

CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD

ADRAN RHEOLI DATBLYGU A CHYDYMFFURFIO CYNLLUN DIRPRWYO

Mae'r Cynllun Dirprwyo yn galluogi Swyddogion yn Adran Rheoli Datblygu a Chydymffurfio Cynllunio'r Gwasanaeth i ddelio gydag amrywiaeth o geisiadau, hysbysiadau, ymgynghoriadau, ymholiadau a materion gorfodi heb awdurdod ffurfiol gan yr Aelodau drwy'r Pwyllgor Cynllunio.

Diben y Cynllun Dirprwyo yw sicrhau cydbwysedd addas rhwng cael ffordd effeithiol o weithio sy'n rhoi'r cwsmer yn ganolog, a chynnal y gwiriadau democrataidd angenrheidiol y mae'r Pwyllgor Cynllunio yn eu darparu.

1. RHAN 1 – PENDERFYNIADAU LEFEL SWYDDOG

Yn ddarostyngedig i'r darpariaethau yn Rhan 2 y Cynllun Dirprwyo, mae Rhan 1 yn awdurdodi Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, Rheolwr Rheoli Datblygu a Chydymffurfio Cynllunio ac unrhyw Swyddog o fewn yr Adran Rheoli Datblygu a Chydymffurfio Cynllunio a awdurdodir ganddynt i benderfynu ar yr amrywiaeth o geisiadau, hysbysiadau, ymgynghoriadau, ymholiadau cyn ymgeisio, ymholiadau cyffredinol a gweithrediadau gorfodi a restrir yng Ngholofnau 1 a 2 Atodiad A.

O safbwynt y canlynol, mae'r cynllun yn awdurdodi'r Swyddogion uchod i: -

1.1. Penderfyniadau Cynllunio neu Geisiadau eraill:-

- 1.1.1. Pob math o geisiadau a restrir yng Ngholofn 1 Atodiad A y mae'r Swyddogion yn argymhell eu cymeradwyo lle cafwyd 3 neu lai o wrthwynebiadau ysgrifenedig gan eiddo* gwahanol yn codi gwrthwynebiad cynllunio perthnasol.
- 1.1.2. Pob math o geisiadau a restrir yng Ngholofn 1 Atodiad A y mae'r Swyddogion yn argymhell eu gwrthod.
- 1.1.3. Pob math o geisiadau, hysbysiadau, ymgynghoriadau, ymholiadau cyn cais, ymholiadau cyffredinol a materion gorfodi a restrir yng Ngholofn 2 Atodiad A.

1.2. Penderfynu ar Ymholiadau Cyn Cais ac Ymholiadau Cyffredinol

- 1.2.1 Pob math o ymholiadau cyn cais ac ymholiadau cyffredinol sy'n gofyn am ateb ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol

1.3. Delio gyda Materion Cydymffurfio:-

- 1.3.1. Achosion sydd wedi eu hymchwilio gan Swyddog Cydymffurfio Cynllunio ac nid oes angen gweithredu ymhellach.
- 1.3.2. Achosion sydd angen cyflwyno hysbysiad gorfodi cynllunio fel y nodir yng Ngholofn 2 Atodiad A.
- 1.3.3. Camau cyfreithiol yn gysylltiedig â thorri Hysbysiadau a gyflwynir o dan y ddarpariaeth a gynhwysir ym mharagraff 1.3.2 uchod ac unrhyw gamau cyfreithiol** eraill nad ydynt yn gysylltiedig â hysbysiadau o'r fath.

1.4. Delio gyda Materion Amrywiol:-

- 1.4.1. Penderfynu ar y math o broses apêl gynllunio i'w mabwysiadu, yn amodol ar ymgynghori gyda Aelod(au) Ward Lleol, ac amddiffyn safle'r Cyngor yn unol â'r Protocol ar gyfer Ymwneud Aelodau mewn Apeliadau Cynllunio.
- 1.4.2. Mân newidiadau i amodau cytundeb cyfreithiol Adran 106 lle nad yw sylwedd y termau awdurdodedig wedi eu newid yn sylweddol, yn amodol ar ymgynghori anffurfiol gyda'r Aelod(au) Ward Lleol
- 1.4.3. Mân newidiadau i eiriad amodau cynllunio / rhesymau dros wrthod / nodiadau i ymgeiswyr ar geisiadau a benderfynwyd mewn Pwyllgor Cynllunio, gan gynnwys mân newidiadau i rybuddion gorfodi a awdurdodwyd gan y Pwyllgor lle nad yw sylwedd yr amod awgrymedig / rheswm dros wrthod / nodyn i ymgeisydd / hysbysiad heb ei newid yn sylweddol, yn amodol ar ymgynghori anffurfiol gyda'r Aelod(au) Ward Lleol.
- 1.4.4. Cyflwyno sylwadau ar ran y Cyngor yn ystod y camau cyn ymgeisio canlynol o brosiectau seilwaith ynni adnewyddadwy o bwys:
- Ymateb i ymgynghoriad barn cwmpas Aseiad o Effaith Amgylcheddol y Comisiwn Cynllunio Seilwaith
 - Ymateb i ymgynghoriad y datblygwr ar fersiwn ddrafft y Datganiad Ymgynghori â'r Gymuned
 - Ymateb i ymgynghoriad y Comisiwn Cynllunio Seilwaith ar ddigonolrwydd ymgynghoriadau cyn cyflwyno'r cais gan y datblygwr
- 1.4.5 I benderfynu ar geisiadau a gyflwynir i'r awdurdod cynllunio lleol yn unol â'r Gofynion cynllunio a geir yng Ngorchmynion Caniatâd Datblygu Prosiect Isadeiledd Sylweddol Cenedlaethol."
- 1.4.8 Llunio a chyflwyno Hysbysiadau Gorchymyn Cadw Coed. Delio gyda

cheisiadau ar gyfer gwaith ar Goed mewn Ardaloedd Cadwraeth.

- 1.4.9 Ymateb i holl ymholiadau sgrinio a chwmpasu asesiad o'r effaith amgylcheddol.

2. RHAN 2 – PENDERFYNIADAU LEFEL PWYLLGOR

- 2.1. Mae'r cynllun yn gofyn am atgyfeirio'r canlynol i'w penderfynu'n derfynol mewn Pwyllgor Cynllunio. Mae hyn yn golygu na fyddai'r canlynol yn syrthio o fewn Rhan 1 y cynllun hwn:-**

Cynllunio neu geisiadau eraill

- 2.1.1. Pob math o geisiadau a restrir yng Ngholofn 1 Atodiad A y mae'r Swyddogion yn argymhell eu cymeradwyo lle cafwyd 4 neu fwy o wrthwynebiadau ysgrifenedig gan eiddo gwahanol yn codi gwrthwynebiad cynllunio perthnasol.
- 2.1.2. Pob math o geisiadau a restrir yng Ngholofn 1 Atodiad A y mae'r Swyddogion yn argymhell eu cymeradwyo lle mae gwrthwynebiad cynllunio perthnasol wedi ei dderbyn gan Gyngor Cymuned/Tref/Dinas neu gorff sydd angen ymgynghori ag ef o dan ddarpariaethau Gorchymyn Gweithdrefn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol).
- 2.1.3. Unrhyw gais i ddileu neu amrywio amod cynllunio oedd wedi ei osod yn benodol gan Aelodau yn y Pwyllgor cynllunio.

Gwyrriadau

- 2.1.4. Pob math o geisiadau a restrir yng Ngholofn 1 Atodiad A y mae Swyddogion yn argymhell eu cymeradwyo sy'n cynrychioli gwyrriad sylweddol oddi wrth y polisïau a'r canllawiau mabwysiedig yn y Cynllun Datblygu.

Galw Aelod i Mewn

- 2.1.5. Unrhyw gais nad yw eto wedi ei gadarnhau o dan Ran 1 uchod y mae'r Aelod Ward ar gyfer y Ward lle lleolir y safle, wedi cyflwyno cais ysgrifenedig, ar sail cynllunio dilys, y dylid atgyfeirio cais i'r Pwyllgor Cynllunio. Gall Aelod(au)'r Ward gyffiniol wneud cais i atgyfeirio i Bwyllgor pan ellir cyfiawnhau y byddai effaith gynllunio berthnasol ar yr ardal honno. Rhaid gwneud ceisiadau am atgyfeirio i Bwyllgor yn ysgrifenedig at Bennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd ac / neu Rheoli Datblygu a Chydymffurfio Cynllunio

Galw Swyddog i Mewn

- 2.1.6 Unrhyw gais, hysbysiad, ymgynghoriad, ymholiad a mater gorfodi arall a restrir yng Ngholofn 1 a 2 Atodiad A y mae Pennaeth y Gwasanaeth neu'r Rheolwr Rheoli Datblygu a Chydymffurfio Cynllunio o'r farn y dylid cyflwyno adroddiad amdano i'r Pwyllgor Cynllunio oherwydd cysylltiad neu amgylchiadau.

Ymgeisydd

- 2.1.6. Pob math o geisiadau a restrir yng Ngholofn 1 Atodiad A a gyflwynwyd gan, ar ran neu ar dir sydd o dan berchnogaeth:

Cynghorydd Sir, Aelod o'r Uwch Dîm Arweinyddiaeth (UDA), Aelod o staff Cynllun a Gwarchod y Cyhoedd Perthynas Agos i unrhyw un o'r uchod

Addasiadau Cyfreithiol

2.1.7. Unrhyw gais i amrywio neu newid amodau sylfaenol cytundeb cyfreithiol Adran 106 sy'n gysylltiedig â chaniatâd cynllunio a roddwyd mewn Pwyllgor Cynllunio.

Prosiectau Seilwaith o Bwys

2.1.8. Unrhyw ymgynghoriad ffurfiol cyn cyflwyno cais (Adran 42) ar gynlluniau Comisiwn Cynllunio Seilwaith yn ogystal â'r cais ffurfiol i'r Comisiwn Cynllunio Seilwaith (Adroddiad ar yr Effaith Leol) ac unrhyw sylwadau ffurfiol eraill yn ystod y cam archwilio.

Atgyfeirio'r Nôl i'r Pwyllgor

2.1.9. Unrhyw gais y penderfynwyd arno sy'n groes i argymhelliad Swyddog yn y Pwyllgor Cynllunio, ond a allai, ym marn Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd mewn ymgynghoriad gyda'r Swyddog Monitro, gynnwys un o'r canlynol:

- a) Gwriad sylweddol oddi wrth y Cynllun Datblygu mabwysiedig.
- b) Risg sylweddol o ddyfarnu costau yn erbyn y Cyngor mewn unrhyw apêl cynllunio dilynol, her gyfreithiol, galw Llywodraeth Cymru i mewn neu ymchwiliad gan yr Ombwdsmon.

2.1.10. Bydd yr adroddiad dychwelyd, ym mhob achos, yn cael ei atgyfeirio'n ôl at y Pwyllgor Cynllunio er mwyn gwarchod buddiannau'r Cyngor a bydd yn cynnwys gwybodaeth ychwanegol sy'n berthnasol i'r ddau faes a) ac / neu b) uchod.

Colofn 1 – Mathau o geisiadau		Colofn 2 - Hysbysiadau/Ymgynghoriadau/Gweithred iadau Gorfodi	
Math o gais		Math o gais	
AC	Cymeradwyo amodau Cynllunio	AA	Rybudd Amaethyddol (Ffyrdd, tanciau, arall)
AD	Ceisiadau Hysbysebion	AG	Rhag Rybudd Amaethyddol (Adeiladau)
CA	Caniatâd Ardal Gadwraeth	CT	Tystysgrif Datblygiad Arall Priodol
LB	Caniatâd Adeilad Rhestredig	DA	Caniatâd Blaenorol Dymchwel
		DM	Hysbysiad Dymchwel – Anheddau
MA	Cais Mwynau	EL	Llinell Drydan
OB	Addasiad / Rhyddhau rhag rhwymedigaeth (Adran 106)	FA	Caniatâd Blaenorol Coedwigaeth
PC	Ceisiadau Ôl-weithredol	FE	Hysbysiad Coedwigaeth
PF	Caniatâd Cynllunio Llawn	GD	Adran o'r Llywodraeth
PO	Caniatâd Cynllunio Amlinellol	HE	Hysbysiad Dileu Gwrych
PR	Materion a Gadwyd yn ôl	HR	Hysbysiad Cadw Gwrych
PS	Adran 73 Amrywiad/Dileu caniatâd cynllunio	HS	Caniatâd Sylweddau Peryglus
TP	Gwaith ar goed sy'n destun Gorchmynion Diogelu Coed	LE	Tystysgrif Cyfreithlondeb ar gyfer Defnydd / Datblygiad Presennol
WA	Gwastraff	LE	Tystysgrif Cyfreithlondeb ar gyfer Defnydd /Datblygiad Arfaethedig
		NA	Ymgynghoriad Awdurdod Cyffiniol
		NMA	Diwygiad Ansylweddol
		TA	Caniatâd Blaenorol Telathrebu
		TB	Hysbysiad Telathrebu
		TC	Gwaith ar goed mewn Ardaloedd Cadwraeth
		ENQ	Pob ymholiad cyn cais ac ymholiad cyffredinol
		ENF	Hysbysiadau Stop, Hysbysiadau Stop Dros Dro, Hysbysiadau Gorfodi, Hysbysiadau Gorfodi Adeilad Rhestredig, Hysbysiadau Gwaith Brys, Hysbysiadau Atgyweirio, Hysbysiadau Terfynu (Hysbysebion) S215 Hysbysiadau Tir Blêr, Hysbysiad Torri Amodau. Unrhyw Hysbysiad Cais am Wybodaeth neu Hysbysiad Hawl Mynediad.

DEHONGLIAD

EGLURHAD AR GYNLLUN DIRPRWYO RHEOLI DATBLYGU A CHYDYMFFURFIO CYNLLUNIO:

Sylwadau Dilys

Dim ond ydynt wedi'u llofnodi a gyda chyfeiriad llawn arnynt yr ystyrir llythyrau sylwadau wrth ddiffinio a yw cais yn dod o dan Ran 1 neu Ran 2 y Cynllun Dirprwyo. Er diben y Cynllun * mae eiddo "gwahanol" yn golygu y dylent gael pwynt cyfeiriad post gwahanol. Dim ond ar e-bost y derbynnir sylwadau electronig. Dim ond os ydynt yn cynnwys enw unigolyn a chyfeiriad post cyflawn arnynt yr ystyrir y sylwadau wrth ddiffinio a yw cais yn dod o dan Rhan 1 neu Ran 2 y Cynllun Dirprwyo.

Ni ystyrir llythyrau sylwadau a negeseuon e-bost dienw sydd heb enw na chyfeiriad post cyflawn.

Ystyrir deisebau'n cynnwys enwau a llofnodion yn ogystal â chyfeiriadau perthnasol wrth ddiffinio a yw cais yn dod o dan Ran 1 neu Ran 2 y Cynllun Dirprwyo yn cael eu cynnwys fel un llythyr.

Diffiniadau

Diffinnir "perthynas agos" fel priod/partner, rhieni, plant, brodyr a chwiorydd.

Diffinnir "Gwryiad Sylweddol" fel unrhyw gais a fyddai, pe byddai'n cael ei ganiatáu neu ei wrthod, yn niweidio bwriadau sylfaenol Polisi sydd yn y Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd.

Ar gyfer "Cyrff y mae angen ymgynghori a hwy o dan Orchymyn Gweithdrefn", gweler y Gorchymyn Gweithdrefn diweddaraf os gwelwch yn dda.

** At bwrpas hyn bydd unrhyw gamau cyfreithiol priodol arall yn cynnwys Gwaharddebau. At bwrpas y cynllun hwn bydd pob cais cynllunio yn cynnwys rhai sydd wedi eu gwneud gan neu ar ran y Cyngor.

Awdur: Paul Mead	Dyddiad y mabwysiadwyd mewn Pwyllgor Cynllunio: 14 Medi 2016
Cyswllt: Judith Williams	Fersiwn: 8
	Dyddiad i'w adolygu : 01/05/2017