

# Cynllun Datblygu Lleol Newydd Sir Ddinbych

## Cytundeb Cyflawni Mai 2018

Cyngor Sir Ddinbych  
Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd  
Cynllunio Strategol a Thai  
Blwch Swyddfa Bost 62  
Rhuthun  
LL 15 9AZ



<b>Cynnwys</b>	<b>Tudalen</b>
<b>1. Cyflwyniad</b>	<b>3</b>
1.1 Beth yw pwrpas y Cytundeb Cyflawni?	3
1.2 Beth yw Cynllun Datblygu Lleol?	3
1.3 Gweithdrefn Adolygu a'r Profion Cadernid	4
1.4 Canllawiau Cynllunio Atodol a Chyfarwyddyd Datblygu Safleoedd	5
1.5 Asesiad Amgylcheddol Strategol, Arfarniad Cynaliadwyedd ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd	5
1.6 Potensial i Baratoi Cynlluniau ar y Cyd	6
<b>2. Amserlen</b>	<b>8</b>
2.1 Camau Paratoi Allweddol	8
2.2 Adnoddau	12
2.3 Risgiau	12
2.4 Monitro ac Adolygu	12
<b>3. Cynllun Cynnwys Cymunedau</b>	<b>14</b>
3.1 Egwyddorion Cynnwys	14
3.2 Yr Hyn a Ddisgwyliwn Ohonoch	14
3.3 Cynhwysiant Dwyieithog	14
3.4 Pwy Fyddwn yn Cynnwys a Sut?	15
3.5 Rôl Aelodau Etholedig	15
3.6 Y Cyhoedd	15
3.7 Cronfa Ddata'r Cynllun Datblygu Lleol	16
3.8 Cynghorau Dinas, Tref a Chymuned	16
3.9 Cyrff Ymgynghori Penodol ac Adrannau Llywodraeth y DU	17
3.10 Cyrff Ymgynghori Cyffredinol ac Ymgynghoreion Eraill	17
3.11 Datblygwr, Asiantau a Thirfeddianwyr	17
3.12 Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol	17
3.13 Adborth	18
3.14 Sut Byddwn yn Delio â'ch Sylwadau?	18
3.15 Sylwadau Hwyr	18
<b>4. Monitro ac Adolygu</b>	<b>19</b>
<b>5. Manylion Cyswllt</b>	<b>20</b>
Atodiad 1 – Profion Cadernid	21
Atodiad 2 – Amserlennu Risgiau	22
Atodiad 3 – Grwpiau Ymgynghori	23
Atodiad 4 – Geirfa	28

## **1. Cyflwyniad**

### **1.1 Beth yw pwrpas y Cytundeb Cyflawni?**

1.1.1 Mae'r ddogfen ddrafft hon, y Cytundeb Cyflawni, yn gosod y ffordd y mae Cyngor Sir Ddinbych yn bwriadu cynnwys y gymuned leol a rhanddeiliaid eraill wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol Newydd Sir Ddinbych. Mae'r Cytundeb Cyflawni'n darparu manylion y gwahanol gamau yn y broses a sut a phryd y gallwch gymryd rhan.

1.1.2 Mae'r Adroddiad Adolygu ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol yn dynodi'r meysydd sylfaenol hynny o'r strategaeth gyffredinol nad ydynt yn cyflawni yn ôl y disgwyl. Yng ngoleuni'r materion a ddynodwyd yn yr Adroddiad Adolygu, a'r gofyniad i adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol 4 blynedd o'i fabwysiadu, cynigir felly i ddilyn y weithdrefn ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol newydd llawn.

1.1.3 Bydd y Cynllun Datblygu Lleol newydd yn cael ei asesu er mwyn penderfynu pa mor gynaliadwy ydyw a sut gallai effeithio ar yr amgylchedd, yr economi a'r gymdeithas. Bydd hyn yn cael ei osod yn yr Arfarniad Cynaliadwyedd. Bydd yr Arfarniad Cynaliadwyedd yn ymgorffori'r gofynion yn ymwneud â'r Asesiad Amgylcheddol Strategol. Bydd y dogfennau hyn yn ffurfio rhan o'r broses ymgynghori yn ogystal â'r prif dogfennau Cynllun Datblygu Lleol.

1.1.4 Mae dwy brif ran i'r Cytundeb Cyflawni:

- Yr Amserlen: mae hon yn gosod y ffrâm amser i lunio'r Cynllun Datblygu Lleol newydd a'r Arfarniad Cynaliadwyedd sy'n cyd-fynd ag ef. Darperir dyddiadau pendant hyd at y Cyfnod Adneuo gyda dyddiadau mynegol ar gyfer cyfnodau dilynol.
- Cynllun Cynnwys Cymunedau: mae hwn yn amlinellu'r dull o ymgysylltu â'r gymuned; y dull o ran pwy, sut a phryd y bwriadwn ymgysylltu a sut bydd y Cyngor yn ymateb i'r sylwadau.

### **1.2 Beth yw Cynllun Datblygu Lleol?**

1.2.2 Mae Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych (2006 – 2021) a fabwysiadwyd yn cynnwys polisïau cynllunio gyda'r nod o wneud y canlynol:

- Diogelu'n cefn gwlad rhagorol;
- Diogelu a gwella ardaloedd arfordirol;
- Arwain datblygiad i'r lleoliadau mwyaf cynaliadwy; a
- Llywio penderfyniadau a wneir ar geisiadau cynllunio.

1.2.3 Mae'n ofynnol i bob Awdurdod Lleol adolygu eu Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd bob pedair blynedd. Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol presennol ym mis Mehefin 2013 a rhaid i Sir Ddinbych gychwyn adolygiad gyda'r bwriad o baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd eleni (2017).

1.2.4 Mewn perthynas â statws Cynllun Datblygu Lleol Newydd, bydd unrhyw newid arfaethedig mewn polisi'n destun ymgynghoriad cyhoeddus trwy gydymffurfio â pholisïau, canllawiau a rheoliadau cenedlaethol. Yn y pen draw, gall yr Arolygydd penodedig ychwanegu, diwygio neu ddileu polisïau o'r Cynllun Datblygu Lleol. Bydd yr Awdurdod yn dilyn y cyngor a ddarparwyd yn rhan 2.14 Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 9 (Tachwedd 2016) wrth ystyried statws y Cynllun Datblygu Lleol newydd sy'n dod i'r amlwg.

1.2.5 Mae polisïau a chanllawiau allweddol ar baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol a gofynion yr Awdurdodau Cynllunio Lleol i ymgysylltu â'u cymunedau a rhanddeiliaid wedi'u cynnwys yn:

- Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 9) 2016
- Nodiadau Cyngor Technegol – dyddiadau amrywiol
- Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) Cymru a Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) Cymru (Diwygiad) 2015 ('Rheoliadau Cynllun Datblygu Lleol')
- Llawlyfr y Cynllun Datblygu Lleol (Rhifyn 2) 2015
- Archwilio Cynlluniau Datblygu Lleol - Canllaw Gweithdrefnol 2015 (Yr Arolygiaeth Gynllunio)
- Cynlluniau Datblygu Lleol Paratoi ar gyfer Cyflwyno – Canllaw ar gyfer Awdurdodau Cynllunio Lleol (2015) Yr Arolygiaeth Gynllunio
- Cynllun Datblygu Lleol Cymru, Cynllunio'ch Cymuned: Canllaw i Gynlluniau Datblygu Lleol 2006
- Y gofynion statudol ar gyfer Asesiad Amgylcheddol Strategol, Arfarniad Cynaliadwyedd a'r Asesiad Rheoleiddio Cynefinoedd

### **1.3 Gweithdrefn Adolygu a'r Profion Cadernid**

1.3.1 Mae'r Adroddiad Adolygu'n crynhoi'r prif feysydd pwnc lle nad ystyrir bod y Cynllun Datblygu Lleol presennol yn perfformio; lle mae'n hen oherwydd y newidiadau cyd-destunol ac felly mae angen adolygu rhannau o'r cynllun. Ar sail arwyddocâd y newidiadau angenrheidiol, ystyrir bod angen i Sir Ddinbych lunio Cynllun Datblygu Lleol Newydd.

1.3.2 Wrth baratoi neu adolygu Cynllun Datblygu Lleol, rhaid i Sir Ddinbych sicrhau ei fod yn cael ei baratoi'n gywir a'i fod yn bodloni'r 3 Phrawf Cadernid a amlinellir yn Llawlyfr Rhifyn 2 y Cynllun Datblygu Lleol (Awst 2015):

- Ydy'r Cynllun yn addas? (h.y. ydy hi'n glir fod y Cynllun Datblygu Lleol yn gyson â Chynlluniau eraill?)
- Ydy'r Cynllun yn briodol? (h.y. ydy'r Cynllun Datblygu Lleol yn briodol ar gyfer yr ardal yng ngoleuni'r dystiolaeth?)
- A fydd y Cynllun yn cyflawni? (h.y. ydyw'n debygol o fod yn effeithiol?)

Gweler Atodiad 1 i gael rhagor o fanylion ar y Profion Cadernid a'u defnydd wrth Archwilio.

## **1.4 Canllawiau Cynllunio Atodol a Chyfarwyddyd Datblygu Safleoedd**

1.4.1 Mae gan Ganllawiau Cynllunio Atodol rôl bwysig wrth ychwanegu at strategaeth, polisïau a dyraniadau Cynllun Datblygu Lleol trwy ddarparu cyngor manylach, technegol. Bydd cyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig / ychwanegol yn cael eu cynnig i gefnogi'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd. Bydd manylion y Canllawiau Cynllunio Atodol a allai fod yn ofynnol ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol Newydd yn cael eu dynodi yn y camau cyn-adneuo/adneuo a gellir ychwanegu atynt ar ôl mabwysiadu. Hwyrach fod gan nifer o safleoedd allweddol Gyfarwyddyd Datblygu Safleoedd wedi'u paratoi i lywio penderfyniadau cynllunio.

1.4.2 Bydd ymwneud y cymunedau'n amrywio yn unol â chynnwys pob Nodyn Canllawiau Cynllunio Atodol a chyfarwyddyd datblygu safle unigol. Bydd y cyfnod ymgynghori lle gellir gwneud sylwadau ar y canllawiau yn cael cyhoeddusrwydd ar raddfa eang. Bydd hyn yn cynnwys gwybodaeth am wefan Sir Ddinbych, datganiadau i'r wasg ac anfon hysbysiadau at bob cyswllt ar gronfa ddata'r Cynllun Datblygu Lleol. O ran canllawiau penodol i'r safle, bydd sesiwn galw heibio lleol yn cael ei chynnal hefyd. Bydd gwybodaeth o ran sut i ymateb a'r dyddiad cau ar gyfer unrhyw sylwadau yn cael eu gwneud yn glir mewn unrhyw ddeunydd cyhoeddusrwydd.

