Deddf Tai 2004 - Rhan 2

CAIS I DRWYDDEDU TŶ AMLFEDDIANNAETH

Mae Cyngor Sir Ddinbych yn gweithredu Cynllun Trwyddedu Gorfodol ac Ychwanegol. Mae trwyddedu yn ceisio sicrhau bod landlordiaid Tai Amlfeddiannaeth yn bobl addas a phriodol, neu yn cyflogi rheolwyr sydd felly, a bod pob Tŷ Amlfeddiannaeth yn addas i'w breswylio gan y nifer o bobl a ganiateir o dan y drwydded. Bydd trwyddedu yn gorfodi safonau rheoli ac amodau'r Tŷ Amlfeddiannaeth, er mwyn darparu gwell ansawdd o fyw ar gyfer ei breswylwyr a bydd yn caniatáu Tai Amlfeddiannaeth risg uchel i gael eu nodi a'u targedu ar gyfer gwelliant.

Cwblhewch y cais yn ofalus ac yn glir gan ddefnyddio inc du neu las, a chyfeiriwch at y nodiadau i'ch helpu i'w gwblhau. Llenwch mewn PRIF LYTHRENNAU os gwelwch yn dda. Os gwelwch nad oes digon o roi ateb i gwestiwn, defnyddiwch ddalen barhau a'i hatodi i'r ffurflen gais gan nodi arni'r adran mae'r wybodaeth yn ymwneud â hi.

Cyfeiriad yr Eiddo i'w Drwyddedu:	
Cod Post:	

Dylid dychwelyd ffurflenni cais wedi'u llenwi i'r cyfeiriad canlynol:
Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth)
Cyngor Sir Ddinbych,
Blwch Post 62
Rhuthun
LL15 9AZ
Rhif ffôn: 01824 706389
Gwefan: www.sirddinbych.gov.uk
E-bost: **envhealth@denbighshire.gov.uk**

I gael cymorth i gwblhau'r ffurflen hon neu unrhyw ymholiadau pellach, cysylltwch â **Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth)**

Os ydych yn rhentu allan eiddo sydd yn dŷ amlbreswyliaeth (HMO) sy'n ddarostyngedig i drwyddedu ac nad ydych wedi gwneud cais am drwydded, rydych yn cyflawni Trosedd. Bydd methu â gwneud cais am drwydded ar gyfer Tŷ Amlfeddiannaeth trwyddedadwy yn drosedd, ac ar gollfarn ddiannod yn agored i ddirwy ddiderfyn (£20,000 yn flaenorol).

Rhan 1: Cais Am Drwydded Tai Amlfeddiannaeth

Yr unigolyn sy'n llenwi'r cais am drwydded hwn.	
Cyfenw:	Enw cyntaf:
Cyfeiriad:	
Cod Post:	Rhif Ffôn:
Cyfeiriad e-bost:	Rhif ffôn symudol:
Dyddiad Geni:	Man Geni:
Llofnod:	Dyddiad:

NODYN PWYSIG I YMGEISWYR

Nodwch ei bod yn drosedd rhoi gwybodaeth ffug neu gamarweiniol at ddibenion cael trwydded. Mae'n bosibl y byddwn angen tystiolaeth o unrhyw ddatganiadau a wneir yn y cais hwn mewn perthynas â'r eiddo dan sylw yn ddiweddarach. Os byddwn ni'n darganfod yn ddiweddarach unrhyw beth sy'n berthnasol ac y dylech fod wedi'i ddatgelu, neu sydd wedi'i nodi neu ei ddisgrifio yn anghywir, gallem dynnu eich trwydded yn ôl neu gymryd camau eraill.

Er mwyn i gais fod yn ddilys, rhaid i chi ddarparu'r ddogfennaeth berthnasol (os yn berthnasol) gyda'r ffurflen gais lawn a'r Datganiad wedi'i lofnodi. Mae'r rhestr wirio ganlynol yn darparu manylion y ddogfennaeth sydd angen ei darparu gyda'r ffurflen gais lawn hon. (Ticiwch)

☐ **Ffi briodol (wedi'i thalu) (mae'r manylion ar sut i dalu yn Rhan 14)**

☐ **1 set o gynlluniau llawr yn dangos:**

- **Cynllun yr ystafell ar bob llawr, yn nodi dimensiynau a defnydd yr ystafell**
- **Lleoliad yr holl synwyryddion mwg/gwres, goleuadau dihangfa, pwyntiau galw, panel archwilio, diffoddyddion tân a blancedi tân.**
- **Lleoliad yr holl ddrysau gwrthsefyll tân am hanner awr sy'n cau eu hunain.**

☐ **Adroddiad gosod/archwilio a gwasanaethu Larwm Tân cyfredol (lle bo'n berthnasol)**

☐ **Tystysgrifau archwilio cyfnodol a phrofi goleuadau mewn argyfwng (lle bo'n berthnasol)**

☐ **Tystysgrif(au) Archwilio Cyfnodol System Drydanol ar gyfer pob uned llety ac ardaloedd cyffredin**

☐ **Tystysgrif(au) Diogelwch Nwy Cyfredol (lle bo'n berthnasol)**

☐ **Copi o'ch gweithdrefnau ymddygiad gwrthgymdeithasol ysgrifenedig ar gyfer yr eiddo**

Os ydych chi'n credu bod yr eiddo wedi'i eithrio o drwyddedu Tai Amlfeddiannaeth, llenwch a dychwelwch y daflen eithriadau **(Gweler Rhan 20)**.

Rhan 2: Perchnogaeth a Rheoli'r Eiddo sydd i'w Drwyddedu

Ai deiliad arfaethedig y drwydded yw perchennog yr eiddo?	Ia ☐ Na ☐
Oes gan y deiliad trwydded arfaethedig reolaeth o'r eiddo? (h.y. mae ganddo hawl gyfreithiol i dderbyn yr incwm rhent o'r eiddo)	Oes ☐ Nac oes ☐
Oes gan ddeiliad arfaethedig y drwydded yr awdurdod: • I osod a throi deiliaid contract allan • I fynd i bob rhan o'r safle • I awdurdodi unrhyw wariant angenrheidiol	 Oes ☐ Nac oes ☐ Oes ☐ Nac oes ☐ Oes ☐ Nac oes ☐
Os ateboch chi **nac oes** i unrhyw un o'r cwestiynau uchod, nodwch pwy sydd â'r awdurdod i gyflawni'r swyddogaethau hyn:	
A oes gan unrhyw un arall ddiddordeb cyfreithiol yn yr eiddo? (e.e. fel rhydd-ddeiliad, lesddeiliad, neu ddarparwr morgais)	Oes ☐ Nac oes ☐

Rhowch fanylion am berchennog/berchnogion yr eiddo (gan gynnwys eich darparwr morgais), ac unrhyw un arall sydd â chyswllt cyfreithiol yn yr eiddo a/neu unrhyw un sydd wedi cytuno i gael eu rhwymo ag amodau'r drwydded (os caiff ei rhoi)

Manylion 1

Cyfenw:	Enw cyntaf:
Cyfeiriad (os yw'n sefydliad, rhowch y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall):	
Cod Post:	Rhif Ffôn:
Cyfeiriad e-bost:	Rhif ffôn symudol:
Natur y cysylltiad â'r eiddo:	Rhif Ffôn Gwaith:

Manylion 2

Cyfenw:	Enw cyntaf:
Cyfeiriad (os yw'n sefydliad, rhowch y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall):	
Cod Post:	Rhif Ffôn:
Cyfeiriad e-bost:	Rhif ffôn symudol:
Natur y cysylltiad â'r eiddo:	Rhif Ffôn Gwaith:

Rhan 3: Deiliad Trwydded sy’n cael ei Gynnig

Yr unigolyn/unigolion rydych chi’n eu cynnig fydd yn dal y drwydded.

Rhaid i ddeiliad y drwydded fod yn gymwys i ymgymryd â dyletswyddau rheoli Tai Amlfeddiannaeth, rhaid bod yn lleol a rhaid bod ganddo gadwyn gyfrifoldeb glir ar waith i ddelio'n effeithlon ac yn effeithiol â'r holl waith adfer, gwariant ac achosion o dorri amodau'r drwydded i’w cywiro yn ystod tymor y drwydded.

Yn y cyd-destun hwn, mae lleol yn golygu o fewn awr o bellter teithio o'r tŷ trwyddedig. Gallai deiliaid trwydded sy'n gallu dangos bod darpariaethau digonol yn eu lle i ddelio â materion trwsio / rheoli brys, gael eu heithrio o'r gofyniad hwn.

A yw deiliad arfaethedig y drwydded yn (ticiwch y blwch priodol):

Unigolyn ☐ Cwmni ☐ Partneriaeth ☐ Ymddiriedolwr ☐ Elusen ☐

Arall ☐(nodwch):

Cyfenw:	Enw cyntaf:
Enw’r cwmni (os yw’n berthnasol):	
Cyfeiriad (cyfeiriad cofrestredig os yn Gwmni):	
Cod Post:	Rhif Ffôn:
Cyfeiriad e-bost:	Rhif ffôn symudol:
Dyddiad Geni:	Man Geni:
Enw a chyfeiriad ysgrifenwyr/cyfarwyddwyr/partneriaid/ymddiriedolwyr (os yn berthnasol):	

Cyd-Ddeiliad Trwydded (os yn berthnasol)

Cyfenw:	Enw cyntaf:
Cyfeiriad:	
Cod Post:	Rhif Ffôn:
Cyfeiriad e-bost:	Rhif ffôn symudol:
Dyddiad Geni:	Man Geni:

Rhan 4: Yr Unigolyn sy'n Rheoli

Ai'r deilia(i)d trwydded sy'n cael ei gynnig fydd rheolwr yr eiddo?	Ia ☐ Na ☐
Os Na, rhowch fanylion am y rheolwr isod:	
Cyfenw:	Enw cyntaf:
Enw'r Busnes:	
Cyfeiriad (os yw'n sefydliad, rhowch y swyddfa gofrestredig neu gyfeiriad swyddogol arall):	
Cod Post:	Rhif Ffôn:
Rhif Ffôn Gwaith:	Rhif ffôn symudol:
Cyfeiriad e-bost:	
Nodwch lefel profiad rheoli'r unigolyn/unigolion sy'n rheoli'r eiddo: (e.e. nifer o flynyddoedd rheoli, hyfforddiant a chymwysterau perthnasol)	
Pa mor aml ydych chi'n ymweld:	
A ydych yn archwilio cyflwr y llety ar ddechrau ac ar ddiwedd pob contract?	Ydw ☐ Nac ydw ☐
Pa drefniadau sydd gennych gyda'ch deiliaid contract ar gyfer adrodd am broblemau cynnal a chadw:	
Pa drefniadau sydd gennych ar waith i gynnal gwaith cynnal a chadw brys ar y safle: (E.e. panel tân anweithredol, cyflenwad dŵr wedi byrstio)	
Pa drefniadau ariannol sydd gennych ar waith ar gyfer gofynion cynnal a chadw dyddiol a drefnwyd ymlaen llaw?	
Pa drefniadau sydd gennych ar waith ar gyfer cynnal cyflwr addurniadol a hylendid ardaloedd cymunedol o fewn y Tŷ Amlfeddiannaeth?	

Ydych chi wedi darparu contractau meddiannaeth i'ch deiliaid contract?	Ydw ☐ Nac ydw ☐
Pa weithdrefnau/trefniadau sydd gennych ar waith i ddilysu deiliaid contract arfaethedig?	
Pa weithdrefnau sydd gennych ar waith i gael meddiant?	
Sut ydych chi'n mynd i'r afael â digwyddiadau o ymddygiad gwrthgymdeithasol yn yr eiddo?	
I ddangos hyn, dylech ddarparu copi o'ch gweithdrefnau ymddygiad gwrthgymdeithasol ysgrifenedig ar gyfer yr eiddo	

Rhan 5: Rhentu Doeth Cymru, Achrediad a Chymwysterau

Mae Rhentu Doeth Cymru yn prosesu cofrestrau landlordiaid ac yn rhoi trwyddedau i landlordiaid ac asiantau sydd angen cydymffurfio â Deddf Tai (Cymru) 2014. Er mwyn gwneud cais am Drwydded Tai Amlfeddiannaeth **rhaid** i chi fod wedi'ch cofrestru, ac os yw'n berthnasol, wedi'ch trwyddedu o dan y Cynllun Rhentu Doeth. Mae rhagor o wybodaeth am Rhentu Doeth ar gael yn www.rhentudoeth.llyw.cymru

Rhowch fanylion holl berchnogion cofrestredig yr eiddo.

Enw	Cyfeirnod Cofrestru/Cyfeirnod Trwydded Rhentu Ddoeth

A yw'r deiliad trwydded arfaethedig a/neu'r rheolwr:	
• Yn aelod o unrhyw gymdeithas landlordiaid neu gorff proffesiynol arall?	Ydy ☐ Nac ydy ☐ Nodwch:
• A yw'n ddeiliad unrhyw gymhwyster perthnasol neu wedi ymgymryd ag unrhyw gyrsiau hyfforddi sy'n berthnasol i berchnogaeth a rheolaeth eiddo preswyl?	Ydy ☐ Nac ydy ☐ Nodwch:

Rhan 6: Unigolyn Cymwys ac Addas

Wrth benderfynu dyfarnu trwydded, mae'n rhaid i'r Cyngor fod yn fodlon bod **deiliad arfaethedig y drwydded, y rheolwr arfaethedig a'r asiant, neu'r gweithiwr** yn unigolion cymwys ac addas, ac wrth wneud hynny, mae angen i'r Cyngor ystyried unrhyw dystiolaeth o'r rhestr isod. O dan Ddeddf Adsefydlu Troseddwyr 1974, nid oes gofyniad i ddarparu manylion am euogfarnau blaenorol sydd wedi 'darfod' (gweler yr eirfa am ganllawiau pellach).

Nodwch pa rai o'r troseddau isod, os o gwbl, sy'n berthnasol i chi neu **unrhyw un a enwir** yn **Rhannau 2, 3 a 4** a/neu **unrhyw un sy'n gysylltiedig** ag unrhyw un ohonynt sydd wedi cael euogfarn mewn Llys Barn:

Wedi cyflawni trosedd yn ymwneud â thwyll neu anonestrwydd arall, neu drais neu gyffuriau, neu unrhyw drosedd a restrir yn Atodlen 3 Deddf Troseddau Rhywiol 2003?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
Wedi arfer gwahaniaethau anghyfreithlon ar sail rhyw, lliw croen, hil, tarddiad ethnig neu genedlaethol neu anabledd mewn cysylltiad ag unrhyw fusnes?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
Wedi torri unrhyw ddeddfwriaeth sy'n ymwneud â thai, iechyd y cyhoedd, iechyd yr amgylchedd neu gyfraith landlord a thenant?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
Wedi bod yn destun Gorchymyn Rheoli o dan Ddeddf Tai 1985 yn y 5 mlynedd diwethaf?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
Wedi cael gwrthod trwydded ar gyfer unrhyw eiddo mewn perthynas â Rhan 2 a 3 o Ddeddf Tai 2004?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
Wedi cael dirymu trwydded o ganlyniad i dorri amodau trwyddedu unrhyw eiddo mewn perthynas â Rhan 2 a 3 o Ddeddf Tai 2004?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
Wedi bod yn destun Gorchymyn Rheoli Dros Dro neu Derfynol o dan Ddeddf Tai 2004?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
Wedi gweithredu yn groes i unrhyw God Ymarfer cymwys a gymeradwywyd o dan adran 233 o Ddeddf Tai 2004?	Ydy ☐ Nac ydy ☐

Enw	Dyddiad	Trosedd	Dedfryd

Gwybodaeth Ychwanegol:

Mae angen eich cydweithrediad arnom i gael rhagor o dystiolaeth ategol i gadarnhau'r uchod. Efallai byddwn yn gofyn i Awdurdodau eraill megis Awdurdod yr Heddlu, y Gwasanaeth Tân ac Achub, Swyddfa Masnach Deg, ac ati, ar gyfer gwybodaeth a chadarnhad. Bydd y wybodaeth a rowch yn cael ei thrin yn gyfrinachol a dim ond mewn perthynas â'ch cais y caiff ei hystyried.

Rhan 7: Manylion yr Eiddo

Pryd adeiladwyd yr eiddo?

Cyn 1919 ☐ 1919-1945 ☐ 1946-1964 ☐ 1965-1980 ☐ Ar ôl 1980 ☐

Disgrifiad o'r eiddo:

Tŷ ar wahân ☐ Tŷ pâr ☐ Tŷ canol teras ☐ Tŷ pen teras ☐

Preswyl a Masnachol Cymysg ☐ Arall ☐(Nodwch):

Nifer y lloriau (Yn cynnwys llawr gwaelod, isloriau ac addasiadau atig):	
A oes unrhyw weithgarwch masnachol yn cael ei gynnal yn yr eiddo heb law am i bwrpasau llety? e.e. siop/bwyty/swyddfa ar y llawr gwaelod	Oes ☐ Nac oes ☐
Os oes, rhowch fanylion unrhyw ddefnydd masnachol ac ar ba lawr:	
Ydych chi wedi gwneud cais am ganiatâd cynllunio i'w ddefnyddio fel Tŷ Amlfeddiannaeth?	Ydw ☐ Nac ydw ☐
Os ydw, nodwch ddyddiad a rhif cyfeirnod eich cais	
Dyddiad:	Rhif Cyfeirnod:
A roddwyd neu a wrthodwyd caniatâd?	Caniatâd ☐ Gwrthod ☐

Os nad ydych wedi gwneud cais am ganiatâd cynllunio, rydym yn eich cynghori'n gryf i geisio cyngor gan adran Gynllunio Cyngor Sir Ddinbych ar 01824 706727 neu planning@denbighshire.gov.uk.

Rhan 8: Cyflenwad Nwy a Thrydan ac Asbestos

A oes cyflenwad nwy i'r eiddo?	Oes ☐ Nac oes ☐
Os oes, rhaid i chi ddarparu gyda'r cais hwn gopi o'r Dystysgrif(au) Diogelwch Nwy gyfredol ar gyfer pob offer nwy yn yr eiddo. Mae'n rhaid i'r dystysgrif fod yn gyfredol ac arddangos bod y cyfarpar mewn cyflwr boddhaol a diogel. **Atodwch gopi.**	
A yw pob ystafell sydd â chyfarpar sy'n llosgi tanwydd (nwy, olew, tanwydd solet) wedi'i ffitio â synhwyrydd Carbon Monocsid sy'n gweithio?	Ydy ☐ Nac ydy ☐ Amherthnasol ☐
Oes gennych chi adroddiad cyflwr gosod trydanol (EICR) 'boddhaol' gan beiriannydd trydan cymwys o fewn y 5 mlynedd diwethaf i gadarnhau bod y gosodiadau trydanol yn ddiogel? Atodwch gopi.	Oes ☐ Nac oes ☐

A wnaethpwyd arolwg asbestos yn yr eiddo?	
• Os do, rhowch gopi o'r adroddiad hwn gyda'ch cais. • Os naddo, dylech fod yn ymwybodol o ofynion Rheoliadau Rheoli Asbestos 2012	Do ☐ Naddo ☐

Rhan 9: Gwybodaeth am Feddiannaeth a Thenantiaeth

Faint o aelwydydd ar wahân sy'n byw yn yr eiddo?

