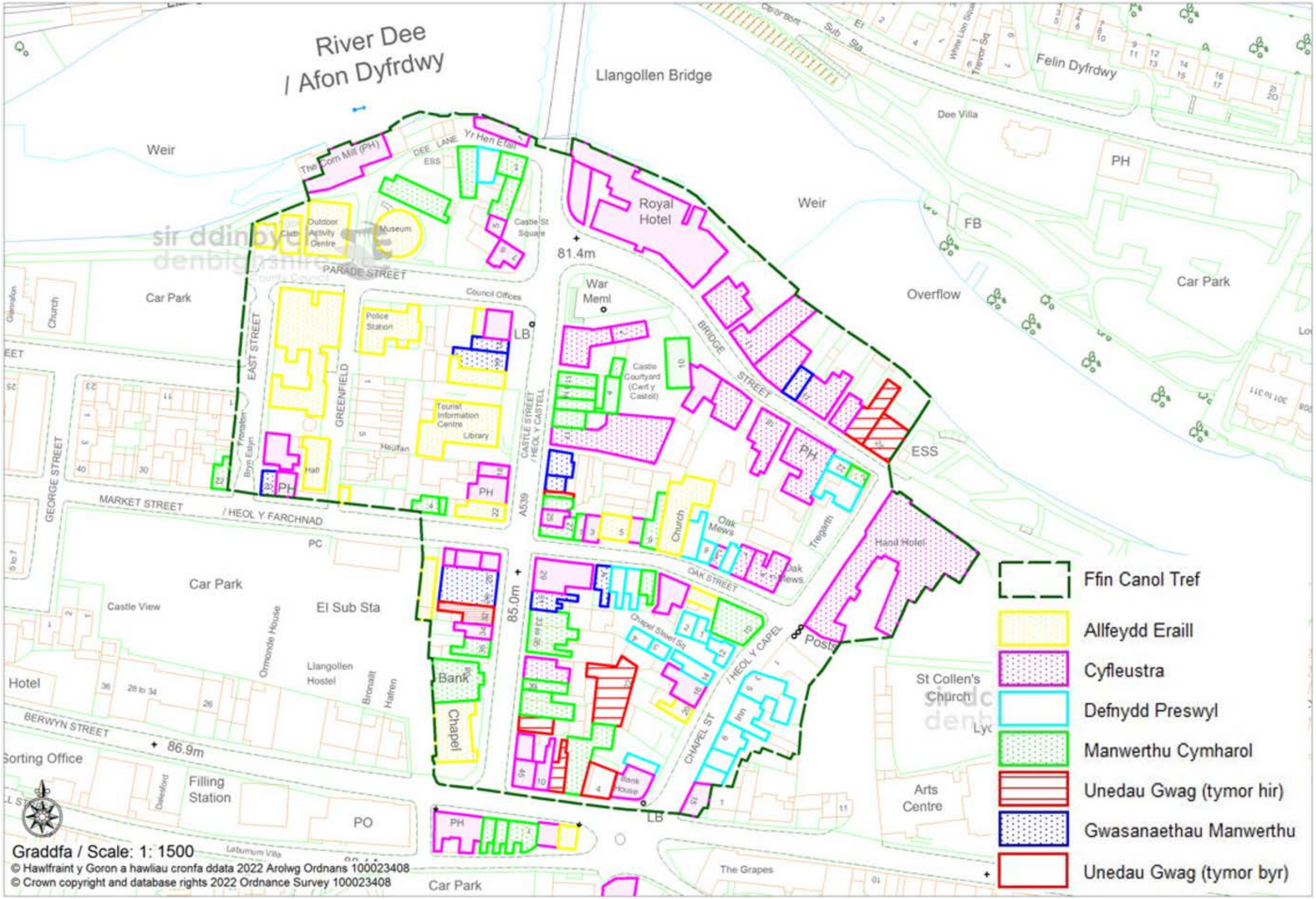
Corwen Defnyddiau Canol Trefi (Ionawr 2022)



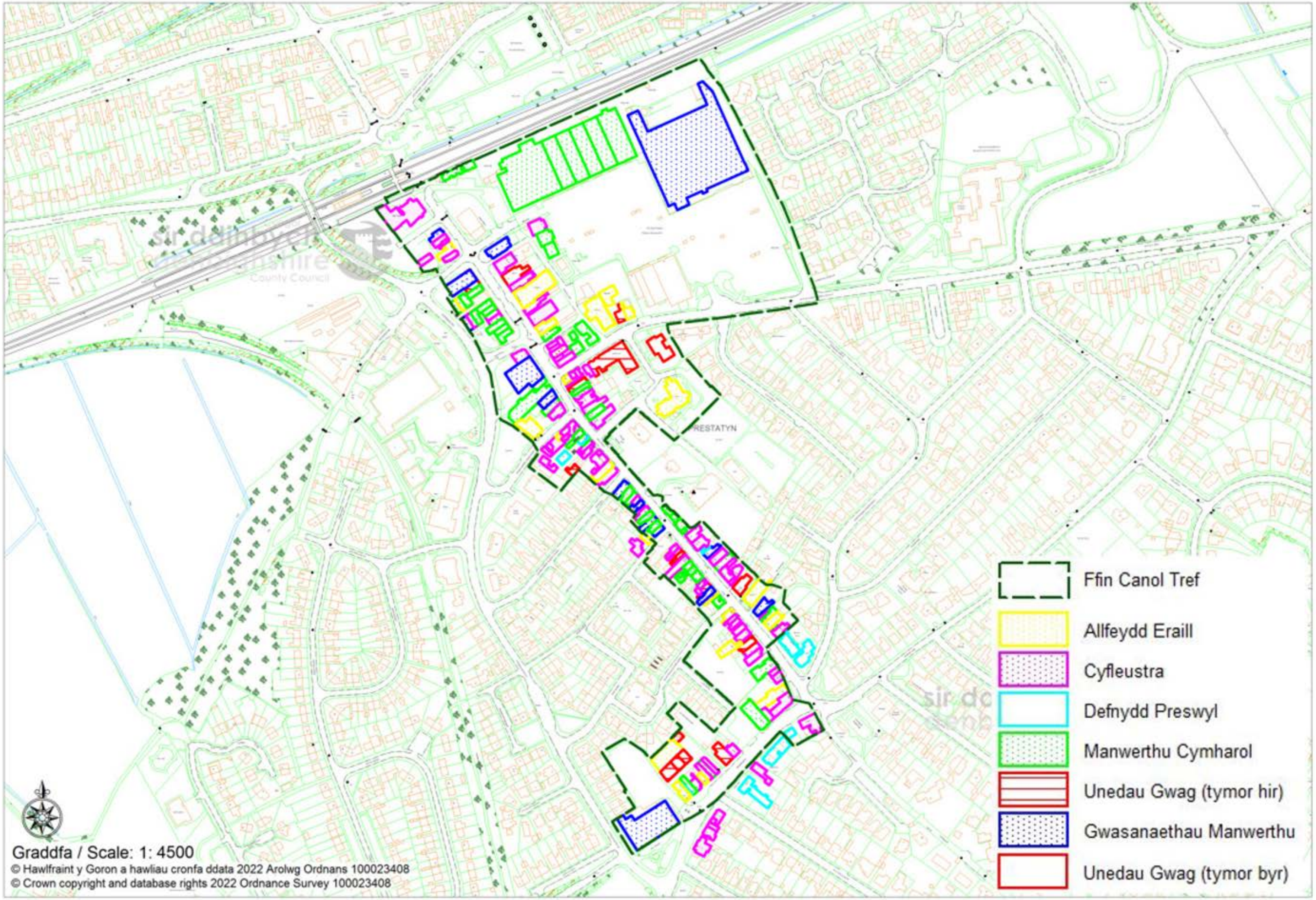