1.4.3 Bydd yr holl sylwadau a wneir yn ystod yr ymgynghoriad ar ganllawiau atodol ar gael yn gyhoeddus yn dilyn ymgynghori ac yn cael eu priodoli i'r person, y grŵp neu'r sefydliad a wnaeth y sylw.

### **1.4.4 Adborth**

- Bydd pob sylw a wnaed yn briodol yn cael eu cydnabod trwy e-bost neu lythyr.
- Bydd pob sylw a wnaed yn briodol yn cael eu hadrodd i Grŵp Llywio Aelodau'r Cynllun Datblygu Lleol a'r Pwyllgor Cynllunio yn dilyn ymgynghoriad. Bydd crynodeb o'r sylwadau ynghyd ag ymateb a awgrymwyd gan y Cyngor ac unrhyw newidiadau a argymhellir ar gael yn gyhoeddus.
- Bydd unrhyw ddeisebau a ddaw i law yn cael eu cydnabod i gynigiwr y ddeiseb.

## **1.5 Asesiad Amgylcheddol Strategol, Arfarniad Cynaliadwyedd ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd**

1.5.1 Mae'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd yn destun asesiad o'i effeithiau datblygu cynaliadwy ac amgylcheddol:

- Mae'r Arfarniad Cynaliadwyedd yn asesu goblygiadau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd strategaethau a pholisïau'r cynlluniau sy'n dod i'r amlwg.
- Mae'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn gofyn am asesiad trwyadl o effeithiau amgylcheddol, ac i raddau llai, effeithiau cymdeithasol y cynlluniau. Bwriad hyn

yw sicrhau bod ystyriaethau amgylcheddol yn cael eu hystyried wrth lunio'r cynlluniau.

- Rhaid i unrhyw gynllun neu raglen sy'n debygol o gael effaith sylweddol ar safle Natura 2000 (Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) neu Ardal Gwarchodaeth Arbennig (AGA)) nad yw'n ymwneud yn uniongyrchol â rheolaeth y safle ar gyfer cadwraeth natur fod yn destun Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd. Dylai'r asesiad nodi effeithiau tebygol safle Natura 2000, penderfynu ydy'r effeithiau hyn yn gyfiawn mewn cyd-destun ehangach, a dynodi unrhyw fesurau lliniaru y mae'n rhaid eu cymryd.

1.5.2 Bydd y ddau asesiad cyntaf yn cael eu cynnwys yn yr 'Arfarniad Cynaliadwyedd'. Bydd yr Asesiadau Rheoliadau Cynefinoedd yn cael eu hadrodd arnynt ar wahân. Bydd yr asesiadau hyn yn rhedeg ochr yn ochr, ac yn rhan o'r gwaith o lunio'r Cynllun Datblygu Lleol. Bydd yr Arfarniad Cynaliadwyedd yn cael ei ddogfennu mewn:

- Adroddiad Cwmpasu cychwynnol ar gyfer asesu'r Cynllun Datblygu Lleol newydd. Bydd yr adroddiad hwn yn disgrifio'r materion cynaliadwyedd presennol a set gyffredin o amcanion cynaliadwyedd y bydd y cynlluniau'n cael eu barnu yn eu herbyn;
- Adroddiad llawn o'r asesiad o'r Cynllun Datblygu Lleol newydd wrth iddo ddod i'r amlwg. Bydd yr adroddiad hwn yn esbonio sut mae'r dewisiadau a'r polisiau manwl a ystyrir ar gyfer y cynllun yn debygol o berfformio mewn perthynas â'r amcanion cynaliadwyedd a osodir yn yr adroddiad cwmpasu. Bydd yr adroddiad hwn yn esbonio hefyd sut gall unrhyw effeithiau niweidiol y Cynllun Datblygu Lleol newydd gael eu hosgoi neu wrthbwysu, a sut gellir mwyhau'r effeithiau manteisiol;
- Datganiad sy'n esbonio sut mae ystyriaethau cynaliadwyedd a'r asesiadau wedi'u hystyried wrth lunio'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

1.5.3 Bydd gan yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd y camau canlynol:

- Sgrinio
- Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

## 1.6 Potensial i Baratoi Cynlluniau ar y Cyd

1.6.1 Fel rhan o broses adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol, mae angen ystyried manteision ac anfanteision paratoi Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd gydag awdurdodau cynllunio lleol cyfagos. Y man cychwyn oedd edrych ar gamau unigol paratoi'r Cynllun yr oedd ein cymdogion wrtho ym mis Mehefin 2017:

**Tabl 1 – Cynnydd cynllun datblygu Awdurdodau Lleol cyfagos**

Awdurdod	Cam Cynllun Datblygu Lleol
CS y Fflint	Cam Dewisiadau Strategol

CBS Wrecsam	Cam cyn adneuo
CBS Conwy	Adolygiad i ddechrau yn 2017
Cyngor Gwynedd	Aros am adroddiad yr Arolygydd ar y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd
Ynys Môn	
CS Powys	Archwiliad
Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri	Adolygiad bras wedi dechrau

CBS Conwy yw'r unig awdurdod cynllunio lleol a fyddai'n cynnig y potensial i baratoi Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd; hyn heb achosi oedi sylweddol i'r Cytundebau Cyflawni a wnaed rhwng yr awdurdodau lleol eraill a Llywodraeth Cymru. Mae'r ddau dîm cynllunio strategol wedi datblygu perthynas waith gynhwysfawr sy'n cynnwys llunio astudiaethau seiliedig ar bynciau, casglu data ac asesiadau ar gyfer sail dystiolaeth eu Cynllun Datblygu Lleol priodol.

- 1.6.2 Fodd bynnag, rhaid cofio bod y ddau awdurdod cynllunio lleol yn gyrrff annibynnol, hunanlywodraethol. Mae'r ddau Gyngor wedi mabwysiadu Cynlluniau a rhaglenni Corfforaethol / Strategol i fynd i'r afael â chyfleoedd, heriau a meysydd gwelliant penodol i'r Sir. Gan fod rhaid paratoi Cynlluniau Datblygu Lleol yn unol â'r dogfennau penodol i'r Sir hynny, gweler y 'Profion Cadernid', mae'r Cynllun sy'n dod i'r amlwg yn annhebygol o fod yn gryno, wedi'i integreiddio'n dda ac yn hylaw gyda'r angen i gyfeirio ar hyd y ddogfen at ddwy set wahanol o strategaethau ac amcanion gwleidyddol y Cynghorau.

## 2. AMSERLEN

### 2.1 Camau Paratoi Allweddol

2.1.1 Rhennir yr amserlen ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol yn:

- Gamau pendant – hyd at a chan gynnwys y cam adneuo statudol, y gellir cynnwys dyddiadau pendant ar eu cyfer
- Camau mynegol – ar ôl y cam adneuo lle gellir cynnwys amcan ddyddiadau ar eu cyfer. Bydd y rhain yn cael eu hailystyried ar ôl y cam adneuo.

2.1.2 Cynigir caniatáu goddefgarwch o ddeufis er mwyn darparu rhywfaint o hyblygrwydd, cyn sbarduno'r angen am ddiwygiad ffurfiol i'r amserlen.

2.1.3 Mae'r amserlen ganlynol yn adlewyrchu bod yr Adroddiad Adolygu drafft wedi'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn mis Rhagfyr 2017. Mae'r Adroddiad Adolygu terfynol yn penderfynu ar brif feysydd y Cynllun lle mae angen canolbwyntio ar ymgysylltu. Mae'r amserlen yn disgwyl 4 blynedd i gyflwyno'r Cynllun Datblygu Lleol newydd i Lywodraeth Cymru. Mae'r Arolygiaeth Gynllunio wedi cyngori'n flaenorol bod disgwyl i Adroddiad yr Arolygydd ddod i law'r Awdurdod Lleol ymhen rhyw un flwyddyn o gyflwyno'r Cynllun.

#### 2.1.4 Tabl 2 – Amserlen y Cynllun Datblygu Lleol Newydd

CYFNODAU PENDANT	CAMAU	DECHRAU	GORFFEN
Adroddiad Adolygu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ystyried casgliadau'r Adroddiad Monitro Blyneddol ac adolygu a diweddarau'r sail dystiolaeth</li><li>• Paratoi Adroddiad Adolygu a dogfennau cefndir a gofyn am farn anffurfiol Llywodraeth Cymru</li><li>• Cyhoeddi Adroddiad Adolygu a dogfennau cefnogol i'r cyhoedd ymgynghori arnynt (8 wythnos)</li><li>• Cyflwyno i Lywodraeth Cymru</li></ul>	Mehefin 2017	Rhagfyr 2017
Cytundeb Cyflawni	<ul style="list-style-type: none"><li>• Paratoi a chyhoeddi Cytundeb Cyflawni i'r cyhoedd ymgynghori arno (8 wythnos)</li><li>• Cytuno Cytundeb Cyflawni diwygiedig</li></ul>	Mehefin 2017	Mai/Mehefin 2018



	gyda Llywodraeth Cymru		
Adroddiad Cwmpasu Arfarniad Cynaliadwyedd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adolygu gwybodaeth sylfaenol</li> <li>• Adolygu dangosyddion ac amcanion</li> <li>• Ystyried ymatebion ac adolygu</li> <li>• Cymeradwyaeth y Cyngor</li> <li>• Cyhoeddi</li> </ul>	Mehefin 2017	Rhagfyr 2017
Cyfranogiad y Cyhoedd Cyn Adneuo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parhau i ddiweddarau'r sail dystiolaeth</li> <li>• Adolygu meini prawf asesu'r safle</li> <li>• Gwahodd cyflwyniadau gan safleoedd ymgeisiol a chynnal y gofrestr safleoedd</li> <li>• Adolygu gweledigaeth ac amcanion y Cynllun Datblygu Lleol</li> <li>• Adolygu Dewisiadau Strategol a Strategaeth Ddewisol</li> <li>• Gwerthuso unrhyw safleoedd a gyflwynir yn erbyn meini prawf y safle</li> <li>• Adolygu'r Arfarniad Cynaliadwyedd gwreiddiol o'r Dewisiadau a'r Strategaeth a gynigir ac argymhell newidiadau neu welliannau</li> <li>• Asesiad o Effaith ar Les</li> <li>• Paratoi dogfen Cynllun Datblygu Lleol Cyn Adneuo a'r Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol, Adroddiad Adolygu, Papurau Gwybodaeth, Asesiad o Effaith ar Les, Cytundeb Cyflawni,</li> </ul>	Rhagfyr 2017	Chwefror 2019

