

Cyngor Sir Ddinbych

Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai

2019

RHWNG CYNGOR SIR DDINBYCH A'R GRŴP ASTUDIO:

- **Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi**
- **Anwyl Homes**
- **Pure Residential & Commercial**
- **Macbryde Homes**
- **Grŵp Cynefin**
- **Pennaf**
- **Cymdeithas Tai Wales & West**
- **Clwyd Alyn**
- **Cyfoeth Naturiol Cymru/Natural Resources
Wales**
- **Dŵr Cymru/ Welsh Water**

Dyddiad Cyhoeddi: Mehefin 2019

CYNNWYS

- 1 Crynodeb
- 2 Cyflenwad Tir ar gyfer Tai

Atodiadau 1 a 2 – Atodlenni Safle

Atodiad 3 – Data Safleoedd a Gwblhawyd yn y Gorffennol

Atodiad 4 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

1. Crynodeb

- 1.1 Dyma Gyd-Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS) 2019 Cyngor Sir Ddinbych sy'n cyflwyno'r cyflenwad tir tai ar gyfer yr ardal ar y dyddiad sylfaen 1 Ebrill 2019. Mae'n disodli'r adroddiad ar gyfer y dyddiad sylfaen blaenorol sef 1 Ebrill 2018.
- 1.2 Mae'r Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai wedi'i baratoi yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 1, Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (TAN 1). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn am fanylion y gofynion ar gyfer cynnal cyflenwad tir ar gyfer tai dros bum mlynedd yn ardal pob Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer cynnal y Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai.
- <http://gov.wales/topics/planning/?skip=1&lang=cy>
- 1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion y cyflenwad tir ar gyfer tai a sut y cafodd ei gyfrifo. Mae'n dangos, yn seiliedig ar y dull cyfraddau gweddilliol a nodir yn TAN 1, bod gan Gyngor Sir Ddinbych **1.55 mlynedd** o gyflenwad tir ar gyfer tai.

Ymgysylltu

- 1.4 Mae'r cyflenwad tir ar gyfer tai wedi'i asesu mewn ymgynghoriad â:
- **Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi**
 - **Pure Residential & Commercial**
 - **Anwyl Homes**
 - **Macbryde Homes**
 - **Grŵp Cynefin**
 - **Pennaf**
 - **Cymdeithas Tai Wales & West**
 - **Clwyd Alyn**
 - **Cyfoeth Naturiol Cymru/Natural Resources Wales**
 - **Dŵr Cymru/ Welsh Water**

Cynhyrchu Adroddiad

- 1.5 Cyhoeddodd Cyngor Sir Ddinbych atodlenni safle drafft a phrofformas safle ar gyfer ymgynghoriad rhwng 7 Mai 2019 a 17 Mai 2019. Darparwyd sylwadau gan y Grŵp Astudio o fewn y cyfnod hwn. Paratowyd Datganiad Tir Cyffredin ac ar ôl ymgynghori gyda'r Grŵp Astudiaeth cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 3 Mehefin 2019.
- 1.6 Cytunwyd ar yr holl faterion yn dilyn yr ymgynghoriad ac fe'u nodwyd yn y Datganiad Tir Cyffredin.

1.7 Paratowyd yr adroddiad hwn ar sail y Datganiad Tir Cyffredin.

2. Cyflenwad Tir ar gyfer Tai

2.1 Mae'r cyflenwad tir pum mlynedd yn cynnwys safleoedd â chaniatâd cynllunio llawn neu amlinellol, safleoedd gyda phenderfyniad i roi caniatâd yn amodol ar lofnodi cytundeb adran 106 a safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu a fabwysiadwyd, wedi eu categorio fel rhai wedi eu rhagnodi yn TAN 1.

Safleoedd Cyflenwad Tir 5 Mlynedd

2.1 Cyhoeddodd Cyngor Sir Ddinbych yr atodlenni safle a phrofforma safle ar gyfer adroddiad Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2019 ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus rhwng 7 Mai 2019 a 17 Mai 2019.

2.2 Mae'r cyflenwad tir wedi'i gyfrifo yn defnyddio'r fethodoleg gweddilliol, yn seiliedig ar Gynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006 - 2021, a fabwysiadwyd ar 4 Mehefin 2013. Gan fod yna lai na 5 mlynedd o gyfnod y Cynllun Datblygu Lleol yn weddill, mae'r cyfartaledd gofynion tai blyneddol wedi'i gyfrifo yn defnyddio'r fethodoleg yn Nhabl 4 Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai TAN 1.

Tabl 1 - Cyflenwad Tir ar gyfer Tai a Nodwyd

Cyflenwad Tir ar gyfer Tai (2019-2024) - Safleoedd Mawr						
		Cyflenwad tir 5 mlynedd (categoriâu TAN 1)		Y tu hwnt i 5 mlynedd		
	Cartrefi Arfaethedig	1	2	3	4	Cartrefi a Gwblhawyd ers yr Astudiaeth Ddiwethaf
Cyfanswm	4384	350	1280	3049	126	77

2.3 Dadansoddiad o gyflenwad tir pum mlynedd (h.y. Categoriâu 1 a 2):

Preifat	1375
Cyhoeddus	15
Cymdeithas Tai	240
Cyfanswm	1630

- 2.4 Cyflenwad safle bach – y cyfraniad o safleoedd bach o lai na 10 annedd yn seiliedig ar gwblhau dros y 5 mlynedd diwethaf.

