

# Cais am ganiatâd cynllunio a chaniatâd ardal gadwraeth ar gyfer gwaith dymchwel mewn ardal gadwraeth.

## Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

Gallech chi gwblhau a chyflwyno'r ffurflen hwn yn electronig trwy'r Porth Cynllunio drwy ymweld â [www.planningportal.gov.uk/cymru/professionals/applications](http://www.planningportal.gov.uk/cymru/professionals/applications)

### Cyhoeddi ceisiadau ar wefannau awdurdodau cynllunio

Dylech nodi y gallai'r wybodaeth a ddarperir ar y ffurflen gais hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar wefan yr awdurdod. Dylech chi gysylltu ag adran gynllunio'r awdurdod os oes angen unrhyw eglurhad pellach arnoch.

Llenwch y ffurflen gan ddefnyddio priflythrennau ac inc du.

Mae'n bwysig eich bod yn darllen y nodiadau arweiniad sy'n cyd-fynd â'r ffurflen, oherwydd bydd llenwi'r ffurflen yn anghywir yn arwain at oedi wrth brosesu eich cais.

#### 1. Manylion yr ymgeisydd

Teitl:	<input type="text"/>	Enw cyntaf:	<input type="text"/>
Cyfenw:	<input type="text"/>		
Enw'r cwmni (dewisol):	<input type="text"/>		
Uned:	<input type="text"/>	Rhif y ty:	<input type="text"/>
		Ôl-ddodiad rhif y ty:	<input type="text"/>
Enw'r ty:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 1:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 2:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 3:	<input type="text"/>		
Tref:	<input type="text"/>		
Sir:	<input type="text"/>		
Gwlad:	<input type="text"/>		
Côd post:	<input type="text"/>		

#### 2. Manylion yr asiant

Teitl:	<input type="text"/>	Enw cyntaf:	<input type="text"/>
Cyfenw:	<input type="text"/>		
Enw'r cwmni (dewisol):	<input type="text"/>		
Uned:	<input type="text"/>	Rhif y ty:	<input type="text"/>
		Ôl-ddodiad rhif y ty:	<input type="text"/>
Enw'r ty:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 1:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 2:	<input type="text"/>		
Cyfeiriad 3:	<input type="text"/>		
Tref:	<input type="text"/>		
Sir:	<input type="text"/>		
Gwlad:	<input type="text"/>		
Côd post:	<input type="text"/>		

#### 3. Disgrifiad o'r cais

Darparwch ddisgrifiad o'r cais gan gynnwys manylion y gwaith dymchwel arfaethedig:

A yw'r gwaith adeiladu, y gwaith neu'r newid defnydd wedi dechrau yn barod?  Ydyw  Nac ydyw

Os mai 'Ydyw' oedd eich ateb, nodwch y dyddiad y dechreuodd y gwaith adeiladu, y gwaith neu'r newid defnydd (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

A yw'r gwaith adeiladu, y gwaith neu'r newid defnydd wedi ei gwblhau?  Ydyw  Nac ydyw

Os mai 'Ydyw' oedd eich ateb, nodwch y dyddiad y cwblhawyd y gwaith adeiladu, y gwaith neu'r newid defnydd (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

#### 4. Cyfeiriad y safle

Cyfeiriad post llawn y safle

Uned:  Rhif y ty:  Ty:   
Ôl-ddodiad:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Côd post (dewisol):

Disgrifiad o'r lleoliad neu gyfeirnod grid (rhaid llenwi'r maes hwn os nad oes modd nodi'r côd post):

Dwyreiniad:  Gogleddiad:

Disgrifiad:

#### 5. Cyngor cyn cyflwyno cais

A ofynnwyd i'r awdurdod lleol am gymorth neu gyngor mewn perthynas a'r cais hwn cyn iddo  Do  Naddo gael ei gyflwyno?

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon):

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl:

Enw'r swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais:

#### 6. Ffyrdd, llwybrau cyhoeddus, a mynediad i gerddwyr a cherbydau

A yw'n fwriad creu mynedfa newydd neu addasu mynedfa er mwyn galluogi cerbydau  Ydy  Nac ydy i gyrraedd neu adael y briffordd gyhoeddus?