	Hunanasesiad Prawf Cadernid ac Adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd Cychwynnol.		
Ymgynghoriad Cyn Adneuo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyhoeddi'r Cynllun Datblygu Lleol Cyn Adneuo gan gynnwys y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol, Adroddiad Adolygu, Papurau Gwybodaeth, Asesiad o Effaith ar Les ac Adroddiad Arfarnu Cynaliadwyedd Cychwynnol</li> <li>• Ymgynghoriad Statudol (8 wythnos)</li> <li>• Ystyried Ymatebion a diwygiadau i'r dogfennau Cynllun Datblygu Lleol Cyn Adneuo</li> <li>• Paratoi Adroddiad Ymgynghori Cychwynnol yn dilyn ymgynghoriad</li> <li>• Cytuno Opsiwn/Strategaeth Ddewisol ac Arfarniad Cynaliadwyedd</li> </ul>	Ebrill 2019  Ymgynghoriad statudol - Ebrill 2019	Gorffennaf 2019  Ymgynghoriad statudol - Mai 2019
Ymgynghoriad Adneuo'r Cynllun Datblygu Lleol	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adolygu polisiau a dyraniadau manylach ar y Cynllun Adneuo sydd heb eu cynnwys yn y cyfnod Cyn Adneuo</li> <li>• Adolygu polisiau Arfarniad Cynaliadwyedd y Cynllun Datblygu Lleol Adneuo</li> <li>• Adolygu a diweddarau'r Cynllun 1af Sgrinio ac Asesu yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd</li> </ul>	Awst 2019  Ymgynghoriad statudol - Ionawr 2020	Chwefror 2020  Ymgynghoriad statudol - Chwefror 2020

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adolygu a diweddaru'r Cynllun Datblygu Lleol Cyn Adneuo Asesiad o Effaith ar Les</li> <li>• Paratoi a chyhoeddi'r ddogfen Cynllun Datblygu Lleol Adneuo ac Adroddiad Arfarnu Cynaliadwyedd, Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol, Adroddiad Adolygu, Adroddiad Ymgynghori cychwynnol, Cofrestr Safleoedd Amgen, Papurau Gwybodaeth</li> <li>• Ymgynghoriad statudol (8 wythnos)</li> </ul>		
<b>CYFNODAU MYNEGOL</b>			
Cyflwyniad	Cyflwyno Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig a dogfen gefnogol at Lywodraeth Cymru a'r Arolygiaeth Gynllunio		Hydref 2020
Archwiliad	Archwiliad annibynnol dan arweiniad yr Arolygiaeth Gynllunio		Hydref 2020 – Hydref 2021
Mabwysiadu	Mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig		Hydref 2021
Adroddiad Monitro Blynnyddol	Paratoi, cyhoeddi a chyflwyno Adroddiad Monitro Blynnyddol		Yn flynyddol

2.1.5 Mae'r amserlen yn disgwyl mabwysiadu'r Cynllun newydd yn y Hydref 2021, ar ol i'r Cynllun Datblygu Lleol cyfredol a fabwysiadwyd ddirwyn i ben ym mis Mehefin 2021.

**2.1.6 Tabl 3 – Dulliau Ymgynghori/Hysbysu ar gyfer pob cyfnod paratoi allweddol**

Cyfnod ymgynghori/hysbysu	Dull
Cyhoeddi'r Adroddiad Adolygu, Cytundeb Cyflawni ac Arfarniad Cynaliadwyedd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gwefan</li> <li>• Hysbysiad ysgrifenedig trwy e-bost/llythyr at ymgynghoreion y rhestr bostio (gan gynnwys y rhai a restrwyd yn Atodiad 3 – grwpiau ymgynghori)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Datganiad i'r wasg</li> <li>• Mynediad i'r we ar gael mewn llyfrgelloedd cyhoeddus</li> <li>• Dogfennau ar gael mewn llyfrgelloedd a siopau un stop</li> </ul>
Gwahodd cyflwyniadau gan safleoedd ymgeisiol	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gwefan</li> <li>• Hysbysiad ysgrifenedig trwy e-bost/llythyr at ymgynghorion y rhestr bostio (gan gynnwys y rhai a restrwyd yn Atodiad 3 – grwpiau ymgynghori)</li> <li>• Datganiad i'r wasg</li> </ul>
Ymgynghoriad ar y Cynllun Cyn Adneuo  Ymgynghoriad ar y Cynllun Adneuo  Cyflwyniad i Lywodraeth Cymru ei Archwilio  Cyhoeddi Adroddiad yr Arolygydd  Mabwysiadu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gwefan</li> <li>• Hysbysiad ysgrifenedig trwy e-bost/llythyr at ymgynghorion y rhestr bostio (gan gynnwys y rhai a restrwyd yn Atodiad 3 – grwpiau ymgynghori)</li> <li>• Datganiad i'r wasg</li> <li>• Mynediad i'r we mewn llyfrgelloedd cyhoeddus</li> <li>• Dogfennau ar gael mewn llyfrgelloedd a siopau un stop</li> </ul>

## 2.2 Adnoddau

2.2.1 Saif y cyfrifoldeb am baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol yn Nhîm Cynllunio a Thai Strategol Gwasanaeth Cynllunio a Diogelwch Cyhoeddus Sir Ddinbych. Mae'r Tîm yn cynnwys rheolwr, pedwar swyddog cynllunio (tri rhan-amser ac un amser llawn), dau swyddog tai strategol ac un swyddog cymorth technegol. Nid yw swyddogion Tai Strategol y tîm ynghlwm wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol yn uniongyrchol ond byddant yn cyfrannu'n sylweddol at elfennau tai'r Cynllun Datblygu Lleol.

2.2.2 Mae'r Tîm Cynllunio a Thai Strategol hefyd yn cydlynu ac yn gweinyddu grŵp llywio o Aelodau etholedig, sy'n cwrdd bob 4-6 wythnos gan ddarparu cyfraniad a llyw ar gynnwys a phroses ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol ac unrhyw ddogfennau polisi cynllunio eraill (e.e. Canllawiau Cynllunio Atodol, Cyfarwyddyd Datblygu Safleoedd ac ati). Nid corff gwneud penderfyniadau yw'r grŵp llywio hwn ond gwna argymhellion i'r Pwyllgor Cynllunio a'r Cyngor lle mae angen cymeradwyaeth ffurfiol neu benderfyniadau ar y broses.

## 2.3 Risgiau

2.3.1 Mae yna amryw risgiau i sicrhau y cedwir at yr amserlen uchod a dynodir y rhain yn Atodiad 2. Gallai'r risgiau hyn fod o ffynonellau mewnol neu allanol a chynnwys y rhai y gallai fod gan yr Awdurdod Lleol ddylanwad cyfyngedig drostynt. Mae mesurau lliniaru posibl wedi'u dynodi ar gyfer pob un o'r risgiau ac argymhellir cynnwys goddefgarwch o ddeufis yn yr amserlen er mwyn caniatáu am hyblygrwydd heb ddiwygio'r Cytundeb Cyflawni yn ffurfiol.

## **2.4 Monitro ac Adolygu**

### **2.4.1 Cytundeb Cyflawni**

2.4.2 Bydd y Cytundeb Cyflawni'n cael ei adolygu os:

- Bydd proses paratoi'r Cynllun yn syrthio dros 2 fis y tu ôl i'r amserlen
- Oes angen newidiadau i'r Cynllun Cynnwys Cymunedau
- Bydd newidiadau sylweddol yn digwydd yn yr adnoddau sydd ar gael i gyflawni gwaith paratoi'r Cynllun.

2.4.3 Cyn pen tri mis o ddiwedd y cyfnod ymgynghori Adneuo, bydd amserlen wedi'i diweddarau sy'n dangos dyddiadau pendant ar gyfer cyfnodau mynegol proses y Cynllun yn cael ei chyflwyno i Lywodraeth Cymru i gael eu cytundeb.

### **2.4.4 Cynllun Datblygu Lleol**

2.4.5 Bydd Cyngor Sir Ddinbych yn llunio Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB) ym mis Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol newydd, a fydd yn asesu pa mor effeithiol y mae polisiau a chynigion y Cynllun Datblygu Lleol yn perfformio a thynnu sylw at yr angen am ddiwygiadau. Ar ôl llunio, bydd yr Adroddiad Monitro Blyneddol yn cael ei gyhoeddi ar wefan y Cyngor.

2.4.6 Ar ôl mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol, dylid cynnal adolygiad ymhen 4 blynedd ond gallai gychwyn yn gynt os bydd newidiadau mewn polisiau cenedlaethol neu gyd-destun lleol yn digwydd neu os bydd problemau sylweddol yn codi o'r Adroddiad Monitro Blyneddol.

### **3. CYNLLUN CYNNWYS CYMUNEDAU**

#### **3.1 Egwyddorion Cynnwys**

3.1.1 Bydd ymglymiad gweithgar a bodlon pobl, cymunedau a sefydliadau'n allweddol wrth helpu ffurfio'r gwaith o ddisodli'r Cynllun Datblygu Lleol newydd ar gyfer Sir Ddinbych. Mae mwy o ddealltwriaeth o'r materion sy'n wynebu cymunedau a sut hoffent ddatblygu yn y dyfodol yn allweddol i lunio cynllun newydd sy'n bodloni'r dyheadau hyn orau.

3.1.2 Mae egwyddorion canlynol ymglymiad gan y gymunedol a rhanddeiliaid yn allweddol i gyflawni'r cynllun newydd yn llwyddiannus:

- Byddwn yn ceisio gwneud pob cam yn y broses mor hawdd i ddeall â phosibl;
- Byddwn yn ceisio defnyddio Cymraeg clir / plain English bob amser ac yn osgoi defnyddio termau technegol lle bynnag y bo'n bosibl;
- Byddwn yn ceisio darparu adborth ar y canlyniadau ym mhob cam yn y broses;
- Byddwn yn ceisio cynnwys pob rhan o'r gymuned, gan gynnwys y rhai sydd heb gyfrannu'n draddodiadol at broses paratoi'r cynllun;
- Byddwn yn anelu at egluro bob amser lle gellir gwneud penderfyniadau ar lefel leol, a lle mae rheoliadau polisi a statudol cenedlaethol yn cael blaenoriaeth;
- Byddwn yn anelu at gyflawni cytundeb lle bynnag y bo'n bosibl, gan gydnabod bod angen i ni gyd fod yn realistig lle mae safbwyntiau'n gwahaniaethu.

#### **3.2 Yr Hyn a Ddisgwyliwn Ohonoch**

3.2.1 Mae'n bwysig fod unrhyw un sydd am fod ynghlwm, neu'n rhoi sylwadau, yn ystod y broses o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd yn gwneud hynny o fewn yr amserlenni cyhoeddedig a osodwyd yn y Cytundeb Cyflawni. Mae hyn yn hollbwysig os hoffech i'ch safbwyntiau gael eu hystyried pan fydd y Cyngor yn datblygu strategaeth a pholisïau manwl y Cynllun Datblygu Lleol.