Tabl 2 –Safleoedd bach a gwblhawyd dros y 5 mlynedd diwethaf

2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	Cyfanswm
94	72	54	51	47	318

- 2.5 Mae cyfanswm cyflenwad tir 5 mlynedd cyffredinol (safleoedd bach a mawr) yn **1948**

A	Cyfanswm y Tai sydd eu Hangen 2006 – 2021 o'r CDLI a fabwysiadwyd	7500
B	Cwblhawyd 2006 - 2019	2728
C	Gofyniad Gweddilliol (A-B)	4772
D	Gofyniad 5 Mlynedd (Ex5 gweler isod)	11930
E	Angen Blynyddol (gweler isod)	1254
F	Cyfanswm Cyflenwad 5 Mlynedd	1948
G	Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (F/E)	1.55 Mlynedd

Gan fod cyfnod y CDLI yn dod i ben o fewn y cyfnod cyflenwi tir 5 mlynedd, mae'r dull cyfrifo'r gofyniad blynyddol o Dabl 4 'Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai' TAN 1 wedi cael ei ddefnyddio. CDLI Cyfnod 2006 – 12 Mehefin 2021). Mae'r fformiwla a chyfrifiad Sir Ddinbych wedi'i nodi isod.

$\text{Average annual requirement} = \frac{\left(\frac{H \times N}{P}\right) + (H - C)}{5}$
<p>Where:</p> <p>H = Total Housing Requirement (as set out in the adopted Development Plan)</p> <p>N = Number of years left in JHLAS period after the plan period expires</p> <p>P = Total number of years in plan period</p> <p>C = Completions from start of plan period to JHLAS base date</p>

Gofyniad Blynyddol Sir Ddinbych

$$\frac{(7,500 \times 3) + (7,500 - 2728)}{5} = 1254$$

2019

ATODIAD 1

ATODLEN SAFLEOEDD Y CYTUNWYD ARNYNT

ATODIAD 2

GWYBODAETH SAFLE MANWL

ATODIAD 1 - RHESTR O SAFLEOEDD A GYTUNWYD 2019

Cyfeirif ACLI	Enw'r Safle	Setliad	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti Unedau	Unedau Rmng	Cyflenwad Tai 5 Mlynedd						3	4
						U/C	2020	2021	2022	2023	2024		
Safleoedd Sector Preifat													
3616	KSS Bodelwyddan	Bodelwyddan	0	1715	1715	0	0	0	25	25	25	1640	0
3635	Maes Parcio Dinorben Arms	Bodfari	0	14	14	0	0	0	0	0	0	0	14
3636	Tir y Tu ôl i Bryn Orme	Bodfari	0	15	15	0	0	0	0	0	0	15	0
3196	Trem Y Foel (aka Tir gyferbyn â Tyn Y Bedw)	Bryneglwys	0	19	19	0	0	0	0	0	0	19	0
3637	Tir y tu ôl i Bryn Awel	Bryneglwys	0	10	10	0	0	0	0	0	0	10	0
3638	Tir wrth ymyl y Fynwent	Carrog	0	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0
3639	Tir wrth ymyl Maes Sidan	Carrog	0	15	15	0	0	0	0	0	0	15	0
3640	Tir wrth ymyl Crud yr Awel	Clawddnewydd	0	10	10	0	0	2	2	2	2	2	0
3641	Tir y tu ôl i Baradwys	Clawddnewydd	2	10	8	0	2	2	0	0	0	4	0
3	Ysgol Caer Drewyn	Corwen	0	89	89	0	0	0	0	0	0	89	0
3632	Depo'r Cyngor, Clawdd Poncen	Corwen	0	128	128	0	0	0	0	0	0	128	0
3642	Tir wrth ymyl Bryn Gwynt	Cynwyd	0	15	15	0	0	0	5	5	5	0	0
11	Wrth ymyl yr Eglwys Gatholig	Dinbych	0	25	25	0	0	0	0	0	0	25	0
2248	Fferm Pennant	Dinbych	0	12	0	2	0	0	0	0	0	0	0
3377	Gorsaf Tanwydd Smithfield	Dinbych	0	12	12	0	0	0	0	0	0	0	12
3626	Tir yn Fferm Lodge	Dinbych	0	25	25	0	0	10	10	5	0	0	0

						Cyflenwad Tai 5 Mlynedd							
Cyfeirif ACLI	Enw'r Safle	Setliad	Unedau adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti Unedau	Unedau Rmng	U/C	2020	2021	2022	2023	2024	3	4
3627	Tir wrth ymyl Ysgol Heulfre	Dinbych	0	73	73	0	0	0	15	15	15	28	0
3628	Tir rhwng ffordd newydd a hen ffordd Rhuthun	Dinbych	0	75	75	25	23	19	8	0	0	0	0
3629	Cae Topyn	Dinbych	0	12	7	5	0	2	2	2	1	0	0
3807	Cyn Ysgol Howells	Dinbych	0	99	99	0	40	40	19	0	0	0	0
3643	Tir wrth ymyl Ystâd Glan Ffyddion	Dyserth	0	25	0	25	0	0	0	0	0	0	0
3899	Ty Anglia	Dyserth	0	68	68	0	0	0	0	0	0	68	0
3875	Pool Park	Efenechtyd	0	17	17	0	0	0	0	0	0	17	0
3062	Gwalia House	Eryrys	0	10	10	0	0	5	5	0	0	0	0
3644	Tir yn Peniarth	Gellifor	0	30	30	0	0	0	0	0	0	30	0
3645	Tir y tu ôl i New Inn Terrace	Glyndyfrdwy	0	10	10	0	0	5	5	0	0	0	0
3646	Tir i'r de o Tan y Graig	Graigfechan	0	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0
14	Bryn Llan	Gwyddelwern	0	26	24	2	0	0	0	0	0	24	0
13	De'r Ysgol	Gwyddelwern	0	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0
3668	Tu ôl i Deras Beuno	Gwyddelwern	0	15	15	0	0	0	0	0	0	15	0
3310	Ffermdy Tŷ Coch – safle EC Evans	Henllan	0	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0
3647	De Cam yr Alyn	Llanarmon yn lâl	0	34	34	0	0	0	0	0	0	34	0
3648	Tu ôl i Faes Garmon	Llanarmon yn lâl	0	10	10	0	0	0	0	0	0	10	0
3649	Wrth ymyl Troed y Fenlli	Llanbedr DC	0	10	10	0	0	0	0	0	0	10	0
3650	Tu ôl i Lwyn Derw	Llanbedr DC	0	18	18	0	0	0	0	0	0	18	0
3651	Gogledd Orllewin o Faes Derwen	Llanbedr DC	0	73	73	0	0	0	15	15	15	28	0