Rhif yr uned e.e. Fflat 1	Nifer y Deiliaid Presennol	Nifer yr Uchafswm Arfaethedig	Ffurfio un aelwyd? Ydy / Nac ydy

A oes landlord preswyl?	Oes ☐ Nac oes ☐
Nodwch nifer y bobl sy'n ffurfio aelwyd y landlord:	

Pa ran o'r eiddo y mae grŵp o breswylwyr y landlord yn ei feddiannu?

Rhan 10: Manylion y Llety

Math o Uned(au)	Cyfanswm yr Unedau
Fflatiau un ystafell (h.y. lle byw/ ystafell wely cyfun)	
Fflatiau nad ydynt yn hunangynhwysol	
Fflatiau hunangynhwysol	
Ceginau sy'n cael eu rhannu	
Ystafelloedd ymolchi sy'n cael eu rhannu	
Rhowch gyfanswm yr ystafelloedd y gellir byw ynddynt (ac eithrio cegin ac ystafell ymolchi ar wahân)	
Sawl fflat hunangynhwysol sydd â'r preswylwyr yn berchen arnynt? (os o gwbl)	

A oes gennych chi gyfleusterau storio/gwaredu sbwriel digonol?	Oes ☐ Nac oes ☐
Os oes, oes gan eich tenantiaid fynediad i'r cyfleusterau storio sbwriel uchod?	Oes ☐ Nac oes ☐
A oes gennych chi system fynediad drws / intercom i'r eiddo?	Oes ☐ Nac oes ☐
Ystafelloedd ymolchi, toiledau, basnau golchi dwylo a chawodydd	
Nodwch nifer yr ystafelloedd ymolchi gyda bath neu gawod sefydlog (gyda neu heb doiled)	
Sawl ystafell ymolchi sydd â darpariaeth wresogi?	
Nodwch nifer y basnau golchi dwylo sefydlog	
Sawl basn golchi dwylo a rennir?	
Nodwch nifer y toiledau	
Faint o doiledau sy'n cael eu rhannu?	
A yw pob basn golchi dwylo'n dod gyda dŵr poeth ac oer parhaus?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
Mannau Storio, Paratoi a Choginio Bwyd	
Nodwch nifer y ceginau yn y tŷ	
Faint o sinciau sy'n cael eu rhannu?	
Nodwch nifer y sinciau yn y tŷ	
Nodwch nifer y poptai yn y tŷ	
Nodwch nifer yr oergelloedd yn y tŷ	
A yw pob cegin yn cynnwys y canlynol: • Arwynebau gwaith anhydraidd? • Cypyrddau storio sefydlog? • Popty? • Oergell gydag adran rewi? • Man penodol ar gyfer popty? • Sinciau gyda bwrdd draenio a chyflenwad parhaus o ddŵr poeth ac oer? • O leiaf 2 x 2 soced trydanol aml wedd (neu 4 soced unigol) uwchben yr arwynebau gwaith i ddefnyddio teclynnau cludadwy? • Socedi pwrpasol ar gyfer peiriannau mawr? e.e. Oergell, Rhewgell, Peiriant Golchi Dillad	Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐
A oes cyfleusterau golchi dillad? (h.y. cyflenwad dŵr wedi'i blymio'n gywir ar gyfer draenio peiriant golchi)	Oes ☐ Nac oes ☐
Os oes, a yw'r cyfleuster golchdy a ddarperir: Ym mhob uned o lety? ☐ Yn yr ardal gymunedol (cyfleuster a rennir) ☐	

Rhan 11: Rhagofalon Tân	
Ydych chi wedi cynnal Asesiad Risg Diogelwch Tân ar gyfer eich safle?	Ydw ☐ Nac ydw ☐
Os na, nodwch o dan Orchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005, fod yn rhaid cynnal asesiad risg tân ym mhob Tŷ Amlfeddiannaeth.	
A oes gan yr eiddo system synhwyro tân a larwm tân awtomatig?	Oes ☐ Nac oes ☐
Os oes, a yw'r system yn cynnwys: • panel rheoli larymau tân? • synwyryddion gwres wedi'u gwefru o'r prif gyflenwad? • synwyryddion mwg wedi'u gwefru o'r prif gyflenwad? • seinyddion / larymau ar bob lefel? • pwyntiau galw yn yr ardaloedd cymunedol ar bob lefel?	 Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐ Ydy ☐ Nac ydy ☐
A yw'r system canfod tân awtomatig wedi cysylltu â chyflenwad trydan pwrpasol sydd wedi'i gysylltu â mesurydd y landlord?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
Os oes system larwm a chanfod tân wedi'i gwefru o'r prif gyflenwad, a yw wedi cael ei phrofi a'i harchwilio gan unigolyn cymwys yn unol â BS5839 o leiaf bob 6 mis?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
Oes gan yr eiddo system goleuadau argyfwng?	Oes ☐ Nac oes ☐
Os oes, a yw'r system wedi cael ei phrofi a'i harchwilio gan unigolyn cymwys yn unol â BS5266 o leiaf bob 12 mis?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
A yw'r drysau sy'n agor i'r mannau cymunedol yn gallu gwrthsefyll tân am o leiaf 30 munud?	Ydyn ☐ Nac ydyn ☐
Os ydyn: • ydyn nhw wedi'u gosod gyda mecanweithiau hunan-gau? • ydyn nhw wedi'u gosod gyda stribedi selio rhag mwg? • ydyn nhw wedi'u gosod gyda stribedi chwyddedig (trwch o 10mm o leiaf)? • ydyn nhw wedi'u gosod gydag o leiaf 3 colfach sydd wedi'u profi i wrthsefyll tân? • ydyn nhw wedi'u gosod gyda chloeon di-allwedd?	 Ydyn ☐ Nac ydyn ☐ Ydyn ☐ Nac ydyn ☐ Ydyn ☐ Nac ydyn ☐ Ydyn ☐ Nac ydyn ☐ Ydyn ☐ Nac ydyn ☐
Rhowch fanylion ar y llwybrau dianc mewn tân o'r eiddo, a sut rydych yn sicrhau eu bod yn cael eu cadw'n glir:	
Rhowch fanylion ar unrhyw wybodaeth diogelwch tân neu hyfforddiant a roddir i feddianwyr yr eiddo:	
A yw pob cegin yn cynnwys blanced dân?	Ydyn ☐ Nac ydyn ☐
A oes diffoddwyr tân wedi'u darparu?	Oes ☐ Nac oes ☐
Os oes, a yw'r diffoddwyr tân wedi cael eu gwasanaethu yn ystod y 12 mis diwethaf?	Ydyn ☐ Nac ydyn ☐

A oes gennych gontractwr i gynnal ac archwilio eich system?	Oes ☐ Nac oes ☐
Os oes, nodwch yr arolygydd/cwmni:	
A oes llyfr log o'r arolygiad / prawf?	Oes ☐ Nac oes ☐
Os oes, ble caiff ei gadw?	
A yw'r landlord yn darparu dodrefn wedi'u clustogi?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
Os ydy, a yw'r holl ddodrefn a ddarperir gennych yn yr eiddo yn bodloni gofynion diogelwch statudol y Rheoliadau Dodrefn a Dodrefnu (Tân) (Diogelwch) 1988 (fel y'i diwygiwyd)?	Ydy ☐ Nac ydy ☐

Rhan 12: Gwres ac Effeithlonrwydd Ynni

Beth yw'r band cyfredol ar y dystysgrif perfformiad ynni (EPC) ar gyfer yr eiddo/fflatiau?	
Ar hyn o bryd, rhaid i bob eiddo rhent preifat yng Nghymru gael sgôr perfformiad ynni o E o leiaf. Mae Llywodraeth y DU wedi cynnig y bydd y safon ofynnol hon yn codi i C erbyn 2030, oni bai bod eithriad dilys yn berthnasol.	
Pa fath o system wresogi sydd gan yr eiddo? (ticiwch bob un sy'n berthnasol) Gwres canolog nwy ☐ Gwres canolog trydanol / gwresogyddion stôr dros nos ☐ Gwresogyddion / tanau nwy sefydlog ☐ Gwresogyddion / tân trydan sefydlog ☐ Tanau tanwydd solet ☐ Arall ☐(Rhowch fanylion):	
A oes ffynhonnell wresogi barhaol wedi'i gosod ym mhob ystafell yn y tŷ, gan gynnwys yr ystafelloedd ymolchi?	Oes ☐ Nac oes ☐
A oes modd gwyntyllu pob cegin ac ystafell ymolchi yn naturiol neu'n fecanyddol?	Oes ☐ Nac oes ☐
A yw'r ffenestri'n rhai dwbl?	Pob un ☐ Rhai ☐ Dim un ☐
A yw gwagle'r to wedi'i insiwleiddio?	Pob man ☐ Rhywfaint ☐ Dim o gwbl ☐
Rhowch fanylion, gan gynnwys trwch yr inswleiddiad mewn mm:	
A yw'r waliau wedi'u hinswleiddio (allanol / mewnol)?	Pob un ☐ Rhai ☐ Dim un ☐
A yw tanciau dŵr poeth wedi'u gorchuddio?	Amherthnasol☐ Pob un ☐ Rhai ☐ Dim un ☐

Rhan 13: Rhoi Gwybod i Bobl am y Drwydded

Fel yr Ymgeisydd, mae'n rhaid i chi roi gwybod i unigolion penodol, mewn ysgrifen, eich bod wedi gwneud y cais hwn neu roi copi ohono iddynt. Rhaid i chi gadarnhau hyn drwy gwblhau'r tabl isod.