3.2.2 Mae'n bwysig hefyd eich bod yn rhoi gwybod i'r Tîm Cynllunio Strategol a Thai am unrhyw newid yn y manylion cyswllt yn ystod y broses.

#### **3.3 Cynhwysiant Dwyieithog**

3.3.1 Bydd cynhwysiant dwyieithog yn cael ei gynnal yn unol â Safonau'r Gymraeg:

- Mae Sir Ddinbych yn croesawu gohebiaeth yn y Gymraeg neu'r Saesneg a bydd y gohebwyd yn cael ymateb yn iaith y cyswllt gwreiddiol. Ni fydd gohebu yn y Gymraeg yn arwain at oedi wrth brosesu'ch sylwadau.
- Bydd yr holl lythyrau, ffurflenni sylwadau a chylchlythyrau safonol yn ddwyieithog;
- Bydd holl gyhoeddiadau polisi ac arweiniad Sir Ddinbych yn ddwyieithog;
- Bydd holl ddeunydd cyhoeddusrwydd a hysbysebu Sir Ddinbych yn ddwyieithog;
- Bydd pob cyfarfod, boed yn ffurfiol neu'n anffurfiol yn cael eu cynnal yn ddwyieithog lle gofynnir am hynny ymlaen llaw.

### **3.4 Pwy Fyddwn yn Cynnwys a Sut?**

- 3.4.1 Byddwn yn cynnwys pobl yn y cynllun newydd mewn amrywiaeth o wahanol ffyrdd ym mhob cam yn y broses fel y gosodwyd yn amserlen y Cynllun Datblygu Lleol newydd. Gellir ystyried y gwahanol ddulliau ymgysylltu mwyaf priodol ar gyfer yr ystod eang o ymgynghoreion a fydd eisiau bod yn rhan wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd. Bwriadwn wneud y broses mor hygyrch â phosibl a dylai pobl allu ymgysylltu gan ddefnyddio dull sy'n gweddu orau iddynt hwy.
- 3.4.2 Bydd pob cam y gellir gwneud sylwadau ar y Cynllun Datblygu Lleol newydd yn cael cyhoeddusrwydd ar raddfa eang. Bydd hyn yn cynnwys gwybodaeth ar wefan Sir Ddinbych, datganiadau i'r wasg a hysbysiadau'n cael eu hanfon at bob cyswllt ar gronfa ddata'r Cynllun Datblygu Lleol. Bydd gwybodaeth am sut i ymateb a'r dyddiad cau ar gyfer unrhyw sylwadau'n cael eu gwneud yn glir mewn unrhyw ddeunydd cyhoeddusrwydd.
- 3.4.3 Bydd yr holl sylwadau a wneir yn ystod y broses Cynllun Datblygu Lleol newydd ar gael yn gyhoeddus yn dilyn ymgynghoriad a'u priodoli i'r person, y grŵp neu'r sefydliad sy'n gwneud y sylw.

### **3.5 Rôl Aelodau Etholedig (Cynghorwyr)**

- 3.5.1 Cynghorwyr yw cynrychiolwyr etholedig pobl Sir Ddinbych a gwnânt benderfyniadau ar ran eu hetholaeth. Aelodau etholedig fydd yn gwneud y penderfyniadau terfynol ar ffurf a chynnwys y Cynllun Datblygu Lleol newydd ar gamau allweddol ar hyd y broses.
- 3.5.2 Bydd Grŵp Llywio Aelodau'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd yn cael ei sefydlu. Bydd hwn yn grŵp awdurdod lleol mewnol o aelodau etholedig a swyddogion proffesiynol o bob cwr o'r Cyngor. Bydd gan y Grŵp Llywio aelodaeth gytûn gyda hawliau pleidleisio i sicrhau cydbwysedd ond bydd yn agored i bob Aelod eu mynychu. Bydd y grŵp yn cyfarfod yn gyson i adolygu a ffurfio polisiau a chynigion i'w hystyried gan y Cyngor. Bydd y Grŵp Llywio'n gwneud argymhellion ar y Cynllun Datblygu Lleol Newydd ond bydd pob penderfyniad ffurfiol yn cael eu gwneud gan y Cyngor Llawn.

### **3.6 Y Cyhoedd**

- 3.6.1 Gall hwn fod yn unrhyw aelod o'r cyhoedd o fewn Sir Ddinbych a thu hwnt. Gall unrhyw un gymryd rhan trwy roi sylwadau ar y cyfnodau allweddol fel y maen nhw wedi'u gosod yn Amserlen y Cynllun Datblygu Lleol newydd. Bydd y rhain, ar yr Adroddiad Adolygu drafft a'i ddogfennaeth gefnogol, Cytundeb Cyflawni drafft, yr Ymgynghoriad Cyn Adneuo, ymgynghoriad y Cynllun Adneuo ac yn yr Archwiliad. Nid oes rhaid i ni ymgynghori ar yr Adroddiad Adolygu na'r Cytundeb Cyflawni ond credaf ei bod hi'n bwysig gwneud hynny.
- 3.6.2 Gall y cyhoedd helpu'r Cyngor i ddatblygu gwybodaeth leol fanwl am feysydd penodol yn y Sir. Gall unigolion a chanddynt wybodaeth a phrofiad manwl ar rai pynciau sy'n

berthnasol i'r Cynllun Datblygu Lleol weithredu fel ffynhonnell wybodaeth allweddol. Bydd y cyhoedd hefyd yn rhoi adborth gwerthfawr ar sut mae polisiau drafft, dyraniadau safleoedd a chynigion manwl eraill yn datblygu a'r rhesymau am gefnogaeth neu wrthwynebiad cyhoeddus.

- 3.6.3 Ar gyfer y cyhoedd, nad ydynt yn cwmpo i unrhyw un o'r grwpiau a restrir isod, bydd y cyfleoedd i gymryd rhan a'r cyfnodau ymgynghori'n cael cyhoeddusrwydd trwy wefan Cyngor Sir Ddinbych, porth ymgynghori Sir Ddinbych, defnydd o'r cyfryngau cymdeithasol a gwybodaeth ym mhob llyfrgell a siop un stop.

### **3.7 Cronfa Ddata'r Cynllun Datblygu Lleol**

- 3.7.1 Wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol cyntaf, datblygwyd cronfa ddata helaeth a oedd yn cynnwys nifer fawr o sefydliadau ac unigolion a ofynnodd am gael gwybodaeth ar amryw gamau yn y broses. Gall unrhyw un ofyn am gael eu hychwanegu at y gronfa ddata neu eu tynnu oddi arni unrhyw bryd a bydd unrhyw un sy'n cyflwyno sylw yn ystod unrhyw un o'r cyfnodau ymgynghori'n cael eu hychwanegu at y gronfa ddata.
- 3.7.2 Y dull cyfathrebu sy'n cael eu ffafrio ar gyfer y rhai ar Gronfa Ddata'r Cynllun Datblygu Lleol yw trwy e-bost. Bydd copïau papur ar gael ar gais.

### **3.8 Cyngorau Dinas, Tref a Chymuned**

- 3.8.1 Mae Cyngorau Dinas, Tref a Chymuned yn darparu cyswllt hanfodol rhwng eu cymunedau a'r cyngor. Gallant helpu codi ymwybyddiaeth o broses y Cynllun Datblygu Lleol newydd yn ogystal â chyfleu safbwyntiau a barnau lleol i'r Cyngor. Bydd yr holl gyfathrebu, ymgysylltu ac ymgynghori'n cael eu cynnal yn unol â'r Siarter gytûn rhwng y Cyngorau Dinas, Tref a Chymuned a Chyngor Sir Ddinbych (2016) <https://www.denbighshire.gov.uk/en/your-council/strategies-plans-and-policies/town-community-council-charter.pdf> Bydd cyngorau tref a chymuned cyfagos yn destun ymgynghoriad ar bob cam o broses y Cynllun Datblygu Lleol newydd.
- 3.8.2 Bydd y cyfathrebu gyda Chyngorau Dinas, Tref a Chymuned yn cael ei wneud trwy e-bost. Yn ogystal, bydd digwyddiadau gweithdy'n cael eu cynnal gyda phob Grŵp Clwstwr Cyngor Dinas, Tref a Chymuned yn y camau canlynol:
- Sesiwn codi ymwybyddiaeth sy'n canolbwyntio ar yr Adroddiad adolygu drafft a'r Cytundeb Cyflawni drafft a'r broses dewis safle ymgeisiol;
  - Cyn yr ymgynghoriad cyn Adneuo er mwyn trafod meysydd newid arfaethedig a dewis safle yn unol â'r Strategaeth Ddewisol.

Gellir dod o hyd i restr o holl Gyngorau Dinas, Tref a Chymuned Sir Ddinbych yn Atodiad 3.

### **3.9 Cyrff Ymgynghori Penodol ac Adrannau Llywodraeth y DU**



- 3.9.1 Caiff yr ymgynghoreion hyn eu gosod yn Llawlyfr y Cynllun Datblygu Lleol (Grwpiau B2 a B3 (2015)) ac maen nhw'n cynnwys cyrff a chanddynt swyddogaethau penodol yn Sir Ddinbych fel darparwyr gwasanaethau, adrannau'r llywodraeth, Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr a Llywodraeth Cymru. Gweler Atodiad 3 i gael rhestr lawn.
- 3.9.2 Bydd y cyrff sydd wedi'u cynnwys yn y grŵp hwn yn darparu cyngor manwl, proffesiynol ar gynigion y Cynllun Datblygu Lleol Newydd, ac ar addasrwydd a chyflawniad safleoedd datblygu. Byddant yn destun ymgynghoriad ac yn cael cyfle i roi sylwadau ar gamau ffurfiol allweddol (statudol) wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd. Gallai'r ymgynghoreion hyn hefyd ymddangos mewn Gwrandawiaidau Archwilio o gael eu gwahodd gan yr Arolygydd, hyd yn oed os nad ydynt wedi mynegi gwrthwynebiad neu heb ddynodi eu bod yn dymuno ymddangos.

### **3.10 Cyrff Ymgynghori Cyffredinol ac Ymgynghoreion Eraill**

- 3.10.1 Mae Cyrff Ymgynghori cyffredinol yn cynnwys cyrff gwirfoddol sy'n weithgar yn y Sir ac sy'n cynrychioli buddiannau amryw grwpiau gwahanol. Gall y rhain gynnwys cynrychiolwyr gwahanol grwpiau hiliol, crefyddol; ethnig ac anabledd yn ogystal â'r rhai sy'n cynrychioli grwpiau busnes, yr iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig. Bydd llawer o'r rhain eisoes ar y gronfa ddata ond byddwn yn hapus i ychwanegu unrhyw grwpiau newydd unrhyw bryd.
- 3.10.2 Sefydliadau yw'r ymgynghoreion eraill nad ydynt yn cwmpo i unrhyw un o'r categorïau uchod ond y mae dal ganddynt fudd cynrychioliadol yn y maes. Gall hyn gynnwys cyrff megis yr Ymddiriedolaeth Genedlaethol, Iechyd Cyhoeddus Cymru a Chymdeithasau Dinesig.
- 3.10.3 Bydd y cyrff hyn yn destun ymgynghoriad ac yn cael cyfle i roi sylwadau ar gyfnodau ffurfiol allweddol (statudol) wrth baratoi i ddisodli'r Cynllun Datblygu Lleol. Mae'n debygol y bydd nifer fawr o'r grwpiau hyn hefyd yn aelodau o grwpiau eraill ac eisoes ar gronfa ddata'r Cynllun Datblygu Lleol.