						Cyflenwad Tai 5 Mlynedd							
Cyfeirif ACLI	Enw'r Safle	Setliad	Unedau adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti Unedau	Unedau Rmng	U/C	2020	2021	2022	2023	2024	3	4
3798	Llanbedr Hall	Llanbedr DC	0	11	11	0	0	0	0	0	0	11	0
3653	Tir y tu ôl i Bodowen	Llandrillo	0	20	18	2	0	0	5	5	6	0	0
3654	Wrth ymyl Maes Llan	Llandyrnog	0	40	40	0	0	10	10	10	10	0	0
18	Cae Ficerdy	Llanfair DC	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	25
3655	Tir y tu ôl i Bron y Clwyd	Llanfair DC	0	63	63	0	21	24	18	0	0	0	0
3657	Tu ôl i Bod Eryl	Llanferres	0	10	10	0	0	0	0	0	0	10	0
22	Wrth ymyl Trem y Gwernant	Llangollen	0	14	14	0	0	0	0	0	0	14	0
3941	Tir oddi ar Heol Vicarage	Llangollen	0	95	95	0	0	10	10	20	20	35	0
3093	Maes Carafanau Plas Deva	Gallt Melyd	0	30	30	0	0	0	0	0	0	30	0
31	Tir oddi ar Cefn y Gwrych	Gallt Melyd	0	18	18	0	5	5	5	3	0	0	0
3620	Tu ôl i Maes Meurig	Gallt Melyd	0	30	30	0	0	0	0	0	0	30	0
3621	Tu ôl i Ffordd Hendre	Gallt Melyd	0	154	154	0	0	20	20	20	20	74	0
3658	Tu ôl i Maeshwylfa	Pentre Llanrhaeadr	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	0
3659	Tu ôl i Dolwar	Pentre Llanrhaeadr	0	33	33	0	0	10	10	10	3	0	0
3619	Fferm Midnant	Prestatyn	0	65	65	0	0	0	0	0	0	65	0
3837	Cyn Ysbyty Cymunedol	Prestatyn	5	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3929	74 Heol Gronant	Prestatyn	0	11	11	0	6	5	0	0	0	0	0
3660	De yr A494	Pwllglas	0	15	15	0	0	0	0	0	0	15	0
3661	Tir ym Minffordd	Pwllglas	0	20	20	0	0	0	0	0	0	20	0
3663	Tu ôl i Rhyd y Byll	Rhewl	0	20	6	0	0	0	0	0	0	6	0

						Cyflenwad Tai 5 Mlynedd							
Cyfeirif ACLI	Enw'r Safle	Setliad	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti Unedau	Unedau Rmng	U/C	2020	2021	2022	2023	2024	3	4
3195	Tu ôl i Ddyffryn Teg	Rhuallt	0	13	13	0	0	0	0	0	0	13	0
3664	Gorllewin o Ddyffryn Teg	Rhuallt	0	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0
3665	De o Ddyffryn Teg	Rhuallt	0	19	19	0	0	0	0	0	0	19	0
3634	Adj Hafod y Gan & Ysgol Tir Morfa ¹	Rhuddlan (Macbrydes)	0	48	48	0	40	40	19	0	0	0	0
3634	Adj Hafod y Gan & Ysgol Tir Morfa	Rhuddlan (Anwyl)	0	51	51	0	10	25	16	0	0	0	0
37	Cyn-barc carafannau Brooklands	Y Rhyl	15	25	0	3	0	0	0	0	0	0	0
3222	85-90 West Parade & Sandringham Rd.	Y Rhyl	0	20	20	0	0	0	0	0	0	20	0
47	De Ddwyrain y Rhyl	Y Rhyl	43	377	130	23	38	40	40	12	0	0	0
75	Ysgol Northgate	Y Rhyl	0	22	22	0	0	0	0	0	0	22	0
3617	Tir oddi ar Ffordd Trellwelyn /Bro Deg	Y Rhyl	0	100	100	0	0	0	0	28	40	32	0
3618	Cornel Sydenham Ave/West Parade	Y Rhyl	0	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0
3116	36 Russell Road	Y Rhyl	0	15	15	0	0	0	0	0	0	15	0
3864	Tir yn Brookdale Road	Y Rhyl	0	18	0	7	0	0	0	0	0	0	0
3861	14 – 24 John Street	Y Rhyl	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Glasdir	Rhuthun	0	178	0	45	0	0	0	0	0	0	0
3630	Glasdir Cam 2	Rhuthun	0	45	45	0	0	0	0	0	0	45	0
3631	Tir wrth ymyl Maes Hafod a Llys Famau	Rhuthun	0	69	69	0	69	0	0	0	0	0	0
3622	Tir yn HM Stanley	Llanelwy	0	158	87	34	12	25	25	25	0	0	0
3623	Tir ychwanegol yn HM Stanley	Llanelwy	0	201	201	0	0	0	0	0	0	201	0

¹ Site split between 2 developers, figures supplied from each company involved.