A yw'n fwriad creu mynedfa newydd neu addasu mynedfa er mwyn galluogi cerddwyr i gyrraedd neu adael y briffordd gyhoeddus?  Ydy  Nac ydy

A fydd unrhyw ffyrdd cyhoeddus newydd yn cael eu darparu y tu mewn i'r safle?  Ydy  Nac ydy

A fydd unrhyw lwybrau cyhoeddus newydd yn cael eu darparu y tu mewn i'r safle neu'n agos iddo?  Ydy  Nac ydy

A yw'r cais yn golygu bod angen dargyfeirio /dileu a/neu greu llwybrau cyhoeddus?  Ydy  Nac ydy

Os mai 'Ydy' neu 'Bydd' oedd eich ateb i unrhyw rai o'r cwestiynau uchod, rhowch fanylion ar eich cynlluniau/lluniadau.

#### 7. Storio a chasglu gwastraff

A yw'r cynlluniau'n cynnwys ardaloedd ar gyfer storio gwastraff a helpu i gasglu gwastraff?  Ydynt  Nac ydynt

Os mai 'Ydynt' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

A oes trefniadau wedi'u gwneud i sicrhau bod gwastraff y gellir ei ailgylchu'n cael ei storio a'i gasglu ar wahân i wastraff arall?  Oes  Nac oes

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

#### 8. Ymgynghori â'r cymdogion a'r gymuned

Ydych chi wedi ymgynghori â'ch cymdogion neu'r gymuned leol ynghylch y cais?  Ydw  Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

#### 9. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n:  A oes unrhyw ddatganiadau o bliith y rhai uchod yn berthnasol i chi?

(a) aelod o staff  
(b) aelod etholedig  
(c) perthyn i aelod o staff  
(d) perthyn i aelod etholedig  Oes  Nac oes

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

#### 10. Esboniad ynghylch y gwaith dymchwel arfaethedig

Pam y mae'n angenrheidiol dymchwel yr adeilad(au) a/neu'r strwythur(au) yn rhannol neu'n gyfan gwbl?

## 11. Deunyddiau

Nodwch y deunyddiau a fydd yn cael eu defnyddio ar gyfer y tu allan (os yw hynny'n berthnasol) gan gynnwys y mathau o ddeunyddiau, eu lliwiau a'u henwau:

	Presennol (Lle bo'n berthnasol)	Arfaethedig	Amherth- nasol	Ddim yn gwyb od
Waliau			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
To			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ffenestri			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drysau			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ffiniau (e.e. ffensys, waliau)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mynediad i gerbydau a lle caled i barcio arno			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Golau			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arall (rhowch fanylion)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A ydych yn darparu gwybodaeth ychwanegol ar gynllun(iau)/lluniad(au)/datganiad dylunio a datganiad mynediad a gyflwynir?  Ydw  Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, dylech nodi'r cyfeirnodau ar gyfer y cynllun(iau)/lluniad(au)/datganiad dylunio a datganiad mynediad:

## 12. Parcio

Rhowch wybodaeth am nifer y lleoedd parcio presennol ac arfaethedig ar y safle::

Math o gerbyd	Nifer y lleoedd parcio presennol	Cyfanswm arfaethedig (gan gynnwys y lleoedd parcio presennol a gedwir)	Gwahaniaeth rhwng y niferoedd
Ceir			
Cerbydau cludo teithwyr/ cerbydau nwyddau ysgafn			
Beiciau modur			
Lleoedd ar gyfer pobl anabl			
Lleoedd ar gyfer beiciau			
Eraill (e.e. bws)			
Eraill (e.e. bws)			

## 13. Coed a gwrychoedd

A oes unrhyw goed neu wrychoedd ar safle'r datblygiad arfaethedig?  Oes  Nac oes

A/neu: A oes unrhyw goed neu wrychoedd ar dir cyfagos i safle'r datblygiad arfaethedig, a allai ddylanwadu ar y datblygiad neu a allai fod yn rhan bwysig o gymeriad y dirwedd leol?  Oes  Nac oes

Os mai 'Oes' oedd eich ateb i un o'r cwestiynau uchod neu'r ddau ohonynt, bydd angen i chi ddarparu Arolwg Coed llawn a chynllun i gyd-fynd ag ef cyn y bydd modd dod i benderfyniad ynghylch eich cais. Dylai eich awdurdod cynllunio lleol sicrhau bod ei wefan yn egluro'r hyn y dylai'r arolwg ei gynnwys, yn unol â fersiwn cyfredol Safon Brydeinig 5837 sy'n trafod coed mewn perthynas â chynllunio, dymchwel ac adeiladu ac sy'n cynnwys argymhellion.