### **3.11 Datblygwyr, Asiantau a Thirfeddianwyr**

- 3.11.1 Bydd datblygwyr, asiantau a thirfeddianwyr yn cael gwahoddiad i gyflwyno safleoedd ymgeisiol i'w hystyried yn ystod y cam ymgysylltu Cyn Adneuo. Bydd manylion y wybodaeth angenrheidiol i gyd-fynd ag unrhyw gais am safle ymgeisiol a'r meini prawf asesu unrhyw gyflwyniad yn eu herbyn yn cael eu cyhoeddi ar wefan y Cyngor [www.denbighshire.gov.uk](http://www.denbighshire.gov.uk) ac ar gael ar gopi caled ar gais. Bydd yr alwad am safleoedd yn cael cyhoeddu'rwydd mewn papurau newydd lleol ac ar wefan y Cyngor, yn ogystal â rhoi gwybod i'r holl gysylltiadau ar gronfa ddata'r Cynllun Datblygu Lleol.

### **3.12 Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol**

- 3.12.1 Bydd manylion yr holl safleoedd ymgeisiol a gyflwynwyd yn gywir yn cael eu cofnodi ar Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol. Bydd hon yn cael ei gwneud yn gyhoeddus ochr yn ochr

ag ymgynghoriad Cyn Adneuo'r Cynllun Datblygu Lleol. Ni fydd eiddo sy'n ffinio â safleoedd ymgeisiol yn cael gwybod yn unigol am gyflwyniad safle ymgeisiol.

### **3.13 Adborth**

- 3.13.1
- Bydd pob sylw a wnaed yn briodol yn unrhyw un o gyfnodau ymgynghori ffurfiol y Cynllun Datblygu Lleol newydd yn cael eu cydnabod trwy e-bost neu lythyr.
  - Bydd pob sylw a wnaed yn briodol yn cael eu hadrodd i Grŵp Llywio Aelodau'r Cynllun Datblygu Lleol a'r Cabinet neu'r Cyngor Llawn yn dilyn y camau ymgynghori ffurfiol. Bydd crynodeb o'r sylwadau ynghyd ag ymateb a awgrymwyd gan y Cyngor ac unrhyw newidiadau a argymhellir ar gael yn gyhoeddus.
  - Bydd unrhyw ddeisebau a ddaw i law yn cael eu cydnabod i gynigiwr y ddeiseb.

### **3.14 Sut Byddwn yn Delio â'ch Sylwadau?**

- 3.14.1 Bydd Cyngor Sir Ddinbych yn ystyried yr holl sylwadau a wnaed yn briodol yn ysgrifenedig trwy lythyr neu e-bost a dderbyniwyd erbyn y dyddiad cau penodedig ar gyfer unrhyw gyfnod ymgynghori ffurfiol. Bydd sylwadau'n cael eu hadrodd arnynt fel y nodir uchod.
- 3.14.2 Er mwyn i sylwadau gael eu ystyried yn rhai 'wedi'u gwneud yn briodol' yn y cyfnod Cyn Adneuo, dylent fod yn glir ynghylch beth yw eu byrdwn. Sylwch nad yw'r sylwadau a wnaed yn y cyfnod Cyn Adneuo yn cael eu hystyried gan yr Arolygydd yn ystod yr Archwiliad Cyhoeddus. Os nad aed i'r afael â phryder a godwyd yn y cyfnod Cyn Adneuo i'ch boddhad, dylid gwrthwynebu yn y Cyfnod Adneuo.
- 3.14.3 Yn y Cyfnod Adneuo, dylai pob sylw a wnaed yn briodol osod pa fater mae'n ymwneud ag ef, pa newid(iadau) sy'n cael ei geisio, y sail y gwneir y gwrthwynebiad hwnnw arno ac, os yn bosibl, y Prawf/Profion Cadernid maen nhw'n ymwneud â nhw. Gellir canfod manylion y Profion Cadernid ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol yn Atodiad 1. Gellir ystyried gwrthwynebiadau a wnaed yn briodol yn y Cyfnod Adneuo gan yr Arolygydd yn yr Archwiliad Cyhoeddus.

### **3.15 Sylwadau Hwyr**

- 3.15.1 Bydd Cyngor Sir Ddinbych ond yn ystyried sylwadau a wnaed yn unol â'r cyfnod ymgynghori perthnasol, penodedig. Golyga hyn anfon sylwadau at Gyngor Sir Ddinbych ar bapur neu drwy e-bost, erbyn y dyddiad cau penodedig yng nghyhoeddurwydd yr ymgynghoriad. Er mwyn ei gofnodi'n sylw 'a wnaed yn briodol' fel Cynllun Datblygu Lleol, rhaid iddynt benodi'r materion maen nhw'n ymwneud â nhw yn y cyfnod Ymgynghori Cyn Adneuo. Dylent bennu yn y Cyfnod Adneuo'r materion maen nhw'n ymwneud â nhw a'r newid sy'n cael ei geisio, y rhesymau y cânt eu gwneud arnynt a, lle bo'n bosibl, y Prawf/Profion Cadernid maen nhw'n ymwneud â nhw.
- 3.15.2 Darperir cyngor ar gyflwyniadau safleoedd o dan 'Datblygwyr ac Asiantau a'r rhai sy'n cynnig safleoedd i'w datblygu.'

- 3.15.3 Dylai gwrthwynebiadau bennu'r newid a geisir, y rhesymau y cânt eu gwneud arnynt a lle bo'n bosibl, y Prawf/Profion Cadernid maen nhw'n ymwneud â nhw. Gellir ystyried gwrthwynebiadau a wnaed yn briodol yn y Cyfnod Adneuo yn yr Archwiliad. Nid ystyrir sylwadau a wnaed yn y Cyfnod Cyn Adneuo gan yr Arolygydd.
- 3.15.4 Os daw sylwadau'n hwyrach na'r dyddiad cau a chafwyd ymgais glir a dibynadwy i gyflwyno'r cyflwyniad mewn da bryd, gallai'r cyflwyniad barhau i gael ei ystyried yn un 'a wnaed yn briodol' ar yr amod y cyflenwir tystiolaeth wrthrychol briodol o bostio neu ddanfôn i fodlonrwydd rhesymol yr Awdurdod.
- 3.15.5 Gall y rhai sydd â'r hawl statudol i ymddangos gerbron, a chael eu clywed gan yr Arolygydd archwilio (h.y. gwrthwynebwyr, y rhai sy'n ceisio newid y cynllun – dan adran 64 (6) Deddf 2004) fynd ar drywydd eu gwrthwynebiadau gan ddefnyddio'r weithdrefn sylwadau ysgrifenedig os nad ydynt yn dymuno ymddangos yn yr Archwiliad. Mae gwrthwynebiadau yr aed ar eu trywydd fel hyn yn cario cymaint o bwysau ag Arolygwyr â'r rhai a wnaed ar lafar mewn Archwiliad (Llawlyfr Cynllun Datblygu Lleol Rhifyn 2 paragraff 7.4.4.2).

## **4. Monitro ac Adolygu**

### **4.1 Cytundeb Cyflawni**

Bydd y Cytundeb Cyflawni'n cael ei adolygu os:

- Bydd y broses paratoi Cynllun yn cwmpo y tu ôl i'r amserlen (h.y. dros 2 fis)
- Os bydd angen newidiadau sylweddol i'r Cynllun Cynnwys Cymunedau
- Os bydd newidiadau sylweddol yn digwydd yn yr adnoddau sydd ar gael i gyflawni gwaith paratoi'r Cynllun

4.1.1 Bydd y gwaith o gyflawni amcanion y Cytundeb Cyflawni'n cael ei asesu trwy bob cam o waith paratoi'r Cynllun.

4.1.2 Cyn pen 3 mis o gloi'r ymgynghoriad Adneuo, bydd amserlen wedi'i diweddarau sy'n troi amserau mynegol yn amserau pendant ar gyfer y cyfnodau sy'n weddill yn cael eu cyflwyno i Lywodraeth Cymru i gael eu cytundeb.

### **4.2 Cynllun Datblygu Lleol**

4.2.1 Rhaid cynnal adolygiad mawr o'r Cynllun Datblygu Lleol bedair blynedd yn dilyn ei fabwysiadu am y tro cyntaf.

4.2.2 Bydd adroddiadau monitro blynyddol ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol yn cael eu cyflwyno erbyn 31 Hydref bob blwyddyn i Lywodraeth Cymru sy'n cwmpasu perfformiad ar gyfer y flwyddyn ariannol flaenorol (yn dod i ben ym mis Mawrth). Bydd yr adroddiadau ar gael ar wefan Cyngor Sir Ddinbych a bydd unrhyw faterion hollbwysig yn cael eu bwydo i adolygiad o'r Cynllun.

Gallai adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol olygu bod angen Cynllun Datblygu Lleol newydd neu fod angen ei addasu. Bydd Adroddiad Adolygu'n cael ei baratoi ymhen chwe mis o benderfyniad ar yr angen i adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol. Yn ogystal, bydd adolygiad newydd neu rannol yn gofyn am newidiadau i'r Cytundeb Cyflawni trwy ymgynghori â Llywodraeth Cymru.

## 5. Manylion Cyswllt

Tîm y Cynllun Datblygu Lleol  
Cynllunio Strategol a Thai  
Y Gwasanaeth Cynllunio a Diogelwch y Cyhoedd  
Cyngor Sir Ddinbych  
Blwch Post 62  
Rhuthun  
Sir Ddinbych  
LL15 9AZ

E-bost: [cdll@sirddinbych.gov.uk](mailto:cdll@sirddinbych.gov.uk)

Ffôn: 01824 706916

Gwefan: <http://www.denbighdp.co.uk/cymraeg/default.htm>

### Cymorth Cynllunio

Gwasanaeth gwirfoddol yw Cymorth Cynllunio sy'n gysylltiedig â'r Royal Town Planning Institute, sy'n cynnig cyngor rhad ac am ddim, annibynnol a phroffesiynol ar faterion cynllunio tref i grwpiau cymunedol ac unigolion sy'n methu fforddio cyflogi ymgynghorydd cynllunio. Dyma'r manylion cyswllt:

- Ffoniwch: 029 2062 5000
- E-bost trwy'r wefan ar <http://www.planningaidwales.org.uk/contact-us/>
- Neu ysgrifennwch at: Cymorth Cynllunio Cymru, Llawr Cyntaf, 174 Heol yr Eglwys Newydd, Y Mynydd Bychan, Caerdydd. CF14 3NB

## Atodiad 1 – Profion Cadernid

Cysyniad sylfaenol system y Cynllun Datblygu Lleol yw bod y cynllun yn gynnyrch proses drwyadl a chynhwysfawr o ymgysylltu â'r gymuned, lle mae'r awdurdod cynllunio wedi mireinio'r dewisiadau i gynhyrchu cynllun Cadarn yn eu barn nhw. Felly, bydd rhagdybiaeth fod y Cynllun Datblygu Lleol yn Gadarn oni ddangoswyd fel arall o ganlyniad i dystiolaeth a ystyriwyd yn yr Archwiliad.