						Cyflenwad Tai 5 Mlynedd							
Cyfeirif ACLI	Enw'r Safle	Setliad	Unedau adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti Unedau	Unedau Rmng	U/C	2020	2021	2022	2023	2024	3	4
3624	Tir oddi ar The Paddock	Llanelwy	0	16	16	0	0	0	0	0	0	0	16
3625	Tir oddi ar Bryn Gobaith	Llanelwy	0	14	14	0	2	12	0	0	0	0	0
44	Wrth ymyl Maes Gruffydd	Trefnant	0	15	15	0	0	0	0	0	0	0	15
3666	Tir y tu ôl i Maes yr Erwain	Trefnant	0	25	25	0	0	0	0	0	0	0	25
3667	Tir y tu ôl i Lys y Twysog	Tremeirchion	0	10	10	0	0	0	0	0	0	0	10
		CYFANSWM (Preif)	77	4979	4304	188	268	311	274	187	147	3049	126
Safleoedd RSL													
3959	Lon Ganol	Dinbych	0	70	0	70	0	0	0	0	0	0	0
3249	Canolfan Henllan	Henllan	0	37	21	0	0	10	10	1	0	0	0
3652	Tir wrth ymyl yr Hen Reithordy	Llanbedr DC	0	38	0	38	0	0	0	0	0	0	0
3947	Llys ynadon gynt	Prestatyn	0	20	0	20	0	0	0	0	0	0	0
3977	Y Dell	Prestatyn	0	15	15	0	15	0	0	0	0	0	0
3422	Tir yn Neuadd y pentref	Rhewl	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
73	Ffordd Fictoria	Y Rhyl	0	18	0	18	0	0	0	0	0	0	0
3865	Gwesty'r Grange	Y Rhyl	0	44	44	0	0	10	10	10	14	0	0
62	Tir yn Rhodfa Westbourne	Y Rhyl	0	20	16	4	4	4	4	4	0	0	0
3698	Land Adj Trefnant Inn	Trefnant	0	13	0	0	13	0	0	0	0	0	0
		CYFANSWM (HA)	14	285	80	162	28	54	10	1	0	0	0
		CYFANSWM (cynnwys RSL)	91	5264	4384	350	296	365	284	188	147	3049	126

						Cyflenwad Tai 5 Mlynedd							
Cyfeirif ACLI	Enw'r Safle	Setliad	Unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf	Cyfanswm Capasiti Unedau	Unedau Rmng	U/C	2020	2021	2022	2023	2024	3	4
Adran 106 ceisiadau dan ystyriaeth													
01/2014/1330	Cyn Ysbyty Gogledd Cymru	Dinbych	0	234	234								
43/2016/0356	Warren Drive	Prestatyn	0	66	66								

ATODIAD 2 – GWYBODAETH SAFLE MANWL

Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai CYNNYDD A RHAGAMCANION SAFLEOEDD TAI MAWR EBRILL 2019