Dinbych Defnyddiau Canol Trefi (Ionawr 2022)



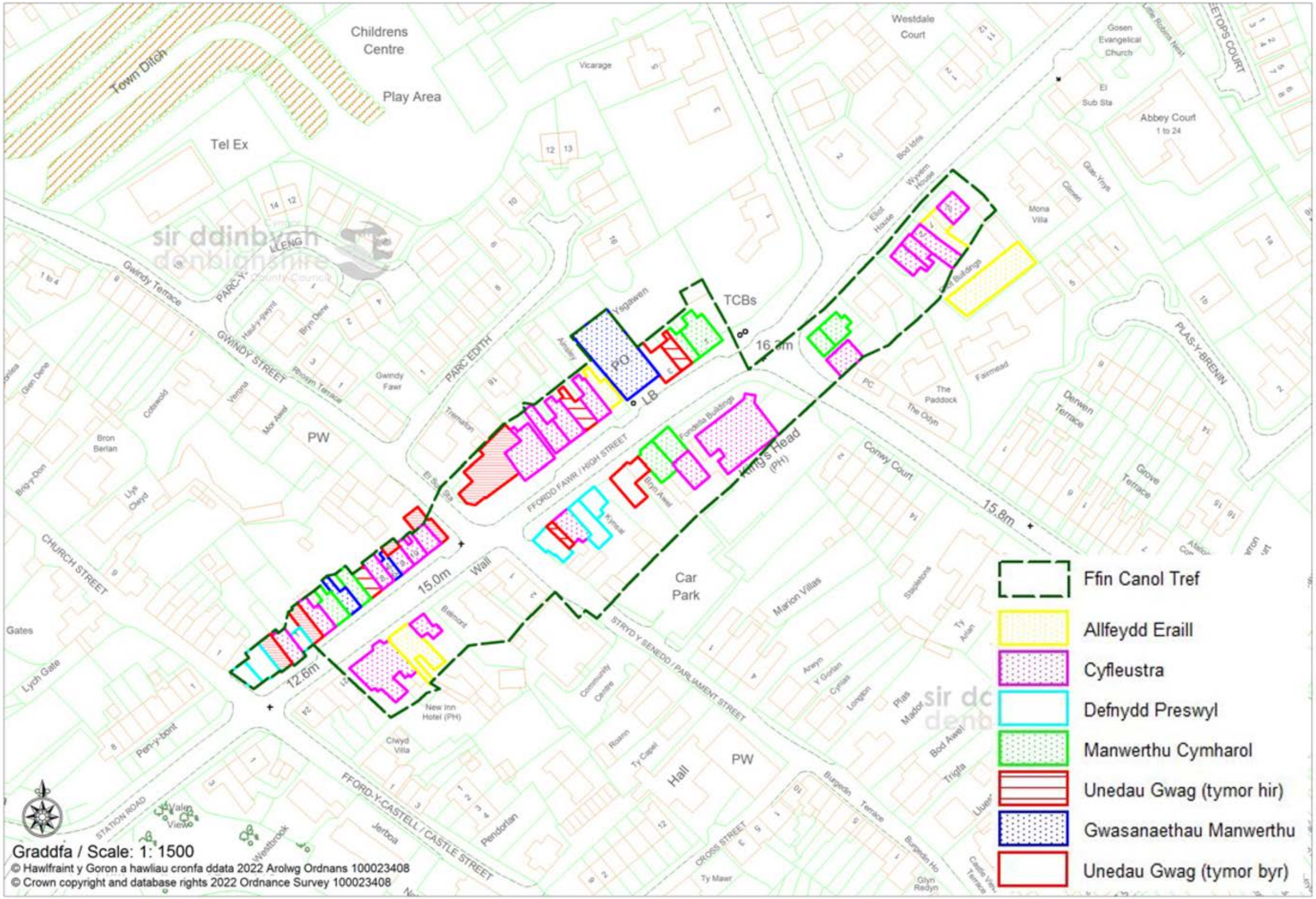
Llangollen Defnyddiau Canol Trefi (Ionawr 2022)



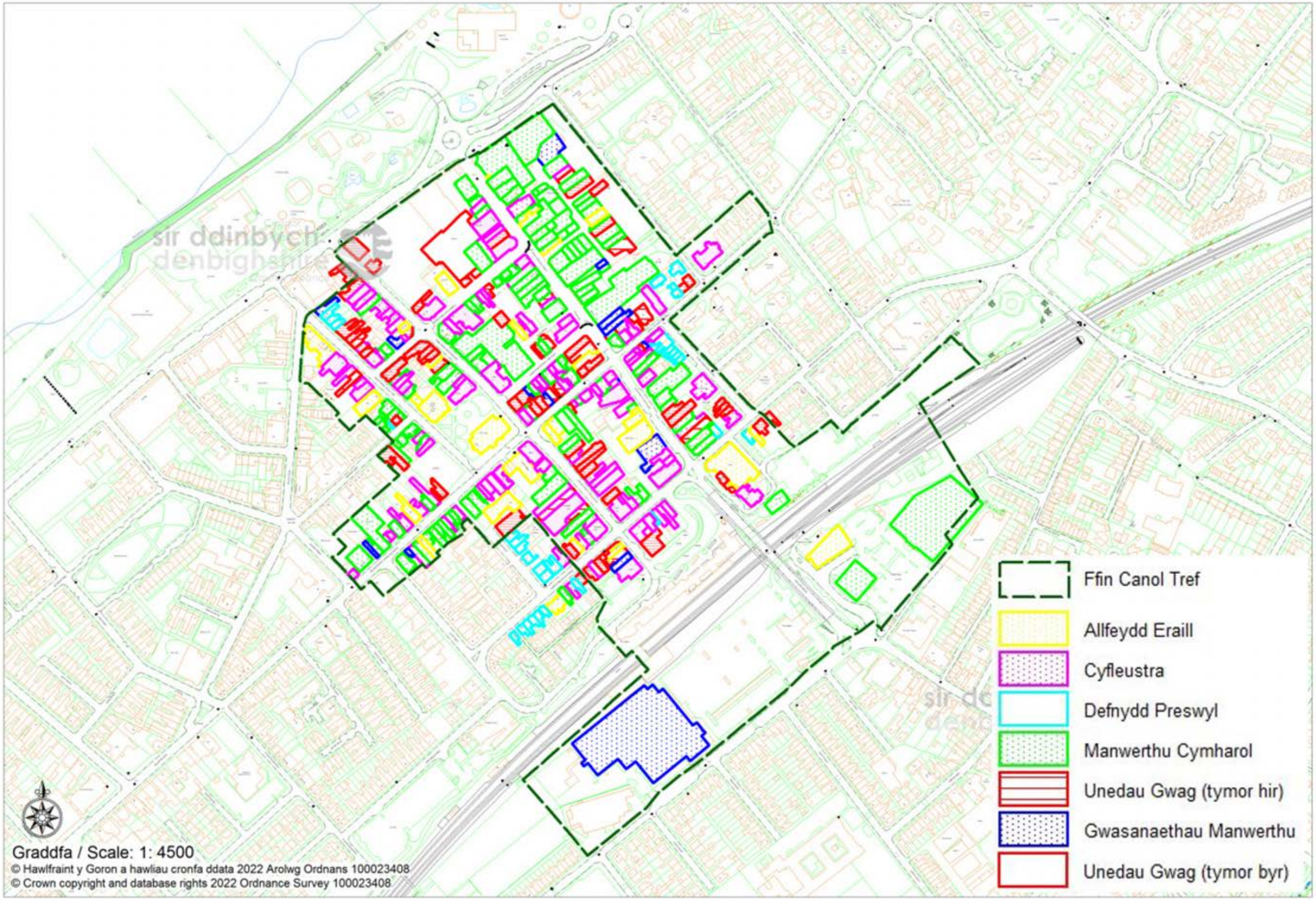
Prestatyn Defnyddiau Canol Trefi (Ionawr 2022)



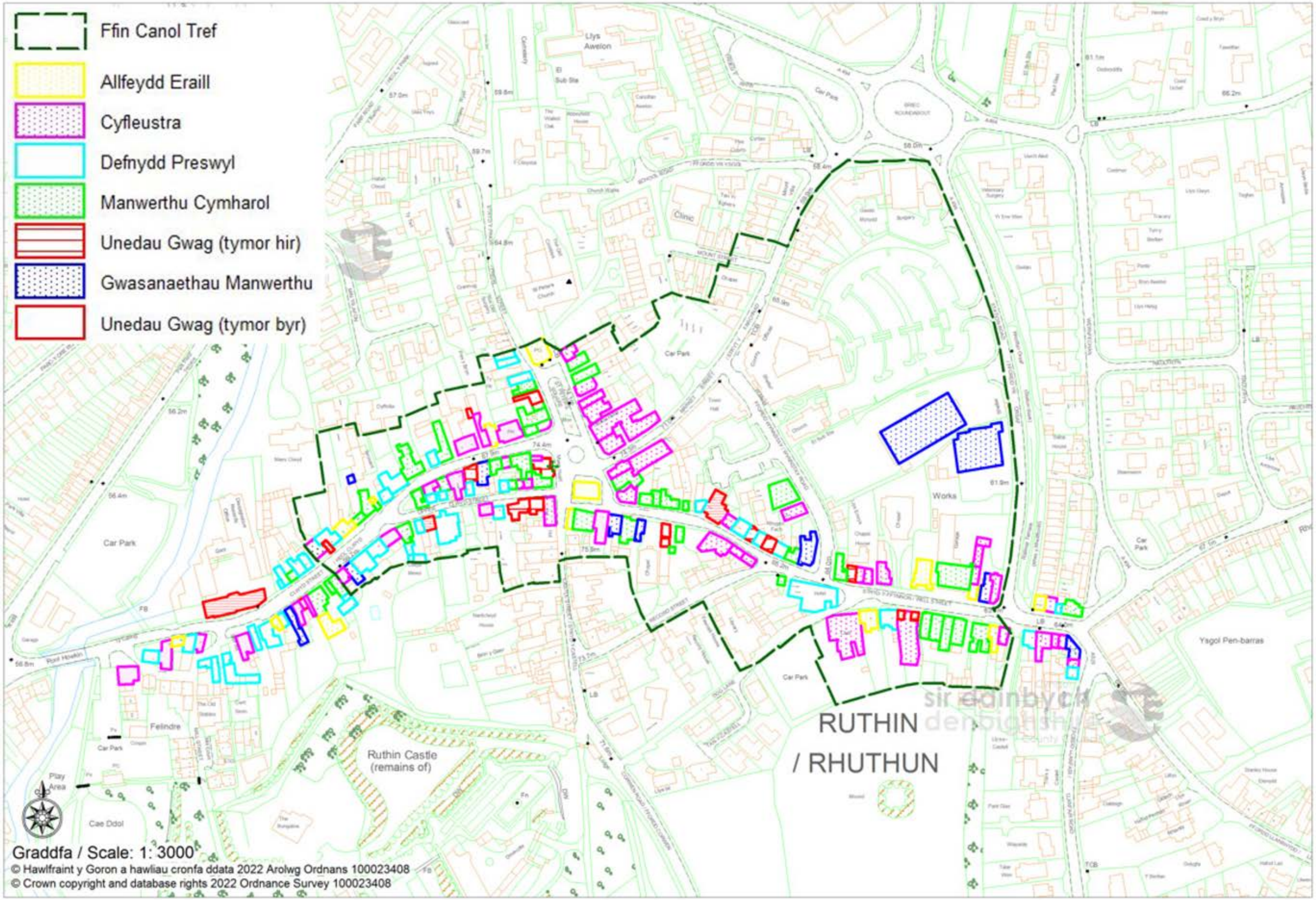
Rhuddlan Defnyddiau Canol Trefi (Ionawr 2022)



Y Rhyl Defnyddiau Canol Trefi (Ionawr 2022)



Rhuthun Defnyddiau Canol Trefi (Ionawr 2022)



Llanelwy Defnyddiau Canol Dinas (Ionawr 2022)