O ganlyniad, bydd angen i'r sawl sy'n gwrthwynebu ddangos pam nad yw'r cynllun yn Gadarn. Bydd pawb sy'n gwneud sylwadau ar y Cynllun Datblygu Lleol yn cael eu hannog i gysylltu eu sylwadau â'r Profion Cadernid.

Serch hynny, cyfrifoldeb yr Arolygydd penodedig yn y cam Archwilio yw ystyried Cadernid y Cynllun Datblygu Lleol cyfan. Er y bydd Arolygwyr yn parhau i ystyried gwrthwynebiadau unigol, bydd hynny ar sail sut bydd y rhain yn mynd i'r afael â Chadernid cyffredinol y Cynllun Datblygu Lleol.

Bydd yr Archwiliad ar ffurf trafodaeth gyhoeddus lle bydd y materion i'w trafod yn cael eu nodi ymlaen llaw gan yr Arolygydd a bydd y cyfranogwyr yn cael eu gwahodd i gyfrannu. Bydd gwahanol fathau o weithdrefnau'n cael eu defnyddio ond yn drafodaethau neu'n wrandawiadau bord gron gan mwyaf. Gallai gwrandawiadau ffurfiol gael eu defnyddio os bydd yr Arolygydd yn ystyried bod hyn yn angenrheidiol ac yn briodol. Bydd yr Arolygydd yn penderfynu ar y weithdrefn briodol gan dybio y bydd yn anffurfiol.

Mae'r Profion Cadernid yn ymwneud â: thri maes:

- Ydy'r cynllun yn gweddu? (h.y. ydy hi'n glir fod y Cynllun Datblygu Lleol yn gyson â chynlluniau eraill?)
- Ydy'r cynllun yn briodol? (h.y. ydy'r Cynllun Datblygu Lleol yn briodol ar gyfer yr ardal yng ngoleuni'r dystiolaeth?)
- A fydd y cynllun yn cyflawni? (h.y. ydyw'n debygol o fod yn effeithiol?)

Gellir dod o hyd i ragor o wybodaeth am y Profion Cadernid ar wefan yr Arolygiaeth <http://planninginspectorate.gov.wales/?skip=1&lang=en> mewn dogfen sy'n dwyn y teitl 'Archwiliadau Cynlluniau Datblygu Lleol: Canllaw Gweithdrefnol (Awst 2015)'.

## Atodiad 2 – Amserlen Risgiau

Mater	Lefel y Risg	Lliniaru
Adnoddau ac argaeledd staff	Canolig	Ceisio cymorth timau/awdurdodau cynllunio eraill a blaenoriaethu recriwtio os bydd swyddi gwag yn codi
Argaeledd adnoddau ariannol	Isel	Mae cronfa wrth gefn mewn lle ar gyfer Adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol a'i ddisodli. Bydd y costau'n cynnwys cyllidebau gwasanaeth/cyngor i'r dyfodol.
Newid deddfwriaeth, polisiau neu ganllawiau cenedlaethol	Uchel	Monitro polisiau a chanllawiau sy'n dod i'r amlwg ac ymateb fel y bo'n briodol.
Lefelau annisgwyl o uchel o ymatebion i'r ymgynghoriad / ymgysylltiad â'r ymgynghoriad	Canolig	Caniatáu am hyblygrwydd yn yr amserlen a sicrhau bod systemau gweinyddu'n weithredol cyn yr ymgynghoriad / ymgysylltiad.
Oedi wrth argraffu neu gyfieithu	Isel	Sicrhau y rhoddir digon o rybudd i geisiadau argraffu / cyfieithu.
Etholiadau lleol/cyffredinol	Isel	Ni ragwelir etholiadau lleol/cyffredinol yn ystod amserlen Adolygiad y Cynllun Datblygu Lleol a'i ddisodli. Monitro ac ymateb fel y bo'n briodol.
Oedi wrth dderbyn ymatebion, gwybodaeth neu dystiolaeth	Canolig	Sicrhau ymgysylltiad cynnar gydag ymgynghoreion statudol a rhaglennu'r gwaith o gasglu tystiolaeth.
Diffyg consensws neu gytundeb ar faterion allweddol	Canolig	Sicrhau ymgysylltiad parhaus gyda rhanddeiliaid ac Aelodau allweddol.
Cylchoedd pwyllgor / bodloni amserlenni	Isel	Caniatáu am hyblygrwydd yn yr amserlen a sicrhau bod y camau Adolygu a disodli'r Cynllun Datblygu Lleol yn cael eu cynnwys mewn blaenraglenni gwaith.
Ni all yr Arolygiaeth Gynllunio fodloni'r amserlen	Isel	Cysylltu â'r Arolygiaeth Gynllunio ar gamau allweddol paratoi'r Cynllun Datblygu Lleol.
Her gyfreithiol	Isel	Sicrhau y cydymffurfir â'r gofynion statudol.

## Atodiad 3 – Grwpiau Ymgynghori

### Cyrff Ymgynghori Penodol ac Adrannau Llywodraeth y DU

Darparwyr seilwaith ynni CADW Cyngor Sir y Fflint Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam Cyngor Sir Powys Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Cyngor Gwynedd Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri Adran Strategaeth Busnes, Egni a Diwydiant Yr Adran Drafnidiaeth Dŵr Cymru Y Swyddfa Gartref Y Weinyddiaeth Amddiffyn Cyfoeth Naturiol Cymru Network Rail Bwrdd Gwasanaeth Cyhoeddus ar y Cyd Conwy a Sir Ddinbych Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr Pobl sy'n berchen ar gyfarpar electronig neu'n ei reoli Yr Ysgrifennydd Gwladol dros swyddogaethau a arferai gael eu hymarfer gan yr Awdurdod Rheilffyrdd Strategol) Cynghorau Tref a Chymuned (a chynghorau tref a chymuned cyfagos) gweler y rhestr ar wahân isod Holl feysydd polisi Llywodraeth Cymru
--

### Cynghorau Dinas, Tref a Chymuned – Sir Ddinbych

Aberchwiler	Diserth	Llanfair Dyffryn Clwyd
Betws Gwerful Goch	Efenechtyd	Llanferres
Bodelwyddan	Gwyddelwern	Llangollen
Bodfari	Henllan	Llangynhafal
Bryneglwys	Llanarmon-yn-Iâl	Llanrhaeadr-yng-Nghinmeirch
Cefn Meiriadog	Llanbedr Dyffryn Clwyd	Llanynys
Clocaenog	Llandegla	Nantglyn
Corwen	Llandrillo	Prestatyn
Cyffylliog	Llandyrnog	Rhuddlan
Cynwyd	Llantysilio	Rhuthun
Derwen	Llanelidan	Y Rhyl
Dinbych	Llanelwy	Trefnant
Tremeirchion Cwm a'r Waun		

### Cynghorau Tref a Chymuned Cyfagos

Abergele	Llanefydd	Llansanffraid Glynceiriog
Cefn	Llanfair TH	Mwynglawdd
Ceiriog Uchaf	Llanfihangel GM	Nannerch
Cerrigydrudion	Llanfynydd	Nercwys
Cilcain	Llangernyw	Pen-y-cae
Chwitffordd	Llangwm	Pentrefoelas
Glyntraean	Llangynog	Rhiwabon
Gwernaffield	Llangywer	Treuddyn
Gwernymynydd	Llanrhaeadr-ym-Mochnant	Tywyn a Bae Cinmel
Llanasa	Llansannan	Ysgeifiog
Llandderfel		

### Cyrff Ymgynghori Cyffredinol – DS nid yw'r rhestr hon yn gynhwysfawr

(i) Cyrff gwirfoddol sydd o fantais i'r ardal	<p><b>Cyngor Gwasanaethau Gwirfoddol Sir Ddinbych</b> a'r grwpiau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Clybiau Chwaraeon ac Adloniant</li> <li>Cymdeithasau Trigolion a Thenantiaid</li> <li>Dinasyddion Hŷn</li> <li>Elusennau</li> <li>Gofalwyr</li> <li>Grwpiau Addysg a Hyfforddiant</li> <li>Grwpiau Amgylcheddol</li> <li>Grwpiau Anabledd</li> <li>Grwpiau Celfyddydol</li> <li>Grwpiau Crefyddol</li> <li>Grwpiau Cymunedol</li> <li>Grwpiau Ffydd</li> <li>Grwpiau Garddwriaethol</li> <li>Grwpiau Iechyd</li> <li>Grwpiau Plant</li> <li>Grwpiau Tai</li> <li>Grwpiau Treftadaeth a Diwylliant</li> <li>Pwyllgorau Neuaddau Pentref</li> <li>Sgowtiaid</li> <li>Y Digartref</li> </ul>
(ii) Cyrff sy'n cynrychioli buddiannau gwahanol grwpiau hiliol, ethnig neu genedlaethol yn yr ardal	<p>Cyngor Ar Bopeth</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cymdeithas Genedlaethol Pensiynwyr Cymru</li> <li>Sefydliad Lleiafrifoedd Ethnig</li> <li>Y Comisiwn Cydraddoldeb a Hawliau Dynol</li> <li>Y Gymdeithas Sipsiwn</li> </ul>
(iii) Cyrff sy'n cynrychioli buddiannau gwahanol grwpiau crefyddol yn yr ardal	<p>Corff Cynrychiolwyr yr Eglwys yng Nghymru</p>