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
3616	KSS Bodelwyddan	Barwood Land & Estates	2013	0	1715	0	Adran 106 wedi'i lofnodi Mawrth 2016 yn rhyddhau caniatâd cynllunio amlinellol. 75 mewn 5 mlynedd, 1640 mewn 3.
3635	Maes Parcio, Dinorben Arms, Bodfari	Asiant K Gratton Parry Davies Partnership	2013	0	14	0	Tafarn nawr wedi ail-agor. I gyd yn 4.
3636	Tir y tu ôl i Bryn Orme, Bodfari	DA Pennant	2013	0	15	0	Safle heb ei gyfyngu. Dim cynnydd gyda'r safle. I gyd yn 3.
3196	Trem y Foel, Bryneglwys (Sef -Tir cyffiniol â Tyn y Bedw, Bryneglwys)	Clwyd Homes Ltd (Mr Clwyd Parry Jones)	2010	0	19	0	Estyniad amser i gyflwyno materion ar gadw a ganiatawyd yn 2016. 19 uned wedi eu dangos mewn gosodiad darluniadol. Safle heb ei gyfyngu. I gyd yn 3.
3637	Tir y tu ôl i Bryn Awel, Bryneglwys	CA Davies	2013	0	10	0	Safle heb ei gyfyngu. Dim cynnydd gyda'r safle. I gyd yn 3.
3638	Tir ger y fynwent, Carrog	G Williams	2013	0	12	0	Angen Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd ar gyfer y safle. Dim cynnydd gyda'r safle.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
							I gyd yn 3.
3639	Tir ger Maes Sidan, Carrog	Gareth Bryan	2013	0	15	0	Dim diddordeb yn y safle hyd yn hyn, yn rhannol ddarostyngedig i berygl llifogydd. I gyd yn 3.
3640	Tir gerllaw Crud yr Awel, Clawddnewydd	Gareth Williams	2013	0	10	0	Caniatâd cynllunio amlinellol 2017. 8 mewn 5 mlynedd, 2 mewn 3.
3641	Tir y tu ôl i Paradwys, Clawddnewydd	Erfyl Roberts	2013	2	8	0	2 uned wedi'i gwblhau. 2 gais ar wahân ar gyfer 2 uned a'r 2 yn aros am benderfyniad. 4 mewn 5 mlynedd, 4 mewn 3.
3	Ysgol Caer Drewyn, Corwen	Ystâd Rhug (Arglwydd Niwbwrch) Asiant Tir Philip Hughes	2003	0	89	0	Safle heb ei gyfyngu. Dim cynnydd gyda'r safle. I gyd yn 3.
3632	Depo'r Cyngor, Corwen	Cyngor Sir Ddinbych ac Ystâd Rhug.	2013	0	128	0	Safle heb ei gyfyngu. Dim cynnydd gyda'r safle. I gyd yn 3.
3642	Tir ger Bryn Gwynt, Cynwyd	Ystâd Rhug	2013	0	15	0	Cais cynllunio amlinellol wedi'i gyflwyno ym Mai 2018, yn aros ar hyn o bryd. I gyd mewn 5 mlynedd.
11	Ger yr Eglwys Gatholig, Bryn Stanley, Dinbych (Caniatâd cynllunio llawn yn dod i ben 1/12/2014)	Yr Eglwys yng Nghymru (asiant Dixon Webb - Caer)	2003	0	25	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.
2248	Fferm Pennant, Dinbych (Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 8/9/2009)	Vale Heritage Ltd, Rhualt, Llanelwy	2003	0	0	2	Safle yn gwneud cynnydd da, ond 2 uned i'w cwblhau. Cyflwynwyd manylion diwygiedig ar gyfer 2 uned sy'n weddill ym Mai 2018. Adroddiad BC 2 uned yn cael eu hadeiladu 2019.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
							I gyd mewn 5 mlynedd.
3377	Gorsaf Wasanaeth Ffordd y Ffair, Dinbych	Legat Owen Lingfield Homes	2011	0	12	0	Safle yn cael ei ddefnyddio fel cyfleuster golchi ceir ar hyn o bryd. Problemau llygru ar y safle. I gyd yn 4.
3626	Tir yn Fferm Lodge, Dinbych	CSDd	2013	0	25	0	Safle i gael ei ddwyn ymlaen o fewn 5 mlynedd, safle yn eiddo i'r Cyngor, o fewn Cyfrif Refeniw Tai Mabwysiadwyd briff datblygu ym mis Mawrth 2017. Cyngor cyn ymgeisio wedi'i roi ar gyfer 2 uned Passivhaus 2019. I gyd mewn 5 mlynedd.
3627	Tir ger Ysgol Heulfre, Dinbych	CSDd	2013	0	99	0	Safle yn annhebygol o gael ei ddwyn ymlaen o fewn 5 mlynedd, safle yn eiddo i'r Cyngor, o fewn Cyfrif Refeniw Tai Briff datblygiad wedi'i fabwysiadu Mawrth 2017. I gyd yn 3.
3628	Tir rhwng hen ffordd Rhuthun a ffordd newydd Rhuthun, Dinbych	Gwynfor Lloyd Davies Penseiri Quad, Yr Wyddgrug	2013	0	73	0	Briff datblygu safle wedi'i fabwysiadu a chais cynllunio amlinellol wedi'i gyflwyno yn 2018, safle'n cael ei farchnata ar hyn o bryd. 45 mewn 5 mlynedd, 28 mewn 3.
3629	Cae Topyn – Tir oddi ar Eglwys Wen, Dinbych.	Pure Residential & Commercial	2013	0	50	25	Safle wrthi'n cael ei adeiladu. Ffigurau rhagweledig gan y datblygwr. I gyd mewn 5 mlynedd.
3807	Hen Safle Ysgol Howells	John Franklin	2016	0	7	5	Mae nifer o elfennau o'r cynllun yn cael eu hadeiladu ar hyn o bryd. I gyd o fewn 5 mlynedd.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
3643	Tir ger Stad Glan Ffyddion, Diserth	Macbryde Homes	2013	0	99	0	Cymeradwywyd briff datblygu safle yn Chwefror 2016. Rhoddwyd caniatâd llawn ar gyfer 61 uned yn 2019 ar ran o'r safle, y datblygwr yn ymrwymo i bartneriaeth gyda'r Cyngor ar gyfer gweddill y safle. Ffigurau rhagweledig gan y datblygwr. I gyd mewn 5 mlynedd.
3899	Anglia House, Dyserth	Walsh Investment Properties	2017	0	0	25	Caniatâd cynllunio llawn ar gyfer 25 uned wedi'i roi Rhagfyr 2016 42/2015/0237. 25 uned yn cael eu hadeiladu. I gyd mewn 5 mlynedd.
3875	Pool Park, Efenechtyd	Roberts Homes	2017	0	68	0	Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn Tachwedd 2016 13/2011/1276 ar gyfer 68 uned. Datblygwr yn ceisio newidiadau i'r caniatâd gwreiddiol I gyd yn 3.
3062	Gwalia House, Eryrys	Mrs L Jones	2012	0	17	0	Estyniad amser ar gyfer materion a gadwyd yn ôl a gymeradwywyd yn Nhachwedd 2018. Heb eu cyflwyno eto. I gyd yn 3.
3644	Tir ym Mheniarth, Gellifor	Hayden Ellis, Fferm Gellifor Peter Matischok	2013	0	10	0	Cais cynllunio amlinellol wedi'i gyflwyno yn 2014, yn aros ar hyn o bryd. Cyflwynwyd gosodiad diwygiedig yn 2017. I gyd mewn 5 mlynedd
3645	Tir y tu ôl i Res New Inn, Glyndyfrdwy	Roger Pritchard	2013	0	30	0	Ymholiadau cychwynol peth amser yn ôl, ond dim cynnydd pellach. I gyd yn 3.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
3646	Tir i'r de o Tan y Graig, Graigfechan	Urban Build	2013	0	10	0	Safle'n cael ei farchnata gan y datblygwr. Safle yn ymddangos ym Mhrosiectws Tai Sir Ddinbych sy'n creu llawer o ddi-ddordeb mewn safleoedd. Cais cynllunio ar gyfer 9 uned ar ran o safle wedi'i roi Mawrth 2017. I gyd mewn 5 mlynedd.