A oes unrhyw un (ar wahân i chi) piau'r eiddo (e.e. rhydd-ddeiliad, perchennog ar y cyd)?	Oes ☐ Nac oes ☐
A oes morgais ar yr eiddo?	Oes ☐ Nac oes ☐
A oes gan yr eiddo unrhyw ddeiliad contract neu lesddeiliad gyda mwy na 3 blynedd ar ôl ar y denantiaeth neu'r brydles?	Oes ☐ Nac oes ☐
Ai chi yw'r deiliad trwydded sy'n cael ei gynnig?	Ia ☐ Na ☐
Ai chi yw'r rheolwr sy'n cael ei gynnig?	Ia ☐ Na ☐
A oes yna unrhyw un arall sydd wedi cytuno i gael eu rhwymo gan amodau'r Drwydded, os caiff ei rhoi?	Oes ☐ Nac oes ☐

Rhaid darparu'r wybodaeth ganlynol i unrhyw unigolyn (neu sefydliad) lle rydych chi wedi ateb yn gadarnhaol i unrhyw un o'r cwestiynau uchod:

- Eich enw, cyfeiriad, rhif ffôn a chyfeiriad e-bost (os yn bosibl)
- Enw, cyfeiriad, rhif ffôn a chyfeiriad e-bost (os yn bosibl) deiliad arfaethedig y drwydded (os nad chi yw hwn)
- Cais am Drwydded Tai Amlfeddiannaeth o dan Ran 2 o Ddeddf Tai 2004 yw hwn
- Cyfeiriad yr eiddo y mae'r cais yn ymwneud ag o
- Enw a chyfeiriad yr awdurdod tai lleol y gwneir y cais iddo
- Y dyddiad y caiff y cais ei gyflwyno

Er mwyn eich helpu i gydymffurfio â'r gofyniad hwn, mae'r Cyngor wedi darparu ffurflen, yng nghefn y ffurflen gais hon (Rhan 19), y gallwch ei defnyddio i hysbysu pawb am y cais trwyddedu rydych wedi'i wneud. Llenwch y ffurflen hon gyda'ch manylion. Llungopïwch hwn gynifer o weithiau ag sydd angen a llenwch enw a chyfeiriad yr unigolyn y mae'n rhaid i chi ei hysbysu yn y blwch uchaf.

Rhowch fanylion y bobl hynny rydych chi wedi'u hysbysu am y cais am drwydded:

Enw'r person a Hysbyswyd	Cyfeiriad	Diddordeb yn yr Eiddo (e.e. rhydd-ddeiliad, morgais, ayb)	Dyddiad Hysbysu

Rhan 14: Strwythur Ffioedd Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth

Strwythur Ffioedd 1 – Ceisiadau

Y ffi sylfaenol yw £855 yn seiliedig ar **4 ystafell y gellir byw ynddi** sydd yn **fflat un ystafell, ystafell wely neu ystafell fyw ar wahân** mewn **adeilad sydd â 3 neu fwy o loriau**.

*Ar gyfer eiddo sydd â 5 neu fwy o ystafelloedd y gellir byw ynddynt, mae ffi ychwanegol o £35 am bob ystafell y gellir byw ynddi.

Isod mae ffioedd trwyddedu tai amlfeddiannaeth am 5 mlynedd yn seiliedig ar nifer ystafelloedd y gellir byw ynddynt yn yr adeilad:

Ystafelloedd y gellir byw ynddynt (fflat un ystafell, ystafell fyw neu ystafell wely)	Tri llawr neu fwy	Dau lawr	Unllawr
4 neu lai	£855	£655	£455
5*	£890	£690	£490
6*	£925	£725	£525
7*	£960	£760	£560
8*	£995	£795	£595
9*	£1,030	£830	£630
10*	£1,065	£865	£665
11*	£1,100	£900	£700
12*	£1,135	£935	£735
13*	£1,170	£970	£770
14*	£1,205	£1,005	£805
15*	£1,240	£1,040	£840
16*	£1,275	£1,075	£875
17*	£1,310	£1,110	£910
18*	£1,345	£1,145	£945
19*	£1,380	£1,180	£980
20*	£1,415	£1,215	£1,015

Tabl 1

Enghraifft:
Bydd eiddo 3 llawr yn cynnwys 5 ystafell y gellir byw ynddi gyda ffi o £890 dros bum mlynedd yn costio:

- £178 am 5 mlynedd fesul ystafell y gellir byw ynddi
- £35.60 y flwyddyn fesul ystafell y gellir byw ynddi
- 68.5 ceiniog yr wythnos am bob ystafell y gellir byw ynddi

Gostyngiadau sydd ar gael:	Cyfanswm y Gostyngiad:
Cais llawn a geir o fewn 8 wythnos i hysbysiad o'r gofyniad Trwyddedu. Mae hyn yn gymwys i Geisiadau Newydd a Cheisiadau i Adnewyddu.	**£200**
Ar gyfer Sefydliadau Elusennol, y ffi yw 50% o'r ffi wreiddiol.	**50%**

Tabl 2

Strwythur Ffioedd 2 – Newid Perchnogaeth Tai Amlfeddiannaeth

Ni ellir trosglwyddo trwyddedau i berson neu eiddo arall ac nid yw ffioedd yn ad-daladwy. Pe bai'r eiddo'n cael ei werthu ymlaen fel Tŷ Amlfeddiannaeth, byddai angen i'r landlord newydd wneud cais am drwydded newydd. Bydd y strwythur ffioedd yn parhau yr un fath mewn amgylchiadau felly.

Strwythur Ffioedd 3 - Gofynion Cynllunio

Pan fo Tŷ Amlfeddiannaeth yn cael ei weithredu heb y caniatâd cynllunio gofynnol, yna dim ond am **1 flwyddyn** y byddwn yn rhoi'r drwydded Tai Amlfeddiannaeth yn hytrach nag am 5. Bydd cost trwydded 1 flwyddyn yn **75%** o'r swm a ddangosir yn Nhabl 1.

Strwythur Ffioedd 4 - Dull Talu

Gellir talu'n llawn ar y cam ymgeisio, neu mewn dau randaliad:
Rhandaliad 1 - 50% o'r ffi yn daladwy wrth gyflwyno'r cais
Rhandaliad 2 - y 50% sy'n weddill o'r ffi i'w dalu cyn rhoi'r Drwydded.

Ffi sy'n Daladwy

Math o Uned(au)	Cyfanswm yr Unedau	Gostyngiad / Ffioedd Ychwanegol	Cyfanswm y Ffi sy'n Daladwy
Rhowch gyfanswm yr ystafelloedd y gellir byw ynddynt (ac eithrio cegin ac ystafell ymolchi ar wahân)			

Sut i dalu

1. Dros y ffôn
Gallwch dalu dros y ffôn gyda cherdyn credyd neu ddebyd drwy gysylltu â'r Adran Gyllid ar 01824 706000. Dyfynnwch **3479-40142** (Trwydded Ychwanegol)**, neu 3479-40091** (Trwydded Orfodol) a **chyfeiriad yr eiddo.**

2. Gellir gwneud taliad hefyd drwy Drosglwyddiad BACS
- Y banc yw **NatWest** yn Rhuthun
- Rhif y cyfrif: **22837469**
- Cod Didoli: **54-41-06**

Er mwyn sicrhau bod y taliad yn cyrraedd ein cyfrif, rhaid i chi ddarparu'r wybodaeth ganlynol yn y blwch cyfeirnod BACS:

- **Cod Cost: 3479-40142** (Trwydded Ychwanegol), neu **3479-40091** (Trwydded Ofynnol)
- **Cod Post**

e.e. cais am Drwydded Tai Amlfeddiannaeth Ofynnol ar gyfer 26 Fox Street, Y Rhyl, LL18 1ZP:

3	4	7	9	-	4	0	0	9	1		L	L	1	8	1	Z	P

Rhowch wybod i ni pan fyddwch wedi gwneud taliad.

Rhan 15: Datganiad

"Rwyf i / Rydym ni'n datgan bod y wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn y cais hwn yn gywir hyd y gwn i / gwyddom ni. Rwyf i/Rydym ni yn deall fy mod/ein bod yn cyflawni trosedd os byddaf/byddwn yn cyflenwi unrhyw wybodaeth i awdurdod tai lleol mewn cysylltiad ag unrhyw rai o'u swyddogaethau o dan unrhyw un o Rannau 1 i 4 o Ddeddf Tai 2004 sy'n anghywir neu'n gamarweiniol ac yr wyf/rydym yn gwybod ei fod yn anghywir neu'n gamarweiniol, neu rwyf yn/ rydym yn ddi-hid ynghylch a yw'n anwir neu'n gamarweiniol"

Rwyf i / Rydym ni'n datgan fy mod / ein bod wedi hysbysu'r bobl a restrir yn Rhan 17 am y cais hwn ac mai'r rhain yw'r unig bobl sy'n hysbys i mi / i ni sydd angen iddynt wybod fy mod wedi gwneud y cais hwn.

Rwyf i/Rydym ni'n datgan bod unrhyw offer nwy, offer trydanol a dodrefn a ddarperir at ddefnydd y tenantiaid yn yr eiddo yn gweithio'n ddiogel ac yn cydymffurfio â'r holl ddeddfwriaeth ddiogelwch berthnasol.

Rwyf i /Rydym ni yn datgan bod y synwyryddion/larymau mwg a gwres a osodwyd yn y tŷ fel y disgrifir yn y ffurflen hon mewn cyflwr gweithio diogel da ac yn cydymffurfio â'r holl wybodaeth diogelwch perthnasol.

Rwyf i /Rydym ni yn datgan bod adnoddau ariannol digonol ar gael i gynnal a chadw'r eiddo gan sicrhau iechyd a diogelwch y tenantiaid a chyflawni'r holl rwymedigaethau statudol eraill.

Rwyf i / Rydym ni'n derbyn, mewn cysylltiad â gwirio cywirdeb datganiad unigolyn cymwys ac addas, y gall yr awdurdod lleol rannu'r wybodaeth hon â chyrff statudol eraill, yn enwedig awdurdodau lleol eraill a'r Heddlu.

Deilia(i)d Trwydded sy'n cael eu cynnig	
Enw(au) Llawn:	
Llofnod(ion):	Dyddiad:
Enw(au) Llawn:	
Llofnod(ion):	Dyddiad:
Rheolwr / Rheolwyr Arfaethedig	
Enw(au) Llawn:	
Llofnod(ion):	Dyddiad:

Hysbysiad Preifatrwydd Cyngor Sir Ddinbych

Ewch i https://www.denbighshire.gov.uk/cy/preifatrwydd/preifatrwydd.aspx **i gael rhagor o wybodaeth.**

Rhan 16: Gwybodaeth Gyffredinol

Trwyddedu Gorfodol

Daeth Deddf Tai 2004 i rym yng Nghymru ar 30 Mehefin 2006. Mae Rhan 2 o'r Ddeddf yn ei gwneud yn ofynnol i Dai Amlfeddiannaeth sy'n cynnwys:

- 3 llawr neu fwy
- ac yn cael ei breswylio gan 5 neu fwy o bobl sy'n gyfystyr â mwy na 2 aelwyd
- lle gallent fod yn rhannu cyfleusterau ond nid o reidrwydd

yn ddarostyngedig i ofynion trwyddedu gorfodol.

Enw'r cynllun hwn yw **Cyfundrefn (Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth) Cyngor Sir Dinbych 2006.**

Trwyddedu Ychwanegol

Mae Adran 56 Deddf Tai 2004 yn caniatáu i Awdurdod Tai Lleol ddynodi ardaloedd fel rhai sy'n destun **Trwyddedu Ychwanegol**, a thrwy hynny ganiatáu iddynt ddelio â'r eiddo hynny na ellid delio â nhw o dan y Cynllun Gorfodol.

Mae trwyddedu ychwanegol wedi'i ddynodi ledled y sir gan Gyngor Sir Ddinbych. Gwnaed y dynodiad hwn ar 21 Hydref 2025.

Bydd y cynllun hwn yn cael ei adnabod fel **Cynllun Trwyddedu Ychwanegol (Tai Amlfeddiannaeth) Cyngor Sir Dinbych 2025**. Mae'r dynodiad yn cydymffurfio â Rheoliadau Trwyddedu a Rheoli Tai Amlfeddiannaeth a Thai Eraill (Darpariaethau Amrywiol) (Cymru) 2006.

Mae gan y cynllun y mae'r dynodiad yn berthnasol iddo Gymeradwyaeth Gyffredinol Llywodraeth Cymru o dan Ddeddf Tai 2004 (Cynllun Trwyddedu Ychwanegol Tai Amlfeddiannaeth) (Cymru) - Cymeradwyaeth Gyffredinol 2007, a ddaeth i rym ar 13 Mawrth 2007. Felly, yn rhinwedd isadrannau (1) (b) a (7) Adran 58, nid oes angen cadarnhau'r dynodiad a bydd yn dod i rym ar ddyddiad a nodir yn y Dynodiad.

Bydd y Cynllun yn gweithio ar y cyd â'r Gyfundrefn Drwyddedu Orfodol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth y cyfeirir ati uchod. Bydd y Cynllun yn dod i rym ar **1 Ebrill 2026** ac os na chaiff ei ddirymu neu ei ymestyn cyn hynny, bydd yn dod i ben ar **31 Mawrth 2031**.

Bydd y Cynllun hwn yn cael ei gymhwyso ar hyd a lled y sir a bydd yn cynnwys eiddo sy'n bodloni'r **holl** feini prawf, o fewn un o'r ddau gategori canlynol:

- unrhyw fath o dŷ amlfeddiannaeth fel y'i diffinnir yn Adran 254 o Ddeddf Tai 2004 nad yw'n dod o fewn y cynllun trwyddedu gorfodol, sydd â thri neu fwy o bobl yn byw ynddo sy'n ffurfio dwy o aelwydydd neu fwy
- Tai Amlfeddiannaeth a ddiffinnir dan Adran 257 o'r Ddeddf Tai; Tai Amlfeddiannaeth a grëwyd drwy drosi adeiladau yn fflatiau, ond nad ydynt yn bodloni Rheoliadau Adeiladu 1991, ac felly heb eu gwella i fodloni'r safonau perthnasol.

Ni fydd y Cynllun yn berthnasol i'r eiddo hynny sydd wedi'u heithrio gan adrannau perthnasol y Ddeddf a'r rhai sydd eisoes wedi'u trwyddedu o dan y Cynllun Trwyddedu Gorfodol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth.

Person Addas a Phriodol

Rhaid i ddeiliad arfaethedig y drwydded ac unrhyw un arall sy'n ymwneud â rheoli'r tŷ fod yn bersonau addas a phriodol o fewn diffiniad Adran 66 Deddf Tai 2004.

Rhaid i ddeiliad y drwydded hefyd fodloni'r Awdurdod bod strwythur rheoli priodol yn bodoli o ran cymhwysedd rheoli a chyllid ar gyfer gweithrediad effeithiol y tŷ.

Diogelwch Tân

O dan Orchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 rhaid i'r unigolyn cyfrifol (deiliad y drwydded) sicrhau bod asesiad risg tân yn cael ei gynnal gan berson cymwys, gan wneud cofnod ysgrifenedig o'r canfyddiadau arwyddocaol. Bydd gofyn i ddeiliad y drwydded gyflwyno ei asesiad risg i'r Adran **Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth)** pan ofynnir amdano.

Ymddygiad Gwrthgymdeithasol

Bydd gofyn i ddeiliad y drwydded fodloni'r awdurdod bod gweithdrefnau rhesymol ar waith i ddelio â phroblemau ymddygiad gwrthgymdeithasol a all ddigwydd o fewn y safle, a'u lleihau. Disgwylir i ddeiliad y drwydded gymhwyso'r gweithdrefnau a rheoli'r materion hyn yn effeithiol.

Cyflwyno Eich Cais – Beth sy'n Digwydd Nesaf

Gwiriwch y ffurflen gais i sicrhau bod yr holl adrannau perthnasol wedi'u cwblhau a bod yr holl ddogfennaeth a restrir yn rhestr wirio Rhan 1 (os yn berthnasol) wedi'i hamgáu, gan gynnwys y ffi drwyddedu ofynnol. (Rhaid cael cais llawn er mwyn bod yn gymwys am ddisgownt)

Ar ôl cyflwyno eich cais am drwydded wedi'i gwblhau'n llawn, rydym yn anelu at roi gwybod i chi am ein penderfyniad mewn perthynas â'ch cais o fewn 6 wythnos ar ôl derbyn eich cais. Rhaid i'r awdurdod gyflwyno hysbysiad i chi yn nodi ein penderfyniad arfaethedig yn nodi unrhyw Amodau sydd ynghlwm wrth y drwydded. Byddwch yn cael cyfle i wneud sylwadau ynghylch y penderfyniad hwnnw.

Rhoddir cyfle pellach i wneud sylwadau pan fydd yr awdurdod yn cyflwyno'r penderfyniad ynghylch rhoi trwydded ag unrhyw amodau sydd ynghlwm iddi.

Sut fydd trwyddedu'n gweithio?

Mae'n rhaid i'r Awdurdod roi trwydded os yw'n argyhoeddedig:

- Bod y tŷ amlfeddiannaeth yn rhesymol o addas i bobl fyw ynddi yn y nifer a ganiateir dan y drwydded
- Bod darpar ddeiliad y drwydded yn unigolyn addas a phriodol a'r unigolyn mwyaf priodol i ddal y drwydded
- Bod y rheolwr arfaethedig, os oes un, yn unigolyn cymwys ac addas i fod yn rheolwr
- Bod y trefniadau rheoli'n foddhaol
- Bod y strwythur ariannol ar gyfer y gwaith rheoli yn addas

Beth sydd mewn trwydded?

Bydd y drwydded yn destun amodau sy'n gysylltiedig â'i rheolaeth, y defnydd ohoni, ei meddiannaeth, ei chynnwys ac amod.

- Bydd y drwydded yn nodi'r nifer uchaf o bobl a all fyw yn y Tŷ Amlfeddiannaeth

Bydd hefyd yn cynnwys yr amodau canlynol, sy'n berthnasol i bob trwydded:

- Rhaid darparu tystysgrif diogelwch nwy gyfredol a dilys a gaiff ei hadnewyddu'n flynyddol.
- Prawf y cedwir yr holl offer trydanol a dodrefn mewn cyflwr diogel.
- Prawf bod yr holl larymau mwg wedi'u gosod yn y mannau cywir.
- Rhaid i bob preswyliwr gael datganiad ysgrifenedig o'r telerau y maent yn byw yn yr eiddo oddi tanynt; er enghraifft, contract meddiannaeth.

Gall Cyngor Sir Ddinbych hefyd ddefnyddio'r amodau canlynol.

- Gellir cyfyngu ar y rhannau o'r Tŷ Amlfeddiannaeth y caiff preswylwyr eu defnyddio neu'u gwahardd o'r rhannau hynny.
- Gofyniad bod cyflwr yr eiddo, ei gynnwys, megis dodrefn a'r holl gyfleusterau ac amwynderau, ystafell ymolchi a thoiledau, er enghraifft, mewn cyflwr da.
- Gofyniad ar gyfer gwaith neu atgyweiriadau penodedig i gael eu gwneud o fewn amserlen benodol, bydd angen i'r rhain gael eu gwneud fel yr amlinellir yn eich trwydded

Cyfeiriwch at **Amodau Trwyddedu (Isafswm Safonau Trwyddedu ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth)** am fanylion llawn eich gofynion. Fel rhan o'ch trwydded, efallai y bydd gofyn i chi gyflawni gwaith er mwyn cydymffurfio â'r amodau trwyddedu.

Am faint o amser fydd hyn yn para?

Bydd trwydded yn ddilys am uchafswm o **5 mlynedd***, bydd yn ymwneud ag **un Tŷ Amlfeddiannaeth yn unig** ac **ni fydd yn drosglwyddadwy**. Os caiff yr eiddo ei werthu neu ei drosglwyddo i berson arall, bydd angen llenwi ffurflen gais drwyddedu newydd. Efallai y rhoddir trwyddedau am lai na 5 mlynedd os codir pryderon ynghylch rheoli gwael, diffyg cydymffurfio cyson â gwaith sy'n ofynnol neu bryderon am berson addas a phriodol.

* Pan fo Tŷ Amlfeddiannaeth yn cael ei weithredu heb y caniatâd cynllunio gofynnol, dim ond am **1 flwyddyn** y byddwn yn rhoi'r drwydded Tai Amlfeddiannaeth yn hytrach nag am 5.

Arolygiadau Trwyddedu

Bydd yr awdurdod hefyd yn cynnal archwiliadau o dai i ddilysu cynnwys ffurflenni cais wedi'u cwblhau ac i gadarnhau bod amodau'r drwydded yn cael eu cynnal yn ystod cyfnod y drwydded.

Alla i newid fy nhrwydded unwaith y bydd wedi'i rhoi?

Gallwch, os yw deiliad trwydded yn dymuno newid telerau eu trwydded, gallant wneud cais am **amrywiad** i'r drwydded drwy wneud cais ysgrifenedig i 'Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth)'.

A oes modd apelio?

Gallwch apelio os yw'r cyngor yn penderfynu:

- Gwrthod trwydded.
- Rhoi trwydded gydag amodau.
- Dirymu trwydded.
- Amrywio trwydded.
- Gwrthod amrywio trwydded.

Rhaid i chi apelio i'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl, fel arfer o fewn **28 diwrnod**. Rhaid i chi gynnwys ffi o £155 gyda'ch cais.

Cyfeiriad cyswllt y Tribiwnlys Eiddo Preswyl yw:

Tribiwnlys Eiddo Preswyl Cymru,
Oak House,
Cleppa Park,
Celtic Springs,
Casnewydd,
NP10 8BD.

Rhif ffôn - 03000 252 777. E-bost - rpt@llyw.cymru.

Rheoliadau Cynllunio ac Adeiladu

Yn unol â pholisïau'r Awdurdod Lleol, sicrhewch eich bod yn gofyn am y gymeradwyaeth Cynllunio a/ neu'r Rheoliadau Adeiladu angenrheidiol cyn i chi wneud unrhyw waith neu newid defnydd o'r eiddo. Fe'ch cynghorir hefyd i geisio eglurhad oddi wrth yr Adran Gynllunio, er mwyn sicrhau bod y gymeradwyaeth cynllunio ofynnol gan yr eiddo.

System Graddio Iechyd a Diogelwch Tai

Mae'n ofynnol hefyd i'r Awdurdod Lleol fynd i'r afael â materion iechyd a diogelwch yn y tŷ drwy swyddogaethau Rhan 1 o Ddeddf Tai 2004. Mae hyn yn cynnwys archwiliad gan Swyddogion Diogelu'r Cyhoedd yn unol â'r **System Mesur Iechyd a Diogelwch ar gyfer Tai**. Gellir cynnal yr archwiliad ar unrhyw adeg o fewn y cyfnod o 5 mlynedd ar ôl derbyn y cais am drwydded. Efallai y bydd gofyn i chi wneud gwaith i gydymffurfio â'r safonau iechyd a diogelwch hyn.

Hysbysiad Eithrio Dros Dro

Os mai eich bwriad yw cymryd camau penodol i sicrhau nad oes bellach angen i'r tŷ gael ei drwyddedu, efallai y gallwch wneud cais am Hysbysiad Eithrio Dros Dro. Er mwyn gwneud cais am Hysbysiad Eithrio Dros Dro, rhaid i chi roi gwybod i'r awdurdod drwy ddarparu manylion am y mesurau arfaethedig i'w cymryd, i sicrhau bod y tŷ wedi'i eithrio rhag trwyddedu.

Os caiff ei ganiatáu, bydd Hysbysiad Eithrio Dros Dro yn negyddu'r gofyniad i drwyddedu'r tŷ yn ystod y cyfnod bydd yr Hysbysiad yn weithredol.

Mae Hysbysiad Eithrio Dros Dro yn weithredol am gyfnod o 3 mis gan ddechrau ar y dyddiad cyflwyno. Os yw'r Awdurdod yn derbyn hysbysiad pellach, ac yn ystyried bod yna amgylchiadau eithriadol sy'n cyfiawnhau cyflwyno ail Hysbysiad Eithrio Dros Dro mewn perthynas â'r tŷ, byddai hyn yn dod i rym ar ddiwedd y cyfnod o 3 mis o wneud cais am yr

Hysbysiad cyntaf. Ni ellir cyflwyno unrhyw Hysbysiad pellach ar ôl i'r ail Hysbysiad Eithrio Dros Dro ddod i ben.

Os nad yw'r Awdurdod Lleol yn penderfynu cyflwyno Hysbysiad Eithrio Dros Dro mewn ymateb i hysbysiad, rhaid iddynt roi gwybod i'r ymgeisydd am:

a) Y penderfyniad
b) Y rhesymau drosto a'r dyddiad y cafodd ei wneud
c) Yr hawl i apelio
d) Y cyfnod y gellir gwneud apêl

Cosbau Trwyddedu

Cyfyngiad ar Derfynu Contractau Meddiannaeth

Mewn perthynas â chontractwyr meddiannaeth, mae landlord y mae'n ofynnol iddo gael trwydded mewn perthynas â Thŷ Amlfeddiannaeth, ond nad oes ganddo drwydded, yn colli'r hawl i feddiant awtomatig (Ni chaniateir rhoi hysbysiad adran 173, hysbysiad adran 186, hysbysiad paragraff 25B Atodlen 12 na hysbysiad adran 194 mewn perthynas â chontract safonol rhan o Dŷ Amlfeddiannaeth heb drwydded, cyn belled â'i fod yn parhau i fod yn Dŷ Amlfeddiannaeth o'r fath).

Dirwyon

Bydd methu â gwneud cais am drwydded ar gyfer tŷ trwyddedadwy yn drosedd, ac ar gollfarn ddiannod yn agored i ddirwy ddiderfyn.

Rhaid i'r tŷ fod yn rhesymol addas i'w feddiannu gan uchafswm penodol o aelwydydd neu bobl. Bydd yn drosedd, ac ar gollfarn ddiannod yn agored i ddirwy ddiderfyn, i gynyddu lefel preswyliaeth tŷ i fwy na'r hyn a nodwyd yn y drwydded.

Gall torri unrhyw un o amodau'r drwydded arwain at ddirwyon diderfyn fel y nodir yn Neddf Tai 2004. Gall rhoi gwybodaeth ffug neu gamarweiniol arwain at ddirwyon diderfyn fel y nodir yn Neddf Tai 2004.

Gorchmynion Rheoli

Os yw landlord yn methu â dod â Thŷ Amlfeddiannaeth i fyny i'r safon ofynnol, neu'n methu â bodloni'r meini prawf person addas a phriodol, gall y cyngor gyflwyno **Gorchymyn Rheoli Dros Dro (IMO)**, sy'n ei alluogi i gamu i reoli'r eiddo dros dro. Mae'r perchennog yn cadw ei hawliau fel perchennog. Gall y gorchymyn hwn bara am flwyddyn nes y gellir gwneud trefniadau rheoli parhaol addas. Os bydd y Gorchymyn Rheoli Dros Dro yn dod i ben ac nad oes unrhyw welliant wedi bod, yna gall y cyngor gyhoeddi **Gorchymyn Rheoli Terfynol**. Gall hwn bara hyd at bum mlynedd a gellir ei adnewyddu.

Gorchmynion Ad-dalu Rhent

Gallai Landlord sy'n cael rhent wrth weithredu eiddo heb drwydded fod yn agored i gosb sy'n cyfateb i unrhyw rent a gafwyd yn ystod cyfnod y drosedd hyd at uchafswm o 12 mis. Mae gan y Tribiwnlys Eiddo Preswyl y pŵer i wneud "gorchymyn ad-dalu rhent" lle mae'n penderfynu bod trosedd wedi'i gyflawni. Mae gan yr awdurdod hefyd hawl i wneud cais i'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl am orchymyn ad-dalu rhent mewn perthynas â budd-dal tai a dalwyd yn ystod y cyfnod lle cyflawnwyd trosedd, p'un a fu erlyniad ai peidio.

Rhan 17: Rhagor o Wybodaeth

Os ydych angen mwy o wybodaeth am drwyddedu, neu os ydych yn ansicr a oes angen trwyddedu eich eiddo, cysylltwch â **Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth)** ar gyfer Sir Ddinbych, manylion isod:

Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth)
Cyngor Sir Ddinbych,
Blwch Post 62
Rhuthun
LL15 9AZ
Rhif Ffôn: 01824 706389
E-bost: envhealth@denbighshire.gov.uk
Gwefan: www.sirddinbych.gov.uk

https://www.denbighshire.gov.uk/cy/trwyddedau-hawlenni-a-safonau-masnach/tai-aml-feddiannaeth.aspx

Mae'r daflen wybodaeth hon ar gael hefyd yn Saesneg, am gopi cysylltwch â ni/ This guide is also available in English, please contact us if you need a copy.

Darperir y nodiadau hyn at ddibenion gwybodaeth gyffredinol yn unig. Dylai pob perchennog, landlord neu asiant eiddo ofyn am gyngor gan yr Awdurdod Lleol ynghylch Trwyddedu Tai Amlbreswyliaeth. Fodd bynnag lle mae ymgeiswyr yn gofyn am eglurhad ynghylch dehongliad o gynnwys cyfreithiol y ffurflen gais hon, dylent geisio cyngor cyfreithiol proffesiynol.

Rhan 18: Rhestr Termau Mae'r Rhan hon yn egluro rhai o'r termau a ddefnyddir yn y ffurflen gais, mae hefyd yn rhoi canllawiau cyffredinol, cyfeiriwch atynt wrth lenwi'r ffurflen.	
Unigolyn sy'n rhwym gan amod o drwydded	Gallai fod yn unrhyw berson sy'n ymwneud â rheoli/ a/neu gynnal a chadw'r eiddo. Bydd hyn hefyd yn dibynnu ar amodau'r drwydded.
Asiant	Rhywun a benodir gan y landlord i gyflawni rhai neu'r holl ddyletswyddau ar ran y landlord. Gallai hwn fod yn rheolwr eiddo proffesiynol, cyswllt neu berthynas i'r landlord. Gallai'r landlord fod yn talu'r asiant, neu ddim.
Cymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu	Mae'n golygu dogfen a gyhoeddwyd gan yr Awdurdod Lleol, yn dilyn cyflwyno cynlluniau a/neu fanylebau, sy'n dangos bod unrhyw waith sydd i'w wneud yn yr eiddo ac sydd angen Cymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu wedi cael ei asesu gan yr Awdurdod Lleol a'i fod wedi rhoi cymeradwyaeth i'r gwaith symud ymlaen.
Tystysgrif Cwblhau Rheoliadau Adeiladu	Mae'n golygu tystysgrif a roddir gan yr Awdurdod Lleol sy'n dangos bod gwaith adeiladu penodol a wnaed yn yr adeilad wedi ei gwblhau i safon a oedd yn cydymffurfio â'r Rheoliadau Adeiladu oedd mewn grym ar yr adeg cafodd y gwaith ei wneud.
Adroddiad Cyflwr Gosod Trydanol	Mae'n golygu tystysgrif wedi'i llenwi a'i llofnodi gan **berson cymwys yn dynodi** cyflwr y gosodiadau trydan, offer switsio trydanol ac ategolion a phob cyfarpar trydanol sefydlog a symudol a ddarperir gan y landlord. Mae cyfarpar a ddarperir gan y landlord yn cynnwys unrhyw gyfarpar a gafodd ei adael gan denantiaid blaenorol ac nid yw'r landlord wedi eu tynnu allan.
Unigolyn Cymwys ac Addas	Wrth benderfynu a yw rhywun yn addas a phriodol, rhaid i'r cyngor gymryd i ystyriaeth: • Unrhyw gollfarnau blaenorol yn ymwneud â thrais, troseddau rhywiol, cyffuriau a thwyll. • A yw'r deiliad trwydded arfaethedig wedi torri unrhyw gyfreithiau sy'n ymwneud â thai neu faterion landlordiaid a thenantiaid. • A yw'r person wedi'i gael yn euog o wahaniaethu anghyfreithlon. • A yw'r person wedi rheoli Tai Amlfeddiannaeth o'r blaen sydd wedi torri unrhyw god ymarfer cymeradwy.
Rhydd-ddeiliad	Yn golygu yr un fath â **pherchennog** h.y. y person sydd â hawl i werthu'r eiddo.
Cofrestr Diogelwch Nwy - Gas Safe Register	Gas Safe Register yw'r dilysnod ar gyfer diogelwch nwy. Maent yn rheoli'r gofrestr o beirianwyr nwy sydd â'r cymwysterau priodol i weithio gyda nwy ym Mhrydain Fawr ac Ynys Manaw. Er mwyn cyflawni gwaith ar osodiadau ac offer nwy yn ddiogel ac yn gyfreithlon, rhaid i beirianwyr nwy fod ar y Gofrestr Diogelwch Nwy.
Ystafell gyfanheddol	Yn golygu ystafelloedd y gellir eu defnyddio ar gyfer gweithgareddau bob dydd. Byddai ystafelloedd o'r fath yn cynnwys yr holl lety byw a llety cysgu ond byddent yn eithrio ceginau, ystafelloedd ymolchi, ystafelloedd haul, portshys ac ati, ac isloriau heb eu trosi.
Aelwyd	• Unigolion sy'n briod â'i gilydd neu'n byw fel gŵr a gwraig (neu mewn perthynas gyfatebol yn achos pobl o'r un rhyw) • Perthnasau sy'n byw gyda'i gilydd, gan gynnwys rhieni, neiniau a theidiau, plant, (a llysblant), wyrion, brodyr, chwiorydd, ewythrod, modrybedd, neiaint, nithoedd neu gefndryd • Bydd hanner-berthnasau yn cael eu trin fel perthnasau llawn. Mae plentyn maeth sy'n byw gyda'i riant maeth yn cael ei drin fel bod yn byw yn yr un aelwyd a'i riant maeth. • Mae staff domestig wedi'u cynnwys yn y cartref os ydynt yn byw heb rent yn y llety a ddarperir gan yr unigolyn y maent yn gweithio iddo. Felly, ystyrir bod tri ffrind nad ydynt yn perthyn ac sy'n rhannu llety byw yn dair aelwyd ar wahân. Byddai cwpl yn rhannu gyda thrydydd person nad yw'n perthyn iddynt yn gyfystyr â dwy aelwyd. Mae teulu sy'n rhentu eiddo yn un

	aelwyd. Pe bai gan y teulu hwnnw au pair i ofalu am eu plant, byddai'r unigolyn hwnnw'n cael ei gynnwys yn eu haelwydydd.
A yw eiddo deulawr uwchben adeiladau busnes yn cael ei ddiffinio fel Tŷ Amlfeddiannaeth?	Ydy, lle mae llety byw wedi'i leoli mewn rhan o adeilad uwchben neu islaw safle busnes, caiff pob llawr o'r safle busnes ei gyfrif fel **llawr**.
Landlord	Yn golygu'r person sydd â'r hawl gyfreithiol i osod a therfynu contractau meddiannaeth yn y tŷ. Gallai hyn fod yn rhinwedd bod yn **rhydd-ddeiliad**, bod yn lesddeiliad â hawliau i osod, neu o ganlyniad i ryw fath o gytundeb gyda'r **rhydd-ddeiliad**. Os nad oes **rheolwr** wedi ei benodi yna y landlord hefyd fydd y **rheolwr**.
Cofnod Diogelwch Nwy Landlord	Mae'n golygu llenwi a llofnodi ffurflen gan berson cymwys a medrus priodol sy'n nodi cyflwr ac addasrwydd y gosodiad ac offer nwy. Rhaid i'r adroddiad gwmpasu'r holl offer nwy gan gynnwys y gofynion awyru angenrheidiol. Mae'r tystysgrifau hyn bellach yn cael eu cyhoeddi o dan faner **Gas Safe Register.** I ddod o hyd i osodwr cofrestredig ewch i: www.gassaferegister.co.uk neu ffoniwch **0800 408 5500**
Deiliad y Drwydded	Yn golygu'r unigolyn sydd â hawl i wneud cais am, neu wedi cael, trwydded mewn perthynas â'r **Tŷ Amlfeddiannaeth**. Mae angen i ddeiliad y drwydded fod yr unigolyn a all awdurdodi, trefnu a thalu am atgyweiriadau hanfodol. Rhaid iddynt hefyd fod ar gael yn rhesymol i ddeiliaid contract gysylltu â nhw rhag ofn y bydd problemau a allai godi mewn perthynas â'r eiddo, a rhaid iddynt fod â'r modd i'w datrys. Yn aml, y landlord fydd deiliad arfaethedig y drwydded neu gallai fod yn rheolwr y telir y rhent iddo ac sydd wedi'i awdurdodi gan y perchennog i reoli'r eiddo yn effeithiol. Fel arfer, dyma'r unigolyn sy'n rheoli'r eiddo. Gall deiliad trwydded arfaethedig benodi asiant i reoli'r eiddo a dal y drwydded os nad ydynt yn cael eu hystyried i fod yn berson addas a phriodol. Dylai'r deiliad trwydded hwn hefyd gael yr awdurdod i awdurdodi a thalu am waith neu atgyweiriadau, gan y bydd yn atebol am unrhyw achos o dorri amodau'r drwydded. Rhaid i sefydliadau sy'n landlordiaid enwebu unigolyn priodol i fod yn ddeiliad y drwydded. Yr unigolyn hwn fydd yn gyfrifol am sicrhau nad oes unrhyw achos o dorri amodau'r drwydded.
Rheolwr	Mae'n golygu person, neu gwmni a benodir gan y **landlord** yn benodol at ddiben rheoli'r tŷ. Gallai'r **rheolwr** fod yn weithiwr i'r **landlord**. Os nad oes **rheolwr** ar wahân wedi ei benodi yna y **landlord** hefyd fydd y **rheolwr**. Bydd y **rheolwr** yn gweithredu o dan gyfarwyddiadau'r **landlord** a bydd ganddo bwerau a dyletswyddau a roddir iddo gan y **landlord**. Rhaid i'r **rheolwr** feddu ar y pwerau canlynol o leiaf: • gosod i ddeiliaid contract a therfynu contractau meddiannaeth yn unol â'r gyfraith; • mynd i bob rhan o'r safle i'r un graddau â'r **landlord**; ac • yr awdurdod i gymeradwyo gwariant rhesymol angenrheidiol ar gyfer gwaith atgyweirio ac ati (sylwer nad oes disgwyl i'r **rheolwr** i awdurdodi gwariant o'r fath, ond bod yr awdurdod ganddynt i wneud hynny os oes angen rhesymol) Rhaid i'r rheolwr allu teithio i'r eiddo o fewn amser rhesymol oni bai bod trefniadau ar waith i ymdrin â phob digwyddiad a allai fel arall fynnu ei bresenoldeb.
Ddim yn hunangynhwysol	Rhai cyfleusterau a rennir, er enghraifft, cegin/lolfa ar wahân, ystafell wely ar wahân a chyfleusterau ystafell ymolchi a rennir neu ystafelloedd nad ydynt y tu ôl i un drws caeedig.
Perchennog	Yn golygu'r person sydd â hawl i werthu'r eiddo.
Unigolyn	Yn cynnwys pobl o bob oedran, gan gynnwys plant newydd-anedig.

Caniatâd Cynllunio	Yn golygu dogfen a gyhoeddwyd gan yr Awdurdod Lleol sy'n dynodi, yn dilyn cyflwyno cynlluniau a/neu fanylebau a/neu wybodaeth bod yr adeilad yn cydymffurfio neu y bydd yn cydymffurfio â meini prawf cynllunio perthnasol.
Rhentu Doeth Cymru	Mae Rhentu Doeth Cymru yn prosesu cofrestrau landlordiaid ac yn rhoi trwyddedau i landlordiaid ac asiantau sydd angen cydymffurfio â Deddf Tai (Cymru) 2014. Er mwyn gwneud cais am Drwydded Tai Amlfeddiannaeth rhaid i chi fod wedi'ch cofrestru, ac os yw'n berthnasol, wedi'ch trwyddedu o dan y Cynllun Rhentu Doeth. Mae rhagor o wybodaeth am Rhentu Doeth ar gael yn www.rhentudoeth.llyw.cymru
Fflat Hunangynhwysol	Fflat sy'n cynnwys yr holl ystafelloedd fel ystafelloedd gwely / lolfa / cegin / ystafell ymolchi ac ati i gyd wedi'u lleoli y tu ôl i **un drws caeedig**.
Euogfarnau wedi darfod	O dan Ddeddf Adsefydlu Troseddwyr 1974, mae euogfarnau neu rybuddion cymwys yn 'darfod' ar ôl cyfnod penodol o amser, a gelwir hyn yn 'gyfnod adsefydlu'. Bydd euogfarn yn darfod ar ôl cyfnod penodol o amser, sy'n newid yn dibynnu ar y ddedfryd ac oedran yr unigolyn ar adeg yr euogfarn. Mae'r cyfnodau'n cael eu haneru os digwyddodd y gollfarn pan oedd yr unigolyn yn 17 oed neu'n iau. Os oes gennych unrhyw amheuon a oes yn rhaid i chi ddatgan collfarn flaenorol, dylech gysylltu â'ch Swyddfa Brawf leol, Canolfan Cyngor ar Bopeth neu gyfreithiwr.
Lloriau	Mae atigau, addasiadau atig, isloriau a lloriau mesanîn yn cyfrif fel lloriau os cânt eu defnyddio fel llety byw h.y. ystafelloedd byw ac ystafelloedd gwely, neu os cânt eu defnyddio mewn cysylltiad â'r Tŷ Amlfeddiannaeth, h.y. cegin, ystafell ymolchi, toiled, ystafell storio, golchdy, neu eu defnyddio ar gyfer mesuryddion nwy/trydan a'r prif gyflenwad dŵr. Rhaid cynnwys lloriau masnachol hefyd, ac eithrio isloriau a ddefnyddir yn gyfan gwbl at ddefnydd masnachol.
Beth sy'n cael ei ystyried yn Dŷ Amlfeddiannaeth?	Mae Tŷ Amlfeddiannaeth yn golygu Tŷ Amlbreswyliaeth, sy'n golygu adeilad neu ran o adeilad, megis fflat: • Sy'n cael ei breswylio gan fwy nag un aelwyd a lle mae mwy nag un aelwyd yn rhannu - neu â diffyg amwynder, megis ystafell ymolchi, toiled neu gyfleusterau coginio. • Sy'n cael ei breswylio gan fwy nag un aelwyd ac sy'n adeilad wedi'i drosi - ond nid yw'n fflatiau hunangynhwysol yn gyfan gwbl (p'un a yw'r rhai amwynderau yn cael eu rhannu neu mae diffyg ohonynt). • Sydd wedi ei drawsnewid yn fflatiau hunangynhwysol, ond nid yw'n cwrdd fel isafswm gofynion Rheoliadau Adeiladu 1991, ac mae o leiaf un rhan o dair o'r fflatiau yn cael eu preswylio dan denantiaethau byr. • Sydd wedi'i feddiannu gan ddau neu fwy o aelwydydd: • Sydd wedi'i feddiannu fel eu prif / unig breswylfa. • Sydd wedi'i feddiannu fel lloches i bobl sy'n dianc rhag trais domestig. • Sydd wedi'i feddiannu gan fyfyrwyr yn ystod y tymor. • Sydd wedi'i feddiannu at ddibenion eraill a bennir gan y llywodraeth.

Rhan 19: Ffurflen Gais Hysbysu am Drwydded

I'w ddefnyddio gan yr ymgeisydd i hysbysu pobl a nodwyd yn Rhan 13 o'r cais am Drwydded Tai Amlfeddiannaeth

DEDDF TAI 2004 - Rhan 2
TRWYDDEDU TAI AML-BRESWYLIAETH

I:	
O:	
Yn unol â Rheoliadau Trwyddedu a Rheoli Tai Amlbreswyliaeth a Thai Eraill (Darpariaethau Amrywiol) (Cymru) 2006, rydw i / rydym ni drwy hyn yn eich hysbysu bod cais wedi'i wneud i Drwyddedu'r eiddo a ganlyn.	
Cyfeiriad yr eiddo i'w drwyddedu:	
Cais wedi'i gyflwyno i: Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth), Cyngor Sir Ddinbych, Blwch Post 62, Rhuthun, LL15 9AZ	
Dyddiad cyflwyno:	
Manylion yr Ymgeisydd	
Enw'r Ymgeisydd:	
Cyfeiriad:	
Rhif Ffôn:	Ffôn Symudol:
E-bost:	
Manylion Deilia(i)d y Drwydded sy'n cael eu cynnig	
Enw Deiliad y Drwydded sy'n cael ei Gynnig:	
Cyfeiriad:	
Rhif Ffôn:	Ffôn Symudol:
E-bost:	

Rhan 20: Ffurflen Eithrio Eiddo

Os ydych yn credu bod eich eiddo wedi'i eithrio o'r Cynllun hwn, er enghraifft, os yw eich eiddo yn gartref teulu yn unig, mewn preswyliaeth unigol yn unig, cael ei ddefnyddio fel llety gwyliau yn unig neu wedi'i drosi yn unol â'r Rheoliadau Adeiladu 1991 ymlaen, **llennwch y dudalen hon yn unig** a'i dychwelyd i Gwarchod y Cyhoedd (Trwyddedu Tai Amlfeddiannaeth).

Cyfeiriad yr Eiddo:	
Cod Post:	
Enw'r Rhydd-ddeiliad:	
Cyfeiriad (os yw'n wahanol i'r uchod):	
Cod Post:	Rhif Ffôn:

1. Ai eich cartref teuluol yw'r eiddo hwn?	Ia ☐ Na ☐
2. A yw'r eiddo hwn yn cael ei rent gan un teulu?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
3. A yw'r eiddo hwn yn cael ei ddefnyddio fel tŷ gwesty, gwesty gwely a brecwast neu westy?	Ydy ☐ Nac ydy ☐
4. Os ateboch Ydy i rif 3, a oes unrhyw ddeiliaid yn byw yno am fwy na 4 wythnos?	Oes ☐ Nac oes ☐
5. A oes addasiad wedi cael ei wneud yn unol â Rheoliadau Adeiladu 1991 ymlaen?	Oes ☐ Nac oes ☐
Os oes, rhowch gopïau o'r caniatâd cynllunio, cymeradwyaeth rheoleiddio adeiladu neu dystysgrifau a roddwyd ar ôl cwblhau'r gwaith.	

"Rwyf i / Rydym ni'n datgan bod y wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn y cais hwn yn gywir hyd y gwn i / gwyddom ni. Rwyf i/Rydym ni yn deall fy mod/ein bod yn cyflawni trosedd os byddaf/byddwn yn cyflenwi unrhyw wybodaeth i awdurdod tai lleol mewn cysylltiad ag unrhyw rai o'u swyddogaethau o dan unrhyw un o Rannau 1 i 4 o Ddeddf Tai 2004 sy'n anghywir neu'n gamarweiniol ac yr wyf/rydym yn gwybod ei fod yn anghywir neu'n gamarweiniol, neu rwyf yn/ rydym yn ddi-hid ynghylch a yw'n anwir neu'n gamarweiniol."

Llofnod:	Dyddiad:
Llofnod:	Dyddiad:

Nodwch ei bod yn <u>drosedd</u> rhoi gwybodaeth ffug neu gamarweiniol at ddibenion cael trwydded. Mae'n bosibl y byddwn angen tystiolaeth o unrhyw ddatganiadau a wneir yn y cais hwn mewn perthynas â'r eiddo dan sylw yn ddiweddarach. Os byddwn ni'n darganfod yn ddiweddarach unrhyw beth sy'n berthnasol ac y dylech fod wedi'i ddatgelu, neu sydd wedi'i nodi neu ei ddisgrifio yn anghywir, gallem dynnu eich trwydded yn ôl neu gymryd camau eraill. Gweler tudalen 24 am Gosbau Trwyddedu