

TALU FFIOEDD

Dylai'r ffi gael ei dalu ar yr adeg y gwneir ymchwiliad statudol cyn gwneud cais. Os ydych yn ansicr i ba categori o ffi y mae eich cais cynllunio neu ymholiad statudol cyn-ymgeisio yn perthyn iddo neu'r dull talu, yna ffoniwch y Tîm Cymorth Cynllunio ar 01824 706727.

Nodwch: Dim ond i gael cyngor ar egwyddor datblygu y dylid defnyddio'r gwasanaeth hwn, nid i benderfynu a oes angen caniatâd cynllunio ai peidio. Yr unig ffordd o benderfynu a oes angen caniatâd cynllunio ai peidio yw drwy gyflwyno Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer defnydd neu ddatblygiad arfaethedig.

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd ar gyfer Ceisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2016

GRADDFA FFIOEDD - RHAN 1 a 2 O ATODLEN 4 (Rheoliad 2A)

Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau am Wasanaethau Cyn-ymgeisio

Gwasanaethau Cyn-ymgeisio i Ddeiliaid Tai (Rhan 1)		
Addasiadau / estyniadau i dŷ annedd sengl, gan gynnwys gwaith o fewn terfyn / cwrtill y tŷ annedd at ddibenion atodol i fwynhad o'r tŷ annedd	(Tŷ annedd sengl / fflat (Gweler Cylchlythyr 31/92 am ddiffiniad o dŷ annedd at ddibenion ffioedd)	£25
Gwasanaethau Cyn-ymgeisio Datblygiadau Bwriedig Eraill (Rhan 2)		
<u>Codi anheddau (Categori 1 (a) - lle mae nifer yr anheddau a fydd yn cael eu creu yn hysbys)</u>		
Anheddau newydd (hyd at 9)	Anheddau newydd (dim mwy na 9)	£250
Anheddau newydd (rhwng 10 a hyd at ac yn cynnwys 24)	Anheddau newydd (mwy na 9 ond dim mwy na 24)	£600
Anheddau newydd (mwy na 24)	Anheddau newydd (mwy na 24)	£1,000
<u>Codi anheddau (Categori 1 (b) - lle nad yw nifer yr anheddau a fydd yn cael eu creu yn hysbys)</u>		
• Arwynebedd y Safle	Dim mwy na 0.49 hectar	£250
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.49 hectar ond dim mwy na 0.99 hectar	£600
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.99 hectar	£1,000
<u>Codi adeiladau (heblaw anheddau) (Categori 2 (a) - lle mae'r arwynebedd llawr allanol gros a fydd yn cael ei greu yn hysbys)</u>		
• Cynnydd yn yr arwynebedd llawr allanol gros	Dim mwy na 999m ²	£250
• Cynnydd yn yr arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 999m ² ond dim mwy na 1,999m ²	£600
• Cynnydd yn yr arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 1,999m ²	£1,000

Codi adeiladau (heblaw anheddau) (Categori 2 (b) - lle <u>nad</u> yw'r arwynebedd llawr allanol gros a fydd yn cael ei greu yn hysbys)		
• Arwynebedd y Safle	Dim mwy na 0.49 hectar	£250
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.49 hectar ond dim mwy na 0.99 hectar	£600
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.99 hectar	£1,000
Newid sylweddol mewn defnydd o adeilad (Categori 3 (a))		
• Arwynebedd llawr allanol gros	Dim mwy na 999m ²	£250
• Arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 999m ² ond dim mwy na 1,999m ²	£600
• Arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 1,999m ²	£1,000
Newid sylweddol mewn defnydd tir (Categori 3 (b))		
• Arwynebedd y Safle	Dim mwy na 0.49 hectar	£250
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.49 hectar ond dim mwy na 0.99 hectar	£600
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.99 hectar	£1,000
Gweithrediadau eraill (Categori 4 a 5)		
Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio'r tir ar gyfer dyddodion gweithio mwynau		£600
Datblygu gwastraff		£600

Rheoliadau (Ffioedd) Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Cymru) 2016

GRADDFA FFI OEDD - RHEOLIAD 3. (2)

Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau am Wasanaethau Cyn-ymgeisio

Nodwch bod y ffioedd hyn yn berthnasol i ymholiadau statudol cyn-ymgeisio ar gyfer Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol a wnaed o 1 Mawrth 2016 ymlaen yn unig. Am ragor o wybodaeth am y ffioedd a'r weithdrefn ar gyfer Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol ewch i:

<http://gov.wales/docs/desh/publications/160301developments-of-national-significance-dear-cpo-letter-cy.pdf>

Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Rheoliad 3.(2))

Gorsafoedd Cynhyrchu, Cyfleusterau Storio Nwy Tanddaearol, Cyfleusterau ar gyfer Nwy Hylifedig Naturiol (LNG), Cyfleusterau Derbyn Nwy, Meysydd Awyr, Rheilffyrdd, Cyfnewidfeydd Cludo Nwyddau ar Reilffyrdd, Argaeau a Chronfeydd Dŵr, Trosglwyddo Adnoddau Dŵr, Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff, Cyfleusterau Gwastraff Peryglus	£1,500
---	---------------