14	Bryn Lian, Gwyddelwern (Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 24/7/2007)	Mr Bruce Jones	2004	0	12	0	Rhoddwyd caniatâd ar gyfer materion a gadwyd yn ôl ddiwedd 2012. Dim cynnydd pellach. I gyd yn 3.
13	I'r De o'r Ysgol, Gwyddelwern (Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 14/2/2007)	Turner Bros.	2006	0	24	2	Y datblygwr heb ddangos unrhyw gynigion i ail-ddechrau ar hyn o bryd oherwydd yr hinsawdd ariannol. 3 fel o'r blaen.
3668	Tu Cefn i Beuno Terrace, Gwyddelwern	David Roberts	2013	0	12	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.
3310	Ffermdy Tŷ Coch – EC Evans, Henllan (Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 19/1/2010)	Edward Lloyd	2011	0	15	0	Caniatâd cynllunio llawn wedi'i adnewyddu 2015, perchennog yn ystyried gwerthu'r safle, mewn trafodaeth gyda Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig. Hysbysfyrddau safle wedi'u codi yn 2017. Safle yn ymddangos ym Mhrosiectws Tai Sir Ddinbych sy'n creu llawer o ddi-ddordeb mewn safleoedd. I gyd yn 3.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
3647	I'r de o Cam yr Alyn, Llanarmon yn Iâl	Mr & Mrs Keenan Matischok & Ross	2013	0	12	0	Rhodddwyd caniatâd cynllunio amlinellol Tachwedd 2013 cyf 15/2013/1080, caniatawyd estyniad amser yn 2016. I gyd yn 3.
3648	Cefn Maes Garmon, Llanarmon yn Iâl	J Bradburn Price & Co Mr Hayden Jones	2013	0	34	0	Trafodaethau cyn ymgeisio gyda'r tiffeddiannwr yn fuan yn 2016. Dim cynnydd pellach hyd yn hyn. I gyd yn 3.
3649	Gerllaw Troed y Fenlli, Llanbedr DC.	Elfed Jones	2013	0	10	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.
3650	Cefn Llwyn Derw, Llanbedr DC	Mr G Edwards	2013	0	10	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.
3651	Tir i'r Gogledd Orllewin o Maes Derwen, Llanbedr DC.	Elfed Jones	2013	0	18	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.
3798	Llanbedr Hall	Mr R Cox	2018	0	11	0	Cymeradwywyd dymchwel y neuadd a datblygu 11 uned yn 2017. Dim cynnydd hyn yn hyn. I gyd yn 3.
3653	Tir yng nghefn Bodowen, Llandrillo	Brindley Owen	2013	0	18	2	Cymeradwywyd caniatâd amlinellol diwedd 2014. 2 uned yn cael eu hadeiladu dan ganiatâd ar wahân. Cyflwynwyd materion a gadwyd yn ôl ar gyfer 10 uned yn 2018, yn aros ar hyn o bryd. I gyd mewn 5 mlynedd.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
3654	Ger Maes Llan, Llandyrnog	Michael Hughes	2013	0	40	0	Cymeradwywyd cais cynllunio ar gyfer 40 uned yn 2016. Safle'n cael ei farchnata. I gyd mewn 5 mlynedd.
18	Vicarage Field, Llanfair DC	Yr Eglwys yng Nghymru (Asiantwyr, ISP Architects, Wrecsam)	2003	0	25	0	Mae'r safle bellach yn cael ei ddatblygu ar gyfer ysgol newydd. I gyd yn 4.
3655	Tir yng nghefn Bron y Clwyd, Llanfair DC, yn cynnwys 3656 Tir ger Croesfordd a BYC, Llanfair DC	Pure Residential & Commercial	2013	0	63	0	Cais cynllunio llawn wedi'i roi ar gyfer 63 uned ar y cyd â safle 3656 isod. Mae'r datblygwr yn bwriadu cwblhau pob uned o fewn 5 mlynedd. Ar y safle ddiwedd Ebrill 2019. I gyd mewn 5 mlynedd.
3657	Tir y tu ôl i Bod Eryl, Llanferres.	Mr Dafydd Jones	2013	0	10	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.
22	Ger Trem y Gwernant, Llangollen	Agent Dafydd Edwards, Blueprint	2003	0	14	0	Cynllunio amlinellol wedi'i roi yn 2014. Bellach wedi dod i ben. I gyd yn 3.
3941	Tir oddi ar Vicarage Road, Llangollen yn cynnwys 3633 Y tu cefn i Castle View a The Hollies, Llangollen	SG Estates, Wrecsam	2003	0	95	0	Cais ar gyfer 95 annedd ar y cyd â safle 3633 Cefn Castle View a'r Hollies wedi'i gymeradwyo 2016. Safle wedi'i werthu i ddatblygwr newydd 2018. Y safle'n cael ei farchnata ar hyn o bryd. 60 mewn 5 mlynedd, 35 mewn 3.
3093	Parc Carafannau Plas Deva, Galt Melyd	Mr Flannaghan, Perchennog	2009	0	30	0	Y perchennog mewn trafodaethau gyda Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig. Gorchymyn Diogelu Coed ar y safle sy'n cyfyngu ar y datblygiad.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
							I gyd yn 3.
31	Tir yng Nghefn y Gwrych, Gallt Melyd	Aria Developments, 161 Vale Rd Rhyl Asiant: AK/A3 Architects Liverpool	2003	0	18	0	Cychwynwyd ar y gwaith yn 2018. Ffordd fynediad bellach wedi'i chwblhau, lleiniau ar ddechrau'n fuan. I gyd mewn 5 mlynedd.
3620	Tir y tu ôl i Maes Meurig, Gallt Melyd	Darren Cooper	2013	0	30	0	Safle yn debyg o gael ei ddwyn ymlaen ym mlynnyddoedd olaf y cynllun. Briff datblygiad wedi'i fabwysiadu Mawrth 2016. I gyd yn 3.
3621	Tir y tu ôl i Ffordd Hendre, Gallt Melyd	Warren Ward	2013	0	154	0	Cais cynllunio llawn ar gyfer 133 annedd wedi'i wrthod Ebrill 2017. Apêl wedi'i wrthod. Wrthi'n ail gyflwyno ar hyn o bryd. 80 mewn 5 mlynedd, 74 mewn 3.
3658	Tu ôl i Maeshwylfa, Pentre Llanrhaeadr	Robert Shepperd Homes	2013	0	0	15	Pob uned yn cael ei hadeiladu I gyd mewn 5 mlynedd.
3659	Tir y tu ôl i Dolwar, Pentre Llanrhaeadr	David Jones Asiant, CDN Planning	2013	0	33	0	Cais amlinellol wedi'i gymeradwyo 2018, yn nodi 33 uned. I gyd mewn 5 mlynedd.
3619	Fferm Midnant, Prestatyn	Ymddiriedolwyr Ystadau Prestatyn	2013	0	65	0	Tenant yn byw ar y safle ar hyn o bryd. I gyd yn 3.
3837	Hen Ysbyty Cymunedol – Prestatyn	Pure Residential and Commercial	2016	5	0	0	Mae'r safle bellach wedi'i gwblhau.
3929	74 Gronant Road, Prestatyn	Pure Residential & Commercial	2018	0	11	0	Rhodddwyd caniatâd ar ôl apêl yn 2018. Ffigurau rhagweledig gan y datblygwr. I gyd mewn 5 mlynedd.
3660	Tir i'r de o'r A494, Pwllglas	Richard Hughes, Pwllcallod	2013	0	15	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
3661	Tir ym Minffordd, Pwllglas	Dafydd Jones, Asiant	2013	0	20	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.
3663	Cefn Rhyd y Byll, Rhewl	Peter Miller MTP Planning	2013	0	6	0	Gweddill y safle yn 3.
3195	Tu cefn i Ddyffryn Teg, Rhualt	Mr & Mrs Williams, Fferm Pydew, Prestatyn	2009	0	13	0	Caniatâd cynllunio wedi dod i ben. Dim sôn bod y safle yn debyg o gael ei ailgyflwyno mewn 5 mlynedd. I gyd yn 3.
3664	Tir i'r gorllewin o Ddyffryn Teg, Rhualt.	D Evans	2013	0	12	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.
3665	Tir i'r de o Ddyffryn Teg, Rhualt.	LM Jones, Alex Litherland asiant	2013	0	19	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.
3634	Tir wrth ymyl Hafod y Gan ac Ysgol Tir Morfa, Rhuddlan	Macbryde Homes ac Anwyl Homes	2013	0	99	0	Caniatâd cynllunio amlinellol 2016. Materion a gadwyd yn ôl wedi'i roi 2019. 2 ddatblygwr ar y safle. Ffigurau rhagweledig gan y datblygwyr. I gyd mewn 5 mlynedd.
37	Hen Safle Carfannau Brooklands, Rhyl	Penrhyn Homes	2018	15	0	3	Safle wrthi'n cael ei ddatblygu. I gyd mewn 5 mlynedd.
3222	85-90 Rhodfa'r Gorllewin, Y Rhyl (Cais amlinellol wedi'i roi 29/7/09)	CSDd	2010	0	20	0	CSDd wedi prynu'r safle gyda'r bwriad o'i ddatblygu at ddefnydd preswyl y tu allan i'r 5 mlynedd. I gyd yn 3.
47	De-ddwyrain y Rhyl (Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 30/9/2009) Cam 1 a 2	Anwyl Homes	2003	43	130	23	Mae'r safle'n parhau i gael ei ddatblygu. Ffigurau rhagweledig wedi'u darparu gan y datblygwr. I gyd mewn 5 mlynedd.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
75	Ysgol Northgate, Y Rhyl	T&D Garnett Ltd	2006	0	22	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.
3617	Tir oddi ar Trellwelyn Rd / Bro Deg, Rhyl	Anwyl Homes	2013	0	100	0	Safle i gael ei ddwyn ymlaen ar ôl cwblhau Parc Aberkinsey (Deddwyrain Rhyl). Yna ros am ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer 96 uned ar hyn o bryd. Ffigurau rhagweledig wedi'u darparu gan y datblygwr. 68 mewn 5 mlynedd, 32 mewn 3.
3618	Cornel Sydenham Avenue/Rhodfa'r Gorllewin, Y Rhyl	Cyngor Sir Ddinbych	2013	0	12	0	CSDd wedi prynu'r safle gyda'r bwriad o'i ddatblygu at ddefnydd preswyl y tu allan i'r 5 mlynedd. I gyd yn 3.
3116	36 Ffordd Russell, Y Rhyl	James Webster	2013	0	15	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. I gyd yn 3.
3864	Brookdale Road, Rhyl	Gizzi	2016	0	0	7	Safle yn cael ei ddatblygu ar hyn o bryd. I gyd mewn 5 mlynedd.
3861	14 – 24 John Street, Y Rhyl	Brown & Wenger Properties	2017	12	0	0	Mae'r safle bellach wedi'i gwblhau.
32	Glasdir, Rhuthun (Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 17/9/2010)	Taylor Wimpey (Cam 1) cyfanswm o 178 uned / Llywodraeth Cymru (Cam 2) Stuart Craig	2002	0	0	45	Mae'r datblygwr wedi aildechrau ar y safle, mae pob uned wrthi'n cael eu hadeiladu. 45 uned mewn 5 mlynedd.
3630	Cam 2 Glasdir, Rhuthun		2013	0	45	0	Mae capasiti'r safle wedi cael ei leihau er mwyn i ysgol gael ei adeiladu ar ran o'r safle. I gyd yn 3.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
3631	Tir ger Maes Hafod a Llys Famau, Rhuthun	Ellis Edwards	2013	0	69	0	Perchennog wrthi'n trafod gyda datblygwr, diddordeb gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig Cytunwyd ar bartneriaeth gyda'r datblygwr. Datblygwr wedi darparu ffigurau rhagweledig. I gyd mewn 5 mlynedd.
3622	Livingstone Place – Tir yn HM Stanley, Llanelwy	K&C, Pure	2013	0	87	34	Cymeradwyo cais ar gyfer 158 uned. Gwaith dymchwel wedi'i gwblhau a gwaith adeiladu wedi dechrau ar y safle. Ffigurau rhagweledig gan y datblygwr. I gyd mewn 5 mlynedd.
3623	Tir ychwanegol yn HM Stanley, Llanelwy	Nicky Cabb, Fyona Knight	2013	0	201	0	Safle yn debygol o gael ei ddwyn ymlaen ar ôl cwblhau prif safle H M Stanley. Briff datblygu safle wedi'i fabwysiadu 2016. Safle yn ymddangos ym Mhrosbectws Tai Sir Ddinbych sy'n creu llawer o ddiddordeb mewn safleoedd. I gyd yn 3.
3624	Tir oddi ar The Paddock, Llanelwy	Mr Sleeman	2013	0	16	0	Safle nawr yn safle maes glas o fewn ardal gorlifdir. Cat 4.
3625	Tir oddi ar Bryn Gobaith, Llanelwy	K&C Pure	2013	0	14	0	Rhodddwyd caniatâd cynllunio amlinellol yn 2013. Cais materion a gadwyd yn ôl wedi'i roi ar apêl ar gyfer 14 uned. Amodau cyn cychwyn yn cael eu cyflawni ar hyn o bryd. Ffigurau rhagweledig gan y datblygwr.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
							I gyd mewn 5 mlynedd.
44	Gerllaw Maes Gruffydd, Trefnant	M. Griffith (perchennog)	2003	0	15	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. Y tirlfeddiannwr wedi gofyn i'r safle gael ei dynnu o'r CDLI. I gyd yn 4.
3666	Tir y tu ôl i Faes yr Ewain, Trefnant.	Mr Griffith	2013	0	25	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. Y tirlfeddiannwr wedi gofyn i'r safle gael ei dynnu o'r CDLI. I gyd yn 4.
3667	Tir y tu ôl i Llys y Tywysog, Tremeirchion	Bryn Bella	2013	0	10	0	Dim cynnydd ar y safle ers yr astudiaeth ddiwethaf. Y tirlfeddiannwr wedi gofyn i'r safle gael ei dynnu o'r CDLI. I gyd yn 4.
Safleoedd Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig							
3959	Lôn Ganol, Dinbych	Grŵp Cynefin	2018	0	0	70	Y gwaith adeiladu wedi dechrau. Y cyfan wrthi'n cael eu hadeiladu.
3249	Canolfan Henllan	Cymdeithas Tai Wales & West Fflint	2010	0	21	0	Safle yn gwneud cynnydd da. Cwblhawyd camau 1 a 2. Cymeradwywyd Cam 3 sef cais am 21 uned dai yn 2015. Cyllid grant ar gael. I gyd mewn 5 mlynedd.
3652	Tir wrth ymyl yr Hen Reithordy, Llanbedr DC.	Cymdeithas Tai Clwyd Alyn	2013	0	0	38	Cymeradwywyd cais cynllunio llawn am 38 o dai fforddiadwy yn 2019. Yn cael eu hadeiladu ar hyn o bryd. I gyd mewn 5 mlynedd.
3947	Hen Llys Ynadon, Prestatyn	Cymdeithas Tai Wales & West	2018	0	0	20	Safle wrthi'n cael ei adeiladu.

Cyf Safle	Cyfeiriad a Statws Cynllunio	Perchennog/datblygwr	Yn yr astudiaeth ers	Cwblhawyd 2018-2019	Unedau heb ddechrau	Yn cael eu hadeiladu	Nodiadau a chrynodeb rhagolygon
		Fflint					Y cyfan wrthi'n cael eu hadeiladu.
3977	Y Neuadd	Prestatyn	2019	0	15	0	CSDd yn berchen ar y safle, pob uned i gael ei gwblhau yn 2020. I gyd mewn 5 mlynedd.
3422	Tir yn Neuadd y Pentref, Rhewl.	Grŵp Cynefin	2018	10	0	0	Mae'r safle bellach wedi'i gwblhau.
3865	Gwesty'r Grange, Rhyl	Cymdeithas Tai Wales & West Fflint	2016	0	44	0	Adeilad a ddifrodwyd gan dân wedi'i ddymchwel. Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig wedi prynu'r safle. I gyd o fewn 5 mlynedd.
62	Tir yn Westbourne Avenue, Rhyl (Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn 19/10/2005)	Cymdeithas Tai Clwyd Alyn	2006	4	0	16	Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig bellach yn gyfrifol am y safle, cyllid grant wedi'i dalu. Pob uned naill ai wedi'i gwblhau neu'n cael eu hadeiladu. I gyd mewn 5 mlynedd.
73	Ffordd Fictoria, y Rhyl	Cartrefi Conwy	2013	0	0	18	Rhoddwyd caniatâd i ddatblygu 18 o unedau tai fforddiadwy Y cyfan wrthi'n cael eu hadeiladu.
3698	Trefnant Inn, Trefnant	Cartrefi Cymunedol Gwynedd	2018	0	0	13	Rhoddwyd caniatâd i ddatblygu 13 o unedau tai fforddiadwy. Y gwaith adeiladu'n dechrau yn 2019. I gyd mewn 5 mlynedd.
Safleoedd Adran 106							
01/2014/1330	Hen Ysbyty Gogledd Cymru, Dinbych			0	234	0	Gorchymyn prynu gorfodol wedi'i freinio.
43/2016/0356	Warren Drive, Prestatyn	Trigg Ltd.		0	66	0	

Atodiad 3 Data Cwblhawyd yn y Gorffennol

Blwyddyn	Nifer y cartrefi a gwblhawyd ar		
	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bach	Cyfanswm a Gwblhawyd
2015	82	94	176
2016	55	72	127
2017	127	54	181
2018	145	51	196
2019	77	47	124
Cyfanswm 5 mlynedd	486	318	804

Atodiad 4 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

Blwyddyn	Cyflenwad 5 Mlynedd – Nifer o Dai		Cyflenwad nifer o flynyddoedd	3	4
	1	2			
2013	71	354	3.49	639	66
2014	120	966	1.8	3959	0
2015	295	1167	2.1	3274	259
2016	114	1631	2.02	3030	43
2017	141	1475	1.79	3235	30
2018	122	1444	1.65	3155	67
2019	350	1280	1.55	3049	126