	<p>Cyngor Hindŵiaid y DU  Cyngor Mwslimiaid Prydain Fawr  Eglwys Bresbyteraidd Cymru  Jewish Leadership Council  Yr Eglwys Babyddol yng Nghymru a Lloegr  Yr Eglwys Fethodistaidd yng Nghymru  Yr Eglwys Uniongred yng Nghymru</p>
(iv) Cyrff sy'n cynrychioli buddiannau pobl anabl yn yr ardal	<p>Anabledd Cymru  Cyngor Cymru i Bobl Fyddar  Cyngor Cymru i'r Deillion  Cyngor Gweithredu Gwirfoddol Cymru  Mind Cymru  Pwyllgor Ymgynghorol ar Gludiant Pobl Anabl</p>
(v) Cyrff sy'n cynrychioli buddiannau pobl sy'n cynnal busnes yn ardal Sir Ddinbych.	<p>British Wind Energy  Campaign for Real Ale  Cydffederasiwn Diwydiant Prydain (Cymru)  Cymdeithas Amaethyddol Siroedd Dinbych a Flint  Cymdeithas Gwasanaethau Amgylcheddol  Cymdeithas Parciau Gwyliau a Pharciau Cartrefi Prydain  Cymdeithas Tir a Busnesau Cefn Gwlad  Cymdeithasau Twristiaeth Lleol a Rhanbarthol  Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi  Ffederasiwn Busnesau Bach  Ffederasiwn y Meistr Adeiladwyr  Fforwm Gwledig Cymru  Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig  Rail Freight Group  Undeb Amaethwyr Cymru  RenewableUK  Undeb Cenedlaethol yr Amaethwyr</p>
(vi) Cyrff sy'n cynrychioli buddiannau diwylliant Cymreig yn ardal Sir Ddinbych.	<p>Cadw  Cymuned  Fforwm Gwledig Cymru  Cydbwyllgor a Phartneriaeth AHNE  Bryniau Clwyd a Dyffryn Dyfrdwy  Menter Iaith Sir Ddinbych  Ymddiriedolaeth Archeolegol  Clwyd/Powys</p>

**Ymgynghoreion Eraill - DS nid yw'r rhestr hon yn gynhwysfawr**

Anabledd Cymru  
Arolwg Daearegol Prydain  
Awdurdod Glo  
Awdurdod Gweithredol Iechyd a Diogelwch (HSE)  
Awdurdod Hedfan Sifil  
British Aggregates Association  
Canolfan Ecoleg a Hydroleg  
Cartrefi Cymunedol Cymru  
Comisiwn Coedwigaeth Cymru  
Comisiwn Dylunio Cymru  
Comisiwn Hawliau Anabledd  
Comisiynydd y Gymraeg  
Cwmnïau Dŵr  
Cwmnïau Gweithredu Trenau  
Cwmnïau Trydan, Nwy a Thelathrebion a Chwmni'r Grid Cenedlaethol Cymdeithas Tir a Busnes Cefn Gwlad  
Cyngor Gweithredu Gwirfoddol Cymru  
Cyngor y Sipsiwn  
Cymdeithas y Cerddwyr  
Cymdeithasau Gwasanaethau Amgylcheddol Cymru (sy'n cynrychioli'r diwydiant gwastraff)  
Cymdeithasau Preswylwyr  
Cymorth Cynllunio Cymru  
Cyrff Proffesiynol heb eu rhestru'n benodol (e.e. Sefydliad Brenhinol y Syrfewyr Siartredig, Sefydliad Cynllunio Trefol Brenhinol yng Nghymru, Y Sefydliad Tai Siartredig, Sefydliad y Peirianwyr Sifil, Sefydliad Siartredig Rheoli Gwastraff)  
Chwaraeon Cymru  
Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi  
Glandŵr Cymru, perchnogion camlesi ac awdurdodau dyfrffyrdd  
Grwpiau amgylcheddol ar lefel genedlaethol a rhanbarthol  
Grwpiau cymunedol, cadwraeth ac amwynder lleol, gan gynnwys Grwpiau Ymddiriedolaethau Byd Natur/Cymdeithasau Dinesig  
Gwasanaethau Tân ac Achub  
Gweithredwyr cludiant lleol  
Gweithredwyr Meysydd Awyr  
Gweithredwyr Porthladdoedd  
Iechyd Cyhoeddus Cymru  
Meysydd Chwarae Cymru  
Minerals Products Association  
Post Office Property Holdings  
Pwyllgor Ymgynghorol Cludiant i Bobl Anabl  
Rail Freight Group  
Sefydliad Trafnidiaeth Cludo Nwyddau  
Siambrau Masnach, CBI Lleol, Cymdeithasau Busnes Lleol a changhennau lleol Sefydliad y Cyfarwyddwyr  
Swyddfa Ystâd y Goron  
Swyddogion Cyswllt Pensaernïol yr Heddlu

Undeb Amaethwyr Cymru  
Undeb Cenedlaethol yr Amaethwyr  
Un Llais Cymru  
Yr Asiantaeth Gwasanaethau Amgylcheddol (Gwastraff)  
Y Comisiwn Cydraddoldeb a Hawliau Dynol  
Y Ffederasiwn Busnesau Bach

## Atodiad 4 – Geirfa

Adroddiad Monitro Blynnyddol	Bydd hwn yn asesu i ba raddau y mae'r polisiau yn y Cynllun Datblygu Lleol yn cael eu gweithredu'n llwyddiannus (Rheoliad 37 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005.
Sylfaenol	Disgrifiad o gyflwr presennol ardal i fesur newid yn ei erbyn.
Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth	Cynllun sy'n gosod amcanion a gweithredoedd ar gyfer cadwraeth bioamrywiaeth, gyda thargedau mesuradwy, eu nod yw gwarchod a gwella natur ar draws cymunedau trwy ddwyn ynghyd yr holl fuddiannau gan gynnwys sectorau fel amaethyddiaeth a busnes yn ogystal â'r cymunedau eu hunain. Caiff gweithredoedd eu datblygu a'u symud ymlaen ar y cyd ac wrth wneud hynny, maen nhw'n adlewyrchu blaenoriaethau lleol yn ogystal ag anghenion bioamrywiaeth.
Safle Ymgeisiol	Safleoedd Ymgeisiol yw rhai a enwebwyd gan unrhyw un i'w hystyried gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol fel dyraniadau mewn Cynllun Datblygu Lleol sy'n dod i'r amlwg.
Cofrestr y Safleoedd Ymgeisiol	Paratowyd y gofrestr safleoedd ymgeisiol yn dilyn galwad am safleoedd ymgeisiol gan Gyngor Sir Ddinbych.
Cymuned	Pobl sy'n byw mewn ardal ddaearyddol ddiffiniedig, neu sy'n rhannu buddiannau eraill ac sydd felly'n ffurfio cymunedau diddordeb.
Cynllun Cynnwys Cymunedau	Mae'n gosod cynllun y prosiect a pholisiau Cyngor Sir Ddinbych ar gyfer cynnwys cymunedau lleol, gan gynnwys busnesau, wrth baratoi ei Gynllun Datblygu Lleol. Cyflwynir y Cynllun Cynnwys i Lywodraeth Cymru fel rhan o'r Cytundeb Cyflawni i gael cytundeb arno.
Strategaeth Gymunedol	Yn ofynnol gan Fesur 2009 Llywodraeth Leol (Cymru) (Rhan 2: Rhannau 37-46) gyda'r nod o wella lles cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd eu hardaloedd. Gweler y "Cynllun Integredig Sengl".
Meithrin consensws	Proses deialog cynnar gyda grwpiau budd targedig i ddeall safbwyntiau perthnasol a chytuno cam gweithredu.
Ymgynghoriad	Proses ffurfiol lle caiff sylwadau eu gwahodd ar bwnc neu set o bynciau penodol, neu ddogfen ddrafft.
Corff Ymgynghori	Awdurdod gyda chyfrifoldebau amgylcheddol sy'n ymboeni ag effeithiau rhoi cynlluniau a rhaglenni ar waith ac y mae'n rhaid ymgynghori â nhw dan Reoliadau Asesiad Amgylcheddol Strategol h.y. Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) a Cadw.
Ymarfer ymgynghori	Prosiect ymgynghori sengl sy'n canolbwyntio ar amcan diffiniedig ac sydd fel arfer yn rhan o raglen ymgynghori gyffredinol.
Cytundeb Cyflawni	Dogfen sy'n cynnwys amserlen Cyngor Sir Ddinbych ar gyfer paratoi ei Gynllun Datblygu Lleol ynghyd â'i Gynllun Cynnwys

	Cymunedau, a gyflwynwyd i Lywodraeth Cymru am gytundeb.
Dogfennau Adneuo	Gweler “dogfennau’r Cynllun Datblygu Lleol”
Polisiau rheoli datblygu	Bydd cyfres o bolisiau seiliedig ar feini prawf yn sicrhau bod yr holl ddatblygu yn y maes yn bodloni’r nodau a’r amcanion a osodwyd yn y Strategaeth.
Ymgysylltiad	Proses sy’n annog penderfynu sylweddol mewn cymuned. Ymgais ragweithiol i gynnwys unrhyw grŵp penodol o bobl/rhan o’r gymuned.
Adroddiad Amgylcheddol	Dogfen sy’n ofynnol gan Reoliadau’r Asesiad Amgylcheddol Strategol sy’n dynodi, yn disgrifio ac yn arfarnu’r effeithiau arwyddocaol tebygol ar yr amgylchedd o weithredu’r cynllun, gweler yr Adroddiad Arfarnu Cynaliadwyedd.
Sail Dystiolaeth	Dehongliad o Sylfaen neu wybodaeth/data arall i ddarparu’r sail ar gyfer polisi’r cynllun.
Newid Ffocysedig	Newidiadau a gynigiwyd i’r Cynllun Datblygu Lleol Adneuo cyn cyflwyno sy’n eithriadol o gyfyngedig o ran nifer, sy’n adlewyrchu darnau tystiolaeth allweddol, ond nad ydynt yn mynd i galon y cynllun.
Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd	Sgrinio ac asesiad priodol o ddewisiadau sy’n ofynnol dan Ran 6 Pennod 8 y Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (fel y diwygiwyd) (y Rheoliadau Cynefinoedd) - proses ailadroddol gydnabyddedig sy’n helpu penderfynu ar effaith arwyddocaol debygol ar gynllun neu raglen a (lle bo’n briodol) asesu effeithiau andwyol ar hygredd safle Ewropeaidd. Mae’n ofynnol i awdurdod medrus gynnal yr asesiad mewn perthynas â chynlluniau neu brosiectau sy’n debygol o gael effaith sylweddol (ar eu pen eu hunain ac ar y cyd â chynlluniau a phrosiectau eraill) ar “safle Ewropeaidd” (gweler paragraff 5.1.2 TAN 5) neu fel mater o bolisi, “safle Ewropeaidd” arfaethedig neu safle Ramsar, dan ddarpariaethau Erthygl 6 (3) Cyfarwyddeb y CE 92/43/ECC (y Gyfarwyddeb Cynefinoedd), rheoliadau 61 a 102 Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau (fel y diwygiwyd) 2010, a rheoliad 25 Rheoliadau Cadwraeth Forol Alltraeth (Cynefinoedd Naturiol ac ati) 2007.
Dangosydd	Mesur o newidynnau dros amser, a ddefnyddir yn aml i fesur cyflawniad amcanion.
Adroddiad Arfarnu Cynaliadwyedd Cychwynnol	Term a ddefnyddir yng Nghynllun Datblygu Lleol Cymru i gyfeirio at yr Adroddiad Arfarnu Cynaliadwyedd, a luniwyd yn y cam Strategaeth Ddewisol. Mae hyn yn asesu dewisiadau’r Cynllun Datblygu Lleol yn erbyn y fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd. Ehangir ar yr adroddiad yng nghyfnod y Cynllun Datblygu Lleol Adneuo a’i orffen ochr yn ochr â’r Datganiad Mabwysiadu.

Cynnwys	Term generig sy'n cynnwys technegau cyfranogi ac ymgynghori.
Dogfennau'r Cynllun Datblygu Lleol (neu Adneuo)	Mae'r rhain yn cynnwys y Cynllun Datblygu Lleol i'w archwilio gan y cyhoedd, yr adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd, yr adroddiad ymgynghori cychwynnol, y gofrestr safleoedd ymgeisiol, Adroddiad yr Adolygiad (os yn briodol), unrhyw ddogfennau cefnogol perthnasol.
Cynllun Datblygu Lleol	Y cynllun datblygu statudol ofynnol ar gyfer pob ardal awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru dan Ran 6 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. - Cynllun defnydd tir sy'n destun archwiliad annibynnol, a fydd yn ffurfio'r cynllun datblygu statudol ar gyfer ardal awdurdod cynllunio lleol at ddibenion y Ddeddf. Dylai gynnwys gweledigaeth, strategaeth, polisiâu ledled yr ardal ar gyfer mathau o ddatblygiad, dyraniadau tir, a lle bo angen polisiâu a chynigion angenrheidiol ar gyfer meysydd newid a diogelwch allweddol. Rhaid dangos polisiâu a dyraniadau'n ddaearyddol ar y Map Cynigion sy'n rhan o'r cynllun.
Awdurdod Cynllunio Lleol	Awdurdod cynllunio sy'n gyfrifol am baratoi Cynllun Datblygu Lleol h.y. Cyngor Sir neu Fwrdeistref, neu Awdurdod Parc Cenedlaethol.
Cynllun Lles Lleol	Dan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015, bydd Byrddau Gwasanaeth Cyhoeddus yn cael eu sefydlu ar gyfer pob ardal awdurdod lleol; ei fyrddwn yw y bydd pob un yn paratoi Cynllun Lles i ddisodli'r Cynllun Integredig Sengl erbyn mis Ebrill 2018 (rhan 39).
Materion sy'n Cymell Newid	Newid ar ôl cyflwyno Cynllun Datblygu Lleol, lle mae'r Arolygydd penodedig yn casglu bod angen newid er cadernid ar ôl ystyried yr holl dystiolaeth a gyflwynwyd i'r archwiliad.
Lliniaru	Mesurau i osgoi, lleihau neu wrthbwyso effeithiau andwyol sylweddol.
Amcan	Datganiad o'r bwriad, sy'n penodi'r cyfeiriad a ddymunir i'r newid mewn tueddiadau.
Cyfranogiad	Proses lle gall rhanddeiliaid a'r gymuned ryngwynebu gyda gwneuthurwyr cynlluniau.
Partneriaid	Adrannau awdurdodau lleol a chyrff statudol eraill lle bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn helpu i gyflwyno rhai o amcanion eu strategaethau. Hwyrach y bydd disgwyl i bartneriaid gyfrannu at ffurfio rhannau perthnasol o'r Cynllun Datblygu Lleol.
Dogfennau cynnig cyn adneuo	Mae'r rhain yn cynnwys y weledigaeth, dewisiadau strategol, strategaeth ddewisol, polisiâu allweddol, yr adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd, y gofrestr safleoedd ymgeisiol, yr Adroddiad Adolygu (os yn briodol).
Cam cyn adneuo	Y cyfnodau cyfranogi ac ymgynghori cyn adneuo; cyfeiria'r Llawlyfr at y Dewisiadau Strategol a'r cyfnod Strategaeth

	Ddewisol sy'n ymwneud â gweithdrefn y cynllun llawn; mae'r gostyngiad mewn gofynion yn ymwneud â gweithdrefn adolygu'r cynllun ffurf fer.
Datganiadau i'r Wasg	Anfonwyd at yr holl gyfryngau lleol, gan gynnwys papurau newydd, gorsafoedd newyddion radio a theledu. Hwyrach y bydd y cyfryngau'n dewis peidio ag argraffu na darlledu'r eitem newyddion.
Adroddiad Adolygu	Mae'r adroddiad statudol angenrheidiol dan adran 69 Deddf 2004 ac / neu Reoliad41; i gasglu ar weithdrefn adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol a ddilynir ar sail asesiad clir o'r hyn a ystyriwyd a beth mae angen ei newid a pham, ar sail tystiolaeth.
Arfarniad Cynaliadwyedd Cwmpasu	Y broses o benderfynu ar gwmpas a lefel manylder yr Arfarniad Cynaliadwyedd, gan gynnwys yr effeithiau a'r dewisiadau cynaliadwyedd y mae angen eu hystyried, y dulliau asesu i'w defnyddio, a strwythur a chynnwys yr Adroddiad Arfarnu Cynaliadwyedd.
Cytundeb Lefel Gwasanaeth	Cytundeb gydag asiantaeth statudol sy'n gosod y safonau y bydd yn anelu at eu bodloni, a'r costau sy'n codi. Mae'r Arolygiaeth Gynllunio'n cytuno un gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol mewn perthynas ag Archwiliad Cynllun Datblygu Lleol, gan osod yr amserlenni tebygol a chost yr archwiliad a darparu cyfarwyddyd clir i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ar natur eu cyfrifoldebau eu hunain.
Effaith sylweddol	Effeithiau sy'n sylweddol yng nghyd-destun y cynllun (mae Atodlen 1 Rheoliadau'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn rhoi meini prawf ar gyfer penderfynu ar arwyddocâd tebygol yr effeithiau ar yr amgylchedd).
Cynllun Integredig Sengl	Mae'n cyflawni dyletswyddau statudol a ddynodwyd gan Lywodraeth Cymru ("Pwrpas ar y Cyd – Cyflawniad ar y Cyd", LIC 2012), gan gynnwys Strategaethau Cymunedol; a baratowyd gan Fwrdd Gwasanaeth Lleol. Gweler "Cynlluniau Lles Lleol" a fydd yn disodli Cynlluniau Integredig Sengl".
Dyraniadau penodol i'r safle	Dyraniadau safleoedd (cynigion) ar gyfer defnyddiau penodol neu gymysg neu ddatblygiad a gafodd ei gynnwys mewn Cynllun Datblygu Lleol. Bydd polisiâu'n dynodi unrhyw ofynion penodol ar gyfer cynigion unigol. Bydd dyraniadau'n cael eu dangos ar fap cynigion y Cynllun Datblygu Lleol.
Cadernid	Er mwyn cael ei fabwysiadu, rhaid i Gynllun Datblygu Lleol gael ei benderfynu i fod yn 'Gadarn' gan yr Arolygydd Archwilio (rhan 64 Deddf 2004). Dynodir profion ac archwiliadau Cadernid ym Mholisi Cynllunio Cymru (pennod 2) a'r Llawlyfr (pennod 8).
Rhanddeiliaid	Buddiannau sy'n cael eu heffeithio'n uniongyrchol gan y Cynllun Datblygu Lleol (ac/neu'r SEA) – ymwneud yn gyffredinol trwy gyrff cynrychioliadol.

Asesiad Amgylcheddol Strategol	Term generig a ddefnyddir yn rhyngwladol i ddisgrifio asesiadau amgylcheddol sy'n berthnasol i gynlluniau a rhaglenni. Mae proses yr Asesiad yn deillio o ddeddfwriaeth Ewropeaidd a'i ddiffinio ar lefel Ewropeaidd – Cyfarwyddeb 2001/42/EC. Mae Rheoliadau Asesiadau Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni (Cymru) 2004 yn gofyn am “asesiad amgylcheddol ffurfiol o rai cynlluniau a rhaglenni, gan gynnwys y rhai ym maes cynllunio a defnydd tir”.
Canllawiau Cynllunio Atodol	Gwybodaeth atodol mewn perthynas â'r polisiau mewn Cynllun Datblygu Lleol. Nid yw Canllawiau Cynllunio Atodol yn rhan o'r cynllun datblygu ac nid yw'n destun archwiliad annibynnol ond rhaid bod yn gyson ag ef a gyda pholisi cynllunio cenedlaethol.
Arfarniad Cynaliadwyedd	Arf i arfarnu polisiau i wneud yn siŵr eu bod yn adlewyrchu amcanion datblygu cynaliadwy (h.y. ffactorau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd). Mae Adran 62(6) Deddf 2004 yn gofyn i bob Awdurdod Cynllunio Lleol i ymgymryd ag Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r math hwn o Arfarniad Cynaliadwyedd yn llawn ymgorffori gofynion Rheoliadau'r Asesiad Amgylcheddol Strategol. Defnyddir y term yn y Llawlyfr hwn i gynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol, oni nodir yn glir fel arall.
Fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd	Mae hyn yn cynnwys amcanion dynodedig Arfarnu Cynaliadwyedd yr asesir dewisiadau'r Cynllun Datblygu Lleol yn eu herbyn.
Adroddiad Arfarnu Cynaliadwyedd (Adroddiad AC)	Dogfen y mae angen ei chynhyrchu fel rhan o'r broses AC i ddisgrifio ac arfarnu'r effeithiau sylweddol tebygol ar gynaliadwyedd gweithredu'r Cynllun Datblygu Lleol, sydd hefyd yn bodloni'r gofyniad am yr Adroddiad Amgylcheddol dan Reoliadau'r Asesiad Amgylcheddol Strategol. Mae rhan 62(6) Deddf 2004 yn gofyn i bob Awdurdod Cynllunio Lleol baratoi adroddiad o ganfyddiadau AC y Cynllun Datblygu Lleol. - Lluniwyd yr Adroddiad AC cyntaf ar y cyfnod Strategaeth Ddewisol (yr Adroddiad AC Interim), a ehangwyd yn y Cam Cynllun Datblygu Lleol Adneuo ac a orffennwyd ochr yn ochr â'r Datganiad Mabwysiadu.
Deddf 2004	Cynllun a baratowyd ac a gymeradwywyd gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru dan adran 60 Deddf 2004, sy'n gosod fframwaith strategol i arwain datblygiadau ac ymyriadau polisi i'r dyfodol, p'un a yw'r rhain yn ymwneud ai peidio â rheoli cynllunio defnydd tir ffurfiol. Dan Adran 62(5)(b) Deddf 2004, rhaid i awdurdod cynllunio lleol ystyried Cynllun Gofodol Cymru wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol.