## 14. Carthffrwd masnachol

A yw'r cais yn ymwneud ag angen i gael gwared ag carthffrwd neu wastraff masnachol?  Ydy  Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, disgrifiwch natur yr carthffrwd neu'r gwastraff masnachol, ei faint ynghyd â ffyrdd o gael gwared ag ef:

### 15. Carthion

Nodwch sut y bwriedir cael gwared â charthion:

- Y brif garthffos     
  Carthbwl     
  Tanc carthion     
  Arall     
  Uned trin carthion

A ydych yn bwriadu cysylltu â'r system ddraenio bresennol?  Ydw  Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, rhwch fanylion y system ddraenio bresennol ar y lluniadau a gyflwynir gyda'ch cais. Nodwch y cyfeirnodau ar gyfer y cynllun(iau)/lluniad(au):

### 16. Ceisiadau eraill sy'n berthnasol i'r safle

A oes unrhyw waith dymchwel neu geisiadau cyfredol neu flaenorol eraill yn berthnasol i'r safle?  Oes  Nac oes

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, disgrifiwch nhw a nodwch gyfeirnodau'r ceisiadau am ganiatâd cynllunio os ydynt yn hysbys i chi:

Disgrifiad	Cyfeirnod

### 17. Aseu'r perygl o lifogydd

A yw'r safle mewn ardal sydd mewn perygl o ddiodef llifogydd? Cyfeiriwch at Fap Llifogydd Asiantaeth yr Amgylchedd sy'n dangos Parthau Llifogydd 2 a 3. Yn ogystal, dylech ddarllen cyngor sefydlog Asiantaeth yr Amgylchedd ac ymchwilio i ofynion eich awdurdod cynllunio lleol er mwyn cael gwybodaeth  Ydy  Nac ydy fel y bo angen.

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, bydd angen i chi gyflwyno asesiad priodol o'r perygl o lifogydd er mwyn ystyried y perygl i'r safle arfaethedig.

A yw'r datblygiad arfaethedig o fewn 20 metr i gwrs dwr (e.e. afon neu nant)?  Ydy  Nac ydy

A fydd y datblygiad arfaethedig yn cynyddu'r perygl o lifogydd yn rhywle arall?  Bydd  Na fydd

Sut y bwriedir cael gwared â dwr wyneb?

- System ddraenio gynladwy     
  Cwrs dwr sy'n bodoli eisoes  
 Ffos gerrig     
  Pwll/Ilyn  
 Y brif garthffos

### 18. Bioamrywiaeth a chadwraeth ddaearegol

I'ch cynorthwyo i ateb y cwestiynau canlynol, cyfeiriwch at y canllawiau ar wefan y Porth Cynllunio (gweler "gofynion lleol a dogfennau ychwanegol"). Mae'r canllawiau'n cynnig rhagor o wybodaeth ynghylch achosion lle bo'n rhesymol tybio bod nodweddion pwysig o ran bioamrywiaeth neu gadwraeth ddaearegol yn bresennol neu gerllaw, ac effaith debygol eich cynigion arnynt.

Wedi cyfeirio at y canllawiau, a yw'n rhesymol tybio y byddai'r canlynol yn cael eu niweidio neu eu cadw a'u gwella ar safle'r cais, neu ar dir wrth ochr neu'n agos i safle'r cais?

a) Rhywogaethau a warchodir ac â blaenoriaeth:

- Ar safle'r datblygiad  
 Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig  
 Na

b) Safleoedd dynodedig, cynefinoedd pwysig neu nodweddion bioamrywiaeth eraill:

- Ar safle'r datblygiad  
 Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig  
 Na

c) Nodweddion o bwysigrwydd cadwraeth ddaearegol:

- Ar safle'r datblygiad  
 Ar dir wrth ochr neu'n agos i'r datblygiad arfaethedig  
 Na

#### Gwybodaeth Ategol Angenrheidiol

Lle bo datblygiad arfaethedig yn debygol o effeithio ar nodweddion o ddiddordeb bioamrywiaeth neu gadwraeth ddaearegol, bydd angen i chi gyflwyno digon o wybodaeth ac asesiadau gyda'r cais i ganiatáu i'r awdurdod cynllunio lleol ddod i benderfyniad.

Os na fyddwch yn cyflwyno'r holl wybodaeth angenrheidiol, bydd eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd yn cael ei ystyried yn ddilys nes i'r holl wybodaeth angenrheidiol gael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Bydd eich Awdurdod Cynllunio Lleol yn medru rhoi cyngor i chi ynghylch cynnwys unrhyw asesiadau y gall fod gofyn amdanynt.

### 19. Defnydd presennol

Disgrifiwch y defnydd presennol a wneir o'r safle:

A yw'r safle'n wag ar hyn o bryd?  Ydy  Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, disgrifiwch y defnydd diwethaf a wnaed o'r safle:

Pryd y daeth y defnydd hwnnw i ben (os ydych yn gwybod) (DD/MM/BBBB)?

A yw'r cais yn ymwneud ag unrhyw un o'r canlynol :

Tir y gwyddys ei fod wedi'i halogi (llygru)?

- Ydy  Nac ydy

Tir yr amheuir ei fod wedi'i halogi ar ran o'r safle neu'r safle cyfan?

- Ydy  Nac ydy

Defnydd arfaethedig a fyddai'n arbennig o sensitif i'r ffaith bod y tir wedi'i halogi?

- Ydy  Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb i unrhyw un o'r uchod, bydd angen i chi gyflwyno asesiad halogi priodol.

## 20. Unedau preswyl (gan gynnwys gwaith addasu)

A yw eich cais yn ymwneud ag ennill neu golli unedau preswyl neu newid y defnydd a wneir o unedau preswyl?

Ydyw

Nac ydyw

Os 'Ydyw', rhwngch fanylion y newidiadau yn y tablau isod:

### Tai arfaethedig

Tai ar y farchnad agored	Ddim yn gwybod	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
<b>Cyfansymiau</b> ( $a + b + c + ch + d + e + f$ ) =							<i>A</i>

Tai rhent cymdeithasol	Ddim yn gwybod	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
<b>Cyfansymiau</b> ( $a + b + c + ch + d + e + f$ ) =							<i>B</i>

Tai canolradd	Ddim yn gwybod	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
<b>Cyfansymiau</b> ( $a + b + c + ch + d + e + f$ ) =							<i>C</i>

Tai i weithwyr allweddol	Ddim yn gwybod	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
<b>Cyfansymiau</b> ( $a + b + c + ch + d + e + f$ ) =							<i>D</i>

**Cyfanswm yr unedau preswyl arfaethedig** ( $A + B + C + CH$ ) =

## 20. Unedau preswyl (gan gynnwys gwaith addasu) ....

### Tai presennol

Tai ar y farchnad agored	Ddim yn gwybod	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
<b>Cyfansymiau (<math>a + b + c + ch + d + e + f</math>) =</b>							<i>E</i>

Tai rhent cymdeithasol	Ddim yn gwybod	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
<b>Cyfansymiau (<math>a + b + c + ch + d + e + f</math>) =</b>							<i>F</i>

Tai canolradd	Ddim yn gwybod	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
<b>Cyfansymiau (<math>a + b + c + ch + d + e + f</math>) =</b>							<i>G</i>

Tai i weithwyr allweddol	Ddim yn gwybod	Nifer yr ystafelloedd gwely					Cyfanswm
		1	2	3	4+	Ddim yn gwybod	
Tai	<input type="checkbox"/>						<i>a</i>
Fflatiau/maisonettes	<input type="checkbox"/>						<i>b</i>
Unedau byw a gweithio	<input type="checkbox"/>						<i>c</i>
Fflatiau clwstwr	<input type="checkbox"/>						<i>d</i>
Tai lloches	<input type="checkbox"/>						<i>e</i>
Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio	<input type="checkbox"/>						<i>f</i>
Ddim yn gwybod	<input type="checkbox"/>						<i>g</i>
<b>Cyfansymiau (<math>a + b + c + ch + d + e + f</math>) =</b>							<i>H</i>

**Cyfanswm yr unedau preswyl presennol ( $E + F + G + H$ ) =**

Cyfanswm y cynnydd / colled net o unedau preswyl (Tai Arfaethedig Cyfanswm - Tai Presennol Cyfanswm):

**21. Pob math o ddatblygiad: Arwynebedd llawr nad yw at ddibenion preswyl**

A yw eich cais yn ymwneud ag ennill neu golli arwynebedd llawr nad yw at ddibenion preswyl, neu'n ymwneud â newid defnydd arwynebedd llawr o'r fath?

 Ydy Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb i'r cwestiwn uchod, ychwanegwch fanylion yn y tabl canlynol

Dosbarth defnydd/ math o ddefnydd	Amherthnasol	Yr arwynebedd llawr mewnol gros ar hyn o bryd (metrau sgwâr)	Yr arwynebedd llawr mewnol gros a fydd yn cael ei golli oherwydd newid defnydd neu waith dymchwel (metrau sgwâr)	Cyfanswm yr arwynebedd llawr mewnol gros arfaethedig (gan gynnwys achosion o newid defnydd) (metrau sgwâr)	Yr arwynebedd llawr mewnol gros ychwanegol net yn dilyn y datblygiad (metrau sgwâr)
A1	siopau	<input type="checkbox"/>			
A2	gwasanaethau ariannol a phroffesiynol ymhlith eraill	<input type="checkbox"/>			
A3	busnes	<input type="checkbox"/>			
B1 (c)	Diwydiant ysgafn	<input type="checkbox"/>			
B2	Diwydiant cyffredinol	<input type="checkbox"/>			
B8	Gwasanaethau storio neu ddosbarthu	<input type="checkbox"/>			
C1	Gwestai a neuaddau preswyl	<input type="checkbox"/>			
C2	Sefydliadau preswyl	<input type="checkbox"/>			
CH1	Sefydliadau dibreswyl	<input type="checkbox"/>			
CH2	Mannau ymgynnull a hamdden	<input type="checkbox"/>			
ARALL		<input type="checkbox"/>			
Rhowch fanylion		<input type="checkbox"/>			
	Cyfanswm				

gwasanaethau ariannol a phroffesiynol ymhlith eraill

Ar gyfer gwestai, sefydliadau preswyl ahosteli, nodwch nifer yr ystafelloedd a gaiff eu hennill neu'u colli hefyd :

Dosbarth defnydd	Mathau o ddefnydd	Amherth- nasol	Nifer yr ystafelloedd presennol a fydd yn cael eu colli oherwydd newid defnydd neu waith dymchwel waith dymchwel	Cyfanswm yr ystafelloedd arfaethedig (gan gynnwys achosion o newid defnydd)	Ystafelloedd ychwanegol net
C1	Gwestai	<input type="checkbox"/>			
C2	Sefydliadau preswyl	<input type="checkbox"/>			
ARALL		<input type="checkbox"/>			
Rhowch fanylion		<input type="checkbox"/>			

**22. Cyflogaeth**

Nodwch y wybodaeth ganlynol am nifer y gweithwyr a gyflogir, os yw'n hysbys i chi :

	Llawm amser	Rhan amser	Cyfwerth â llawn amser	Ddim yn gwybod
Gweithwyr presennol				
Gweithwyr arfaethedig				

**23. Oriau agor**

Nodwch yr oriau agor ar gyfer pob defnydd arfaethedig nad yw'n ddefnydd preswyl, os yw'r oriau agor yn hysbys i chi :

Defnydd	Dydd Llun i ddydd Gwener	Dydd Sadwrn	Dydd Sul a Gwyliau Banc	Ddim yn gwybod

**24. Arwynebedd y safle**

Nodwch arwynebedd y safle mewn hectarau

## 25. Prosesau a pheiriannau diwydiannol neu fasnachol

Disgrifiwch y gweithgareddau a'r prosesau a fyddai'n digwydd ar y safle ynghyd â'r cynnyrch terfynol gan gynnwys cyfarpar, systemau awyru neu systemau tymheru awyr. Yn ogystal, nodwch y mathau o beiriannau a allai gael eu gosod ar y safle:

A yw'r cais yn ymwneud â datblygiad rheoli gwastraff?  Ydy  Nac ydy

Llenwch y tabl canlynol:

	Amherthnasol	Cyfanswm maint y lle gwag mewn metrau ciwbig, gan gynnwys gwaith gorlenwi peirianegol ond heb ystyried deunydd gorchuddio neu ddeunydd adfer (mewn tunelli yn achos gwastraff solet neu mewn litrau yn achos gwastraff hylifol)	Uchafswm y gwastraff sydd i'w brosesu'n weithredol yn flynyddol, mewn tunelli (neu litrau yn achos gwastraff hylifol)
Safle tirlenwi –gwastraff anadweithiol	<input type="checkbox"/>		
Safle tirlenwi -gwastraff nad yw'n beryglus	<input type="checkbox"/>		
Safle tirlenwi – gwastraff peryglus	<input type="checkbox"/>		
Ynni o losgi gwastraff	<input type="checkbox"/>		
Gwaith llosgi arall	<input type="checkbox"/>		
Gwaith cynhyrchu nwy o safle tirlenwi	<input type="checkbox"/>		
Pyrolysis/nwyeiddio	<input type="checkbox"/>		
Safle ailgylchu metel	<input type="checkbox"/>		
Gorsafoedd trosglwyddo	<input type="checkbox"/>		
Cyfleusterau adennill/ailgylchu deunydd	<input type="checkbox"/>		
Safleoedd gwastraff cartrefi	<input type="checkbox"/>		
Compostio mewn rhesi yn yr awyr agored	<input type="checkbox"/>		
Compostio caeëdig	<input type="checkbox"/>		
Treulio anerobig	<input type="checkbox"/>		
Unrhyw driniaeth fecanyddol, fiolegol a/ neu thermol gyfun	<input type="checkbox"/>		
Gwaith trin carthion	<input type="checkbox"/>		
Math arall o driniaeth	<input type="checkbox"/>		
Cyfleusterau ailgylchu ar gyfer gwastraff o waith adeiladu, dymchwel a chloddio	<input type="checkbox"/>		
Storio gwastraff	<input type="checkbox"/>		
Dull arall o reoli gwastraff	<input type="checkbox"/>		
Datblygiad arall	<input type="checkbox"/>		

Nodwch uchafswm y gwastraff sydd i'w brosesu'n weithredol yn flynyddol mewn perthynas â'r ffrydiau gwastraff canlynol:

Gwastraff trefol	
Gwastraff o waith adeiladu, dymchwel a chloddio	
Gwastraff masnachol a diwydiannol	
Gwastraff peryglus	

Os yw hwn yn gais am safle tirlenwi, bydd angen i chi ddarparu mwy o wybodaeth cyn y gellir dod i benderfyniad ynghylch y cais. Dylai eich awdurdod cynllunio gwastraff egluro ar ei wefan pa wybodaeth sydd ei angen arno.

## 26. Sylweddau peryglus

A yw'r cais yn ymwneud â defnyddio neu storio unrhyw rai o'r deunyddiau canlynol yn y meintiau a nodir isod?  Ydy  Nac ydy  Amherthnasol

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, nodwch faint y bwriedir ei ddefnyddio neu'i storio o bob sylwedd:

Acrylonitril (tunelli metrig) <input type="text"/>	Clorin (tunelli metrig) <input type="text"/>	Ocsigen hylifol (tunelli metrig) <input type="text"/>
Amonia (tunelli metrig) <input type="text"/>	Ethylen ocsid (tunelli metrig) <input type="text"/>	Siwgr gwyn pur (tunelli metrig) <input type="text"/>
Blawd (tunelli metrig) <input type="text"/>	Ffosgen (tunelli metrig) <input type="text"/>	Syanid hydrogen (tunelli metrig) <input type="text"/>
Bromin (tunelli metrig) <input type="text"/>	Nwy petroliwm hylifol (tunelli metrig) <input type="text"/>	Sylffwr deuocsid (tunelli metrig) <input type="text"/>

Arall:

Arall:

Cyfanswm (cilogramau):

Cyfanswm (cilogramau):



## 27. Tystysgrifau Perchenogaeth

Rhaid llenwi unai tystysgrif A neu B neu C neu CH ynghyd â'r Dystysgrif Daliadau Amaethyddol gyda'r ffurflen gais hon  
Tystysgrif Perchenogaeth - Tystysgrif A

Tystysgrif dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 a Rheoliadau Cynllunio  
(Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio nad oedd neb arall, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo (*ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill*).

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddia (DD/MM/BBBB)

### Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif B Tystysgrif dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 a Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 2012

Rwyf yn ardystio fy mod/Mae'r ymgeisydd yn ardystio ei fod wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bawb arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (*ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill*).

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

### Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif C Tystysgrif dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 a Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A na Thystysgrif B ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau'r bobl eraill sy'n berchen ar y tir neu'r adeilad neu ran o'r tir neu'r adeilad (*ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill*), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Enw'r perchennog	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Cafodd rhybudd ynghylch â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais)

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

## 27. Tystysgrifau Perchenogaeth (parhad)

### Tystysgrif perchenogaeth - Tystysgrif Ch Tystysgrif dan Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 a Rheoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 2012

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau pawb arall a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (*ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol y mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill*), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Cafodd rhybudd ynghylch â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gna yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

## 28. Ddaliad Amaethyddol

### Tystysgrif daliadau amaethyddol Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 Datganiad Tir Amaethyddol – Rhaid i chi lenwi unai datganiad A neu B

(A) Nid yw'r tir nac unrhyw ran o'r tir y mae'r cais yn berthnasol iddo yn ddaliad amaethyddol neu'n rhan o ddaliad amaethyddol.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

B) Rwyf i/Mae'r ymgeisydd wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bob unigolyn arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn denant daliad amaethyddol ar yr holl dir neu ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo:

Enw'r tenant	Cyfeiriad	Dyddiad y rhoddwyd y rhybudd

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

### 29. Gofynion Cais am Ganiatâd Cynllunio – Rhestr Wirio

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol i wneud yn siŵr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sydd ei hangen i ategu'ch cais. Os na fyddwch yn cyflwyno'r holl wybodaeth angenrheidiol bydd eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd yn cael ei ystyried yn ddilys nes i'r holl wybodaeth angenrheidiol gael ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r ffurflen gais wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad:

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r cynllun sy'n nodi'r tir sy'n berthnasol i'r cais, i raddfa benodol ac yn dangos cyfeiriad y gogledd:

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o gynlluniau a darluniau eraill neu wybodaeth angenrheidiol i ddisgrifio testun y cais

Y taliad cywir:

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r datganiad dylunio a mynediad

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o Dystysgrif Perchnogaeth (A,B,C neu D – fel y bo'n briodol) wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad

Copi gwreiddiol a 3 copi arall o Dystysgrif Erthygl 11 (Daliadau Amaethyddol) wedi'i llenwi ac yn cynnwys y dyddiad

Gan ddibynnu ar fath a graddfa'r datblygiad arfaethedig, mae'n bosibl y bydd angen atodi'r dogfennau technegol canlynol i'ch cais er mwyn ei ddilysu:

- Asesiad Effeithiau Llifogydd
- Asesiad Bioamrywiaeth a Chadwraeth Ddaearegol
- Arolwg Coed
- Asesiad Risg Mwyngloddio
- Arfarniad o Annedd Menter Wledig
- Asesiad Effaith Manwerthu
- Asesiad Sŵn
- Asesiad Trafnidiaeth

Bydd y canllawiau sydd ar gael ar wefan y Porth Cynllunio (gweler "gofynion lleol a dogfennau ychwanegol") a [Chylchlythyr Llywodraeth Cymru 002/2012](#) yn eich cynorthwyo i benderfynu a oes angen unrhyw un o'r asesiadau hyn.

Dylid nodi hefyd ei bod yn bosibl bod eich Awdurdod Cynllunio Lleol wedi mabwysiadu 'Gofynion Dilysu Lleol' ar gyfer rhai datblygiadau mawr. Bydd gwybodaeth am unrhyw "Ofynion Dilysu Lleol" ar gael ar wefan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

### 30. Datganiad

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatâd cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol. Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddiffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

(DD/MM/BBBB):

(ni all y dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

### 31. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

Rhifau ffôn:

Côd gwlad: Rhif cenedlaethol: Estyniad:

Côd gwlad: Rhif ffôn symudol (dewisol):

Côd gwlad: Rhif ffacs (dewisol):

Ebost (dewisol):

### 32. Manylion cyswllt yr Asiant

Rhifau ffôn:

Côd gwlad: Rhif cenedlaethol: Estyniad:

Côd gwlad: Rhif ffôn symudol (dewisol):

Côd gwlad: Rhif ffacs (dewisol):

Ebost (dewisol):

### 33. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?  Gellir  Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? ((Dewiswch un o'r canlynol yn unig))  Yr asiant  Yr ymgeisydd  Arall (os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: