

Cais am dystysgrif datblygiad cyfreithlon ar gyfer defnydd neu weithrediad neu weithgaredd gan gynnwys y rheiny sy'n torri amod cynllunio.

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990: Adran 191 fel y'i newidiwyd gan adran 10 Deddf Cynllunio a Digolledu 1991

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Gallech chi gwblhau a chyflwyno'r ffurflen hwn yn electronig trwy'r Porth Cynllunio drwy ymweld â www.planningportal.gov.uk/cymru/professionals/applications

Cyhoeddi ceisiadau ar wefannau awdurdodau cynllunio

Dylech nodi y gallai'r wybodaeth a ddarperir ar y ffurflen gais hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar wefan yr awdurdod. Dylech chi gysylltu ag adran gynllunio'r awdurdod os oes angen unrhyw eglurhad pellach arnoch.

Llenwch y ffurflen gan ddefnyddio priflythrennau ac inc du.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau arweiniad sy'n cyd-fynd â'r ffurflen, oherwydd bydd llenwi'r ffurflen yn anghywir yn arwain at oedi wrth brosesu eich cais.

1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl:	<input type="text"/>	Enw cyntaf:	<input type="text"/>
Cyfenw:	<input type="text"/>		
Enw'r cwmni (dewisol):	<input type="text"/>		
Uned:	<input type="text"/>	Rhif y ty:	<input type="text"/>
		Ôl-ddodiad:	<input type="text"/>
Enw'r ty:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 1:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 2:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 3:	<input type="text"/>		
Tref:	<input type="text"/>		
Sir:	<input type="text"/>		
Gwlad:	<input type="text"/>		
Côd post:	<input type="text"/>		

2. Manylion yr asiant

Teitl:	<input type="text"/>	Enw cyntaf:	<input type="text"/>
Cyfenw:	<input type="text"/>		
Enw'r cwmni (dewisol):	<input type="text"/>		
Uned:	<input type="text"/>	Rhif y ty:	<input type="text"/>
		Ôl-ddodiad:	<input type="text"/>
Enw'r ty:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 1:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 2:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 3:	<input type="text"/>		
Tref:	<input type="text"/>		
Sir:	<input type="text"/>		
Gwlad:	<input type="text"/>		
Côd post:	<input type="text"/>		

3. Cyfeiriad y safle

Cyfeiriad post llawn y safle

Uned: Rhif y ty: Ty:
Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Côd post (dewisol):

Disgrifiad o'r lleoliad neu gyfeirnod grid (rhaid llenwi'r maes hwn os nad oes modd nodi'r côd post):

Dwyreiniad: Gogleddiad:

Disgrifiad:

4. Cyngor cyn cyflwyno cais

A ofynnwyd i'r awdurdod lleol am gymorth neu gyngor mewn perthynas a'r cais hwn cyn iddo Do Naddo gael ei gyflwyno?

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon):

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl:

Enw'r swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

5. Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon – Hawl ar y tir

Nodwch statws yr ymgeisydd sydd â hawl ar y tir:

Perchennog: Ia Na Prydlesai: Ia Na Deiliad: Ia Na

Os Ia ar gyfer 'Prydlesai'/'Deiliad', rhowch fanylion y perchennog a nodwch a yw wedi cael gwybod yn ysgrifenedig am y cais hwn:

Enw	Cyfeiriad	A ydynt wedi cael gwybod yn ysgrifenedig am y cais hwn?	
		Ydynt	Nac ydynt
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Os 'Na/Nac ydy' ar gyfer pob un o'r uchod, rhowch enw a chyfeiriad pawb yr ydych yn gwybod sydd â hawl yn y tir:

Enw	Cyfeiriad	Nodwch natur eu hawl ar y tir (os ydych yn gwybod)	ydynt wedi cael gwybod am y cais hwn		Os 'Nac ydynt', esboniwch pam lai
			Ydynt	Nac ydynt	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n:

- (a) aelod o staff (c) perthyn i aelod o staff
(b) aelod etholedig (d) perthyn i aelod etholedig

A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai uchod yn berthnasol i chi?

Oes Nac oes

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

7. Disgrifiad o ddefnydd, gweithrediad neu weithgaredd

Pa gategori sy'n disgrifio'r defnydd neu'r gweithrediad presennol neu'r datblygiad yr ydych yn gofyn am dystysgrif ar ei gyfer: (rhaid i chi dicio o leiaf un opsiwn):

Defnydd presennol: Ie Na

Gweithrediad presennol: Ie Na

Defnydd, gweithrediad neu weithgaredd presennol sy'n torri amod: Ie Na

Sy'n ddefnydd, yn weithrediad neu'n weithgaredd sydd ar waith ar ddyddiad y cais hwn

Os mai 'defnydd presennol' neu 'defnydd presennol sy'n torri amod' a ddewiswyd, nodwch pa un o ddsbarthiadau defnydd Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (fel y'i newidiwyd) y mae'r defnydd hwnnw'n ymwneud ag ef:

8. Disgrifiad o ddefnydd, gweithrediad neu weithgaredd presennol

Disgrifiwch y defnyddiau, y gwaith adeiladu neu'r gweithgareddau presennol yr ydych am gael tystysgrif datblygiad cyfreithlon ar eu cyfer. Dangoswch pa ran o'r tir sy'n gysylltiedig â phob defnydd, gwaith adeiladu neu weithgaredd (Ile bo hynny'n briodol):

9. Sail y cais am dystysgrif cyfreithlondeb

Ar ba sail y gwneir cais am y dystysgrif (you must tick at least one box):

- Dechreuodd y defnydd dros 10 mlynedd cyn dyddiad y cais hwn
- Dechreuodd y defnydd, y gweithrediad neu'r gweithgaredd sy'n torri amod dros 10 mlynedd cyn dyddiad y cais hwn
- Dechreuodd y defnydd yn ystod y 10 mlynedd diwethaf gan nad oedd angen caniatâd cynllunio ar gyfer y newid defnydd, ac nid oes newid defnydd yr oedd angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer wedi digwydd yn ystod y 10 mlynedd diwethaf
- Cwblhawyd y gweithrediadau (gwaith adeiladu) yn sylweddol dros bedair blynedd cyn dyddiad y cais hwn
- Dechreuodd y defnydd a wneir o'r adeilad fel un ty annedd dros bedair blynedd cyn dyddiad y cais hwn
- Arall (rhowch fanylion) - (tgallai hynny gynnwys honiadau sy'n mynnu nad oedd y newid defnydd neu'r gweithrediad arfaethedig yn ddatblygiad, neu honiadau sy'n mynnu ei fod wedi elwa ar ganiatâd cynllunio a gafodd ei roi dan y Ddeddf neu'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir).

Os mai 'Arall' oedd eich ateb, rhowch fanylion:

Os ydych yn gwneud cais am dystysgrif ar gyfer defnydd, gweithrediad neu weithgaredd sy'n torri amod neu gyfyngiad, nodwch yr amod neu'r cyfyngiad hwnnw:

Cyfeirnod: Rhif amod: Dyddiad (DD/MM/BBBB):
(Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Nodwch pam y dylid rhoi Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon:

10. Gwybodaeth i ategu Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon

Pryd y dechreuodd y defnydd neu'r gweithgaredd, neu pryd y cafodd y gwaith adeiladu ei gwblhau'n sylweddol

((Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)
(DD/MM/BBBB)

Oes Nac oes

A oes unrhyw saib wedi bod yn achos defnydd neu weithgaredd presennol sy'n torri amodau?

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, darparwch fanylion am ddyddiadau a hyd y datblygiad sy'n destun y cais hwn, a darparwch fanylion am unrhyw achos o roi'r gorau i'r datblygiad. Os yw eich cais wedi'i seilio ar yr honiad bod defnydd neu weithgaredd wedi bod yn mynd rhagddo ers blynyddoedd, nodwch pryd yn union y digwyddodd y saib:

Yn achos defnydd presennol o dir, a oes unrhyw newid defnydd o bwys wedi digwydd mewn perthynas â'r tir ers dechrau'r defnydd y gofynnir am dystysgrif ar ei gyfer?

Oes Nac oes

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

10. Gwybodaeth i ategu Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon (parhad) - Unedau preswyl

A yw eich bwriad yn ymwneud ag ennill, colli neu newid y defnydd a wneir o unedau preswyl? Ydyw Nac ydyw

Os 'Ydyw', rhwngch fanylion y newidiadau yn y tablau isod:

Tai ar y farchnad agored – tai arfaethedig

Tai ar y farchnad agored	Ddim yn gwybod	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
Cyfansymiau ($a + b + c + ch + d + e + f$) =							<i>A</i>

Tai rhent cymdeithasol	Ddim yn gwybod	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
Cyfansymiau ($a + b + c + ch + d + e + f$) =							<i>B</i>

Tai canolradd	Not known	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
Cyfansymiau ($a + b + c + ch + d + e + f$) =							<i>C</i>

Tai i weithwyr allweddol	Not known	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
Cyfansymiau ($a + b + c + ch + d + e + f$) =							<i>D</i>

Cyfanswm yr unedau preswyl arfaethedig ($A + B + C + CH$) =

10. Gwybodaeth i ategu Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon (parhad) - Unedau preswyl

Tai presennol

Tai ar y farchnad agore	Not known	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
Cyfansymiau $(a + b + c + ch + d + e + f) =$							<i>E</i>

Tai rhent cymdeithasol	Not known	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
Cyfansymiau $(a + b + c + ch + d + e + f) =$							<i>F</i>

Tai canolradd	Not known	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
Cyfansymiau $(a + b + c + ch + d + e + f) =$							<i>G</i>

Tai i weithwyr allweddol	Not known	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
Cyfansymiau $(a + b + c + ch + d + e + f) =$							<i>H</i>

Cyfanswm yr unedau preswyl presennol $(E + F + G + H) =$

Cyfanswm y cynnydd / colled net o unedau preswyl (Tai Arfaethedig Cyfanswm - Tai Presennol Cyfanswm):

11. Gofynion cais am ganiatâd cynllunio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol er mwyn gwneud yn siwr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sy'n ofynnol i ategu eich cais. Bydd methu cyflwyno'r holl wybodaeth ofynnol yn golygu bod eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd y cais yn cael ei ystyried yn ddilys nes bod yr holl wybodaeth sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cael ei chyflwyno.

Mewn Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon, mae baich y profi'n gyfan gwbl ar yr ymgeisydd, a dylid darparu gwybodaeth ddigonol a chywir felly.

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o ffurflen gais sydd wedi'i llenwi a'i dyddio:

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o gymaint o dystiolaeth ag y mae modd i chi ei darparu i gadarnhau'r wybodaeth a geir yn y cais:

Y copi gwreiddiol a 3 chopi arall o'r cynllun sy'n dangos y tir y mae'r cais yn berthnasol iddo - cynllun sydd wedi'i lunio yn ôl graddfaa nodir ac sy'n dangos i ba gyfeiriad y mae'r gogledd:

Y ffi gywir:

12. Datganiad

Rwyf i/Rydym ni gan hynny'n gwneud cais am Dystysgrif Cyfreithlondeb, yn unol â'r manylion a geir yn y ffurflen hon a'r cynlluniau/lluniadau a'r wybodaeth ychwanegol sy'n cyd-fynd â hi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB)

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

RHYBUDD:

Mae fersiwn diwygiedig adran 194 Deddf 1990 yn nodi ei bod yn drosedd rhoi gwybodaeth anghywir neu gamarweiniol neu atal gwybodaeth berthnasol gyda'r bwriad o dwyllo. Mae Adran 193(7) yn galluogi'r awdurdod unrhyw bryd i ddiddymu tystysgrif y gallai fod wedi'i rhoi ar sail gwybodaeth anghywir neu gamarweiniol.

13. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad: Rhif cenedlaethol: Estyniad:

Côd gwlad: Rhif ffôn symudol (dewisol):

Côd gwlad: Rhif ffacs (dewisol):

Ebost (dewisol):

14. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad: Rhif cenedlaethol: Estyniad:

Côd gwlad: Rhif ffôn symudol (dewisol):

Côd gwlad: Rhif ffacs (dewisol):

Ebost (dewisol):

15. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

 Gellir Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? ((Dewiswch un o'r canlynol yn unig))

 Yr asiant Yr ymgeisydd

Